



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес 22.01.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-АП00-145/3/14.01.2020 г. от Г. В. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.245, УПИ Х-245, кв.17, с.Доброславци.
- 2.Искане вх.№РНИ19-ГР00-44/2/16.01.2020 г. от С. П.В. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер.
- 3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-68/2/17.01.2020 г. от А. Л. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.
- 4.Искане вх.№РНИ20-ТП00-3/20.01.2020 г. от И.Х. Р. И. Е. А. за разрешаване изработването на проект за ИПУР-ИПР на УПИ II-788, 789, 790 „за чисто производство складове и офиси“ и УПИ III-567 “за чисто производство складове, офиси и ТП“, кв.46, с.Мировяне.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ГР00-1/16.01.2020 г. от Р. И.М. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.1043, 02511.4605.1044, 02511.4605.1045 и 02511.4605.1046, УПИ IV-92 и УПИ V-484.92 а, кв.15 б, с.Балша.
- 6.Искане вх.№РНИ20-АП00-4/13.01.2020 г. от Б. Г. И. и И. Г. И. за приемане на проект за ПУП – ИПР на ПИ с ИД № 00357.5361.10, УПИ XVIII-193 и XIX-193, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 7.Искане вх.№РНИ20-ТП00-2/16.01.2010 г. от Г. К. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ XVIII-663, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-54/28.08.2019 г. от П. Л.Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.512 и ПИ с ИД № 00357.5358.513 УПИ II-512, УПИ XIX-513 и УПИ III-511, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ20-ТП00-1/13.01.2010 г. от С. Т. В. – Б. и З. С. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.273, УПИ II-5615.273, кв.25, с.Войняговци.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-75/2/16.01.2020 г. от „Д.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430, кв.2б, с.Войнеговци.

11.Възражение вх.№РНИ19-ГР00-64/2/16.01.2020 г. от О. К. С. относно изготвен проект за ПУП-ИПР за УПИ IX-98, кв.8, с.Локорско.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-219/3/16.01.2020 г. от Д. С. В. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в УПИ III-233, кв.8, с.Световрачане.

13.Искане вх.№РНИ19-ГР00-83/1/13.01.2020 г. от К. Б. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.239, УПИ I-293, кв.22, с.Световрачане.

Допълнително разгледани точки:

14.Искане вх.№РНИ20-АП00-6/20.01.2020 г. от „М. Б. 9802“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на стопанско-складово модулно съоръжение в ПИ с ИД № 00357.5042.31, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

15.Искане вх.№РНИ19-АП00-236/3/21.01.2020 г. от Л. С. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.468, УПИ X-468, за жилищно строителство, кв.187, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-145/3/14.01.2020 г. от Г. В. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителство по

чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.245, УПИ Х-245, кв.17, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи № 29/14.08.2019 г., т.4 с решение: „Проекта да се представи в обем и съдържание достатъчно изясняващ промените по чл.154 от ЗУТ /Архитектурна част с подробен опис съобразено с правилата по Наредба №4/2001г. , Геодезическо заснемане, част Конструкции/“

Протокол №47/18.12.2019 г., т.5 с решение:

„Проектната документация да се съгласува и представи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-44/2/16.01.2020 г. от С. П. В. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.446, УПИ XII-277, УПИ XIV-291, УПИ XIII-292 и УПИ XXI-292, кв.23, с.Подгумер, разглеано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/04.09.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи разработката в частта план регулация в по- голям мащаб и да се изясни обхвата на промяната на уличната регулация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се покаже обхвата на тротоара в участъка между о.т.118 и о.т.119 от към кв.23

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-68/2/17.01.2020 г. от А.Л. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/20.11.2019 г., т.1 с решение:

„Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.80 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Мотивираното предложение да се представи в М 1:500, като прецизира обхвата на ИПУР

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-3/20.01.2020 г. от И. Х. Р. И. Е. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.657, кв46, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-1/16.01.2020 г. от Р. И. М. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.1043, 02511.4605.1044, 02511.4605.1045 и 02511.4605.1046, УПИ IV-92 и УПИV-484.92 а, кв.15 б, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване на проекта със СГКК съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-4/13.01.2020 г. от Б. Г. И.и И. Г. И. за приемане на проект за ПУП – ИПР на ПИ с ИД № 00357.5361.10, УПИ XVIII-193 и XIX-193, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване на проекта със СГКК съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-2/16.01.2020 г. от Г. К. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ XVIII-663, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-54/28.08.2019 г. от П. Л. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.512 и ПИ с ИД № 00357.5358.513 УПИ II-512, УПИ XIX-513 и УПИ III-511, кв.178, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-1/13.01.2010 г. от С. Т.В. – Б. и З. С. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.273, УПИ II-5615.273, кв.25, с.Войняговци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-75/04.12.2019 г. от „Д.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430, кв.2б, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/11.12.2019 г., т.9 с решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална карта
-Да се преценира ПЗ за сграда с ИД № 11884.5594.430.1“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката от протокол №46/11.12.2019 г. „Да се преценира ПЗ за сграда с ИД № 11884.5594.430.1“

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ19-ГР00-64/2/16.01.2020 г. от О. К. С. относно изготвен проект за ПУП-ИПР за УПИ IX-98, кв.8, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражението.

Същото е неоснователно поради следното: След преглед на приложения от заявителката нотариален акт №42, т.V, дело №676/1976 г. е установено, че същата се легитимира като собственик на УПИ VIII-452 с площ от 592 кв.м. по плана на с.Локорско.Имотът е частично идентичен с ПИ с ИД № 44224.5806.99 с площ от 686 кв.м.Налице е разлика в квадратурата на имота по кадастрална карта и регулационен план, за която заявителката не доказва право на собственост.

Освен гореизложеното, предложението за ПУП-ИПРЗ отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-219/26.11.2019 г. от Д.С. В. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ III-233, кв.8, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/04.12.20120 г., т.11 с решение:

„Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-63/1/13.01.2020 г. от К. Б. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.293, УПИ I-293, кв.22, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/04.12.2019 г., т.12 с решение:

„В частта по ул.“Черковна“ и ул.“Чавдар войвода“ имотната граница да се корегира по уличната регулация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.14 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-6/20.01.2020 г. от „М. Б. 9802“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на стопанско-складово модулно съоръжение в ПИ с ИД № 00357.5042.31, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Виза за проектиране

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.15 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-236/3/21.01.2020 г. от Л. С. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.468, УПИ X-468, за Жилищно строителство, кв.187, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/08.01.2020 г., т.17 с решение:

„Да се представи документ за собственост за 1/6 ид.ч. от УПИ
-Инвестиционния проект да се представи в две копия на хартиен носител и едно копие на електронен, съгласно чл.144, ал.1, т.3 от ЗУТ
-По част В и К да се представи надлъжен профил на СВО и надлъжен профил на СКО“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/