



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 22

Днес 15.07.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-116/08.07.2020 г. от С. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.53.96.132, УПИ III-132, кв.24, с.Кубратово.

2.Искане вх.№РНИ19-ТП00-48/08.07.2020 г. от Х. Е. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.27, УПИ V-27, кв.1, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-49/08.07.2020 г. от П. И. А., Д. К. Т. и П.К.Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199, №29430.4705.198, УПИ IX-189,199, кв.8, с.Житен.

4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-31/06.07.2020 г. от И. С. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.831, №40436.5396.721, УПИ V-общ, VI-322, кв.2,УПИ XV-322, УПИ XVI-общ, кв.25, с.Кубратово.

5.Искане вх.№РНИ20-АП00-117/08.07.2020 г. от „К. 11“за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на цех за производство на фуражни смеси, складове и офиси в УПИ VIII-464, кв.1, с.Подгумер, м. „Стопански двор“.

6.Искане вх.№РНИ120-АП00-108/01.07.2020 г. от Д. Х. С. и Й. Х. Й. за одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за обект „Дворна чешма“ в ПИ с ИД № 00357.5348.562, кв.65, гр. Нови Искър, кв. Курило.

7.Искане вх.№РНИ20-ДР00-319/09.07.2020 г. от А. С. Й. за презаверка на строително разрешение за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-463, кв.26, с.Войнеговци, м. „Русия“.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-118/08.07.2020 г. от Д. А. П. и П. С. И. за одобряване на проект за многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №44224.5806.723, УПИ IV-97, кв.47, с.Локорско.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-26/13.02.2020 г. от Т. П. Л. съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 44224.5806.257, УПИ I-245, кв.28, с.Локорско.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-121/10.07.2020 г. от Ц. В. С. за издаване на разрешение за строеж за стопанска сграда – навес за градински инструменти в ПИ с ИД №80409.5993.75, УПИ X-75, кв.93, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-ТП00-52/10.07.2020 г. от П. В. И. и Х. С. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.678, №11884.5615.679, №11884.5615.636, №11884.5615.637, №11884.5615.773, УПИ XIV-678, УПИ XV-679, УПИ XVI-636, УПИ XVII-673, УПИ XI-снс ,кв.28, с.Войнеговци.

12.Искане вх.№РНИ19-ГР00-6/4/09.07.2020 г. от Г. К. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5348.111, УПИ XXIII-586, XIX-595, кв.2, УПИ XVIII-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв. Курило.

13.Искане вх.№РНИ19-ТП00-92/09.07.2020 г. от С. Г. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.1336, № 00357.5345.1337, № 00357.5345.1338, УПИ XIV-121, XI-421, кв. 28, гр. Нови Искър, в.з. „ Ласка“.

14.Искане вх.№РНИ20-ДР00-323/10.07.2020 г. от Й. Г. Г. за смяна на титуляра на строително разрешение за „сграда със смесено предназначение и изгребна яма“ в ПИ С ИД №00357.5043.161, УПИ II-159, кв.3, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

15.Искане вх.№РНИ19-ТП00-51/10.07.2020 г. от Х. Д. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.168, № 00357.5345.173, № 00357.5345.165, 00357.5345.157, УПИ III-405, УПИ VIII-406, УПИ X-408, УПИ XI-409, кв. 24, гр. Нови Искър, кв. Курило.

16.Искане вх.№РНИ20-ТП00-50/09.07.2020 г. от С. М. М. и Г. М.М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.174, УПИ XIII-384, кв.23, гр.Нови Искър, кв. Курило.

17.Искане вх.№РНИ20-АП00-92/04.06.2020 г. от Д. Р. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.53.60.1279, УПИ XII-1279, кв.238, гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ

11.Представител на 02 РС ПБЗН

12.арх.Галя Николова-представител на САБ

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” докладва искане вх. искане вх.№РНИ20-АП00-116/08.07.2020 г. от С.В. В. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.53.96.132, УПИ III-132, кв.24, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Пълномощно №12314/07.11.2019г.

-Комбинирана скица

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-48/08.07.2020 г. от Х. Е. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.27, УПИ V-27, кв.1, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-49/08.07.2020 г. от П. И. А., Д. К. Т. и П. К. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199, №29430.4705.198, УПИ IX-189,199, кв.8, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Проекта за ИПР следва да бъде съобразен със съществуващата сграда с ИД №29430.4705.198.1

-Към мотивираното предложение да се представи и ИПЗ

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-31/06.07.2020 г. от И.С. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.831, №40436.5396.721, УПИ V-общ, VI-322, кв.2,УПИ XV-322, УПИ XVI-общ, кв.25, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-117/08.07.2020 г. от „К. 11“ за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на цех за производство на фуражни смеси, складове и офиси в УПИ VIII-464, кв.1, с.Подгумер, м. „Стопански двор“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Комбинирана скица
 - Скица от АГКК
 - Разрешение за строеж №20/20.02.2016г.
 - Декларация по чл.154, ал.2 от ЗУТ
 - Декларация за съгласие за свързано застрояване между два имота №039/30.05.2019 г.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.6 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ120-АП00-108/01.07.2020 г. от Д.Х. С. и Й.Х. Й. за одобряване на проект сградно водопроводно отклонение за обект „Дворна чешма“ в ПИ с ИД № 00357.5348.562, кв.65, гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект .

