



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

#### № 6

Днес 12.02.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ТП00-6/06.02.2020 г. от С. Н. С., Д. В.А. и П. В. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Доброславци.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-7/06.02.2020 г. от Й. М. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.326, УПИ I-326,кв.28, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-68/2/17.01.2020 г. от А. Л. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-228/2/06.02.2020 г. от М. Д. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1277, УПИ VII-1277, кв.31, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-5/31.01.2020 г. от Д. М. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.315, УПИ XXXVIII-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-13/31.01.2020 г. от П. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.215, в.з. „Ласка“, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-18/05.02.2020 г. от И. Е. В. и Е. Е. К. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1023, УПИ:XV, кв.168, гр.Нови искър, кв.Кумарица.

**8.**Искане вх.№РНИ20-АП00-17/05.02.2020 г. от И. Е.В. и Е.Е. К. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.1023, УПИ:ХV, кв.168, гр.Нови искър, кв.Кумарица.

**9.**Искане вх.№РНИ20-АП00-16/04.02.2020 г. от И. Р. А. за съгласуване на проект за учредяване право на строеж на стопанска постройка към плътна ограда на основание чл.42, ал.2 и чл.140, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, ПИ с ИД № 00357.5361.263, УПИ ХVII-263, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**10.**Искане вх.№РНИ20-АП00-14/03.02.2020 г. от И. И. И. за издаване на разрешение за поставяне на жилищна сграда за временно обитаване тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5359.2211, УПИ ХХIV-915, кв.218, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**11.**Искане вх.№РНИ19-АП00-174/4/03.02.2020 г. от К.К. Г. за одобряване на проект за двуетажна пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.375, УПИ ХIII-375, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**12.**Искане вх.№РНИ20-АП00-15/03.02.2020 г. от Д. Б. И. за съгласуване на ексекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5712.788, УПИ ХVI-788, кв.23, с.Негован.

**13.**Искане вх.№РНИ20-АП00-95/05.02.2020 г. от Ц. В. М. за одобряване на проект за двуетажна надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.199, УПИ IX-199, кв.41, с.Негован.

**14.**Искане вх.№РНИ19-ГР94-594/3/06.02.2020 г. от Ц.В. С. за одобряване на проект за външно стълбище към мазе и отвор за външна врата към мазе в триетажна двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №80409.59993.75, УПИ X-75, кв.93, с.Чепинци.

#### **Допълнително разгледани точки:**

**15.** Искане вх.№РНИ20-ГР00-64/4/ във връзка с възражение от О. К. С., разгледано на заседание на РЕСУТ на 22.01.2020 г., относно ПУП – ИПРЗ за УПИ IX-98, кв. 8, по плана на с.Локорско, процедиран от Невена Георгиева Димитрова.

**16.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-9/1/14.02.2020 г. от К. Д. Г. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.79 и ПИ с ИД № 57011.5547.80, УПИ I-79 и II-80, кв.14, с.Подгумер.

**17.**искане вх.№РНИ20-АП00-20/05.02.2020 г. от Х. И. Х. и А. И.И. за сградно водопроводно отклонение на съществуваща сграда в ПИ с ИД №00357.5345.1033, м. „Ласка“, гр. Нови Искър.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

#### **Членове:**

**1.**арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“

**2.**инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

**3.**инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

**4.**Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“

**5.**инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”

**6.**инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“

**7.**Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“

- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

#### **Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

#### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-6/06.02.2020 г. от С. Н. С., Д. В. А. и П. В. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Даброславци.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички собственици на имоти попадащи в разработката

#### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-7/06.02.2020 г. от Й. М. Г.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.326, УПИ I-326,кв.28, с.Мировяне.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-68/2/17.01.2020 г. от А. Л. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/22.01.2020 г., т.3 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи в М 1:500, като прецизира обхвата на ИПУР“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-228/2/06.02.2020 г. от М. Д. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.1277, УПИ VII-1277, кв.31, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/18.12.2019 г., т.4 с решение:

-по част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-да се предвиди помпено хидрофорна уредба след сондажа и водомерна шахта, и да се представят чертежи за тях

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.5 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-5/31.01.2020 г. от Д.М. С. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5353.315, УПИ XXXVIII-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване, след съгласуване на проекта с АГГК-София съгласно изискванията на чл.65, ал.2 от ЗУТ.

### **По т.6 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-13/31.01.2020 г. от П.С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.215, в.з. „Ласка“, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Скица – извадка от одобрен със Заповед ПЗ

-Уведомително писмо от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част В и К да се представи чертеж на изгребната яма
- В част Конструкции да се представи кофражен и армировъчен план на помпена шахта с резервоари за питейна вода
- Да се представи договор за доставка на вода за питейни нужди.

