



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:** /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 2

Днес 15.01.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-АП00-212/1/08.01.2020 г. от Г. Ц. Л за издаване на разрешение за поставяне на преместваем склад-работилница – модулен тип разширение кам съществуваща складова база в ПИ с ИД № 48393.4998.7, с.Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ19-ДР00-10/08.01.2020 г. от Г. Е. Л. и Л. Е. Л. за издаване на становище за изпълнено озеленяване и вертикална планировка, съгласно одобрените инвестиционни проекти за жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.438, УПИ:ХХ-437, кв.1, с.Подгумер.
- 3.Искане вх.№РНИ19-АП00-1/2/09.01.20120 г. от К. В. С. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.134, УПИ I-134, кв.29, с.Балша.
4. Писмо вх.№РНИ19-ДИ11-202/30.12.2020 г. от Софийски Районен Съд по гр.д.№ 61400/2014 г. за издаване на становище за поделяемостта на жилищна сграда находяща се в УПИ XIV-947, кв.223, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 5.Искане вх.№РНИ19-АП00-1/08.01.20120 г. от Г. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5354.236, УПИ III-614, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-62/2/13.01.2020 г. от Б. Г. И. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 357.5358.383, УПИ VI-383, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

#### **Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-212/1/08.01.2020 г. от Г. Ц. Л. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем склад-работилница – модулен тип разширение кам съществуваща складова база в ПИ с ИД № 48393.4998.7, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/27.11.2019 г., т.2 с решение:

„Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-10/08.01.2020 г. от Г. Е. Л. и Л.Е. Л. за издаване на становище за изпълнено озеленяване и вертикална планировка, съгласно одобрените инвестиционни проекти за жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.438, УПИ:ХХ-437, кв.1, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Копие от разрешение за строеж

-Одобрен инвестиционен проект

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага да се издаде становище за реализирано паркоустройство.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-1/2/09.01.20120 г. от К. В. С. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.134, УПИ I-134, кв.29, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от разрешение за строеж  
-Заповед за допълване на разрешение за строеж  
-Образец №2, №3 и №14  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

#### **По т.4 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ19-ДИ11-202/30.12.2020 г. от Софийски Районен Съд по гр.д.№ 61400/2014 г. за издаване на становище за поделяемостта на жилищна сграда находяща се в УПИ XIV-947, кв.223, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Да се изготви становище от Гл.архитект в съответствие с неговата компетентност по чл.203, ал.1 от ЗУТ.

#### **По т.5 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-1/08.01.20120 г. от Г. Т. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5354.236, УПИ III-614, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Електро да се представи актуален предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- По част В и К да се представят нови изходни данни, в които е отразено съществуващото СВО и водомерната шахта

#### **По т.6 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-62/2/13.01.2020 г. от Б. Г. И. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 357.5358.383, УПИ

VI-383, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/27.11.2019 г., т.7 с решение:

„Да се корегира ПЗ с ограничителни линии на застрояване“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

11.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/