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-319/09.07.2020 г. от А. С. Й. за презаверка на строително разрешение за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-463, кв.26, с.Войнеговци, м. „Русия“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Разрешение 09/10.02.2017г.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Издаденото разрешение за строеж е изгубило правно действие на 28.06.2020 г., съгласно чл.153, ал.4 от ЗУТ

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-118/08.07.2020 г. от Д. А. П. и П. С. И. за одобряване на проект за многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №44224.5806.723, УПИ IV-97, кв.47, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Пълномощно №558/06.12.2018
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България „ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Откритата стълбищна клетка е на намалени отстояния от съседния имот.
- Да се представи част: Паркоустройство

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-26/13.02.2020 г. от Т. П. Л. съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 44224.5806.257, УПИ I-245, кв.28, с. Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Разрешение за строеж №132/18.09.2016 г.
 - Протокол обзаец №2
 - Протокол обзаец №3
 - Декларация
 - Заповедна книга
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Екзекутивната документация да се подпише съобразно чл.175, ал.2 от ЗУТ

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-121/10.07.2020 г. от Ц. В. С. за издаване на разрешение за строеж за стопанска сграда – навес за градински инструменти в ПИ с ИД №80409.5993.75, УПИ X-75, кв.93, с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране

-Декларация за съгласие

-Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се съгласува от всички съсобственици

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-52/10.07.2020 г. от . В. И. и Х. С. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.678, №11884.5615.679,№11884.5615.636,№11884.5615.637,№11884.5615.773, УПИ XIV-678, УПИ XV-679, УПИ XVI-636, УПИ XVII-673, УПИ XI-снс ,кв.28, с.Войнеговци. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.12 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-6/4/09.07.2020 г. от Г. К. В. и за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5348.111, УПИ XXIII-586, XIX-595, кв.2,УПИ XVIII-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №8/26.02.2020 г.,т.7 с решение

„Да се преработи проекта в обхвата на XVIII-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв. Курило, както е цитирано в заповедта за допускане.“

Протокол №12/29.04.2020г., т.13 с решение:

„Да не се засяга уличната регулация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранени забележките от протоколи №8/26.02.2020 г. и №12/29.04.2020 г

По т.13 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-92/09.07.2020 г. от С. Г. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.1336, № 00357.5345.1337, № 00357.5345.1338,УПИ XIV-121, XI-421, кв. 28, гр. Нови Искър, в.з. „ Ласка“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Искането да се подаде от всички заинтересовани собственици, включително и от собственика на ПИ с ИД № 00357.5345.338

По т.14 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-323/10.07.2020 г. от Й. Г. Г. за смяна на титуляра на строително разрешение за „сграда със смесено предназначение и изгребна яма“ в ПИ С ИД №00357.5043.161, УПИ II-159, кв.3, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Разрешение за строеж №64/02.07.2018 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде Заповед.

По т.15 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-51/10.07.2020 г. от Х. Д.Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.168, № 00357.5345.173, № 00357.5345.165, 00357.5345.157, УПИ III-405,УПИ VIII-406,УПИ X-408, УПИ XI-409, кв. 24, гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.16 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-50/09.07.2020 г. от С. М. М. и Г. М. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.174, УПИ XIII-384, кв.23, гр.Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.17 от дневния ред

Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-92/1/10.07.2020 г. от Д. Р. Г. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.53.60.1279, УПИ XII-1279, кв.238, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/10.06.2020 г.,т.12 с решение:

„По част Геодезия да се представи баланс на земни маси“

„По част Електро липсва мълниезащита“

„По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено СВО“

„Да се представи проект по част „Пътна и „ВОБД“ за СКО съгласуван с Областно пътно управление, КАТ, Дирекция „Управление и анализ на трафика“ и ЦГМ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Не са отстранени забележките от протокол №17/10.06.2020 г., „По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“ и „Да се представи проект по част „Пътна и „ВОБД“ за СКО съгласуван с Областно пътно управление, КАТ, Дирекция „Управление и анализ на трафика“ и ЦГМ.“

-Да се прецизира диаметъра на СВО

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“

5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС”/п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС/п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС”/п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“/п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова/п/.....