#### **По т.7 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-18/05.02.2020 г. от И. Е.В . и Е. Е.К. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1023, УПИ:ХV, кв.168, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Предварителен договор от ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.8 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-17/05.02.2020 г. от И. Е. В. и Е.Е. К. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5358.1023, УПИ:ХV, кв.168, гр.Нови искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.9 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-16/04.02.2020 г. от И. Р. А. за съгласуване на проект за учредяване право на строеж на стопанска постройка към плътна ограда на основание чл.42, ал.2 и чл.140, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, ПИ с ИД № 00357.5361.263, УПИ ХVII-263, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларации за съгласие
- Копие от виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица

### **По т.10 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-14/03.02.2020 г. от И. И. И. за издаване на разрешение за поставяне на жилищна сграда за временно обитаване тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5359.2211, УПИ ХХIV-915, кв.218, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Декларация за съответствие
- Предварителен договор от ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.11 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-174/4/03.02.2020 г. от К. К. Г. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 00357.5358.375, УПИ XIII-375, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №36/02.10.2019 г. , т.4 с решение:  
„Проектната документация да се представи като за нова сграда  
-Да се представи проект по част „Паркоустройство“  
-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

Протокол №47/18.12.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи договор в нотариална форма с останалите съсобственици в УПИ, кореспондиращ с наименованието на обекта по представения за одобряване инвестиционен проект (двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гаражи).

По част В и К:

-Канала по ул.“Заводско шосе“ не е въведен в експлоатация

-Да се посочи обема на съществуващата изгребна яма

-Да се пресметне дали той е достатъчен да поеме отпадъчното количество от всички сгради в имота“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.12 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-15/03.02.2020 г. от Д. Б. И. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5712.788, УПИ XVI-788, кв.23, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Копие от виза за проектиране

-Копие от разрешение за строеж

-Заверени образец №2 и №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

### **По т.13 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-95/05.02.2020 г. от Ц. В. М. за одобряване на проект за двуетажна надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.199, УПИ IX-199, кв.41, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Скица на сграда от АГКК
  - Комбинирана скица
  - Виза за проектиране
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.14 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№рНИ19-ГР94-594/3/06.02.2020 г. от Ц. В. С. за съгласуване на проект за външно стълбище към мазе и отвор за външна врата към мазе в триетажна двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №80409.59993.75, УПИ X-75, кв.93, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица
  - Декларация за съгласие
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проектната документация.



### **По т.15**

Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-64/4/ във връзка с възражение от О. К. С., разгледано на заседание на РЕСУТ на 22.01.2020 г., относно ПУП – ИПРЗ за УПИ IX-98, кв. 8, по плана на с.Локорско, процедуран от Невена Георгиева Димитрова.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не приема отправеното възражение поради следното: в отговор на предишното възражение, с писмо изх. №РНИ19-ГР00-64-/3/ от 27.03.2020 г. госпожа Стоянова е информирана, че съгласно предоставения от нея нотариален акт се легитимира като собственик на УПИ VIII-452 с площ от 592 кв. м.по отменения план на с. Локорско, частично индентичен с ПИ с ИД №44224.5806.99 с площ от 686 кв.м.по КККР на с. Локорско. Към настоящото заявление, същата е предоставила протокол за съдебна спогодба по гражданско дело №45888/2013 г. на 78 състав на СРС, като видно от съдържанието му е, че договореното между страните не се отнася за ПИ с ИД №44224.5806.99 по КККР на Локорско, а касае съседни поземлени имоти. Претенциите на заявителката, относно намаляване на лицето на притежавания от нея парцел се отнасят за част от ПИ с ИД №44224.5866.99 по КККР на с. Локорско.

### **По т.16**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-9/10.02.2020 г. от К. Д. Г. и Л. В. Б. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.79 и ПИ с ИД № 57011.5547.80, УПИ I-79 и II-80, кв.14, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Искането за ПУП-ИПР да се подаде от всички собственици

-Към мотивираното предложение да се представи скица от АГКК-София и ИПЗ

### **По т.17**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-20/05.02.2020 г. от Х. И. Х. и А. И.И. за сградно водопроводно отклонение на съществуваща сграда в ПИ с ИД №00357.5345.1033, м. „Ласка“, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Удостоверение за търпимост №120/06.06.2018 г.

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.инженер да съгласува проектната документация.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" .....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

11.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/