



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 39/11.11.2020 г.

Днес 11.11.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ГР00-58/30.10.2020 г. от адвокат М. Л. С. пълномощник на М. Г. Х. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4893.958, УПИ V-548, кв. 35, с.Кътина.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-226/02.11.2020 г. от Б. Л. Р за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.324, УПИ III-324, кв.26, с.Световрачене.

3.Искане вх.№РНИ20-ДР00-537/29.10.2020 г. от Р. М. М. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД №41010.4893.472, УПИ XXVIII-472, кв.28, с.Кътина.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-175/4/27.10.2020 г. от Е. К. К. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.299, УПИ V-299, кв.30, с.Подгумер.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-78/29.10.2020 г. от П. Т. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.879, УПИ XXVII-36, кв.1, с.Кубратово.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-228/03.11.2020 г. Л. П. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4988.413, УПИ XIX-413, кв.16, с.Мировяне.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-227/03.10.2020 г. от Ц. Н. М.-Т. за издаване на разрешение за строеж на ограда по уличната регулация на ПИ с ИД № 00357.5357.239, УПИ XII-200, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№ РНИ20-АП00-184/2/16.10.2020 г. от С.Е. Н. за одобряване на проект за промяна на инвестиционното намерение по чл.154 от ЗУТ на втори етаж „жилищна част“ на сграда за

обществено обслужване в ПИ с ИД № 00357.5043.168, УПИ III-165, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

9.Искане вх.№ РНИ20-АП00-225/30.10.2020 г. от Д. А. С. за одобряване на проект за гараж и стопански навес в ПИ с ИД № 00357.5362.315, УПИ IX-315, кв.248, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

10.Искане вх.№ РНИ20-АП00-179/2/03.11.2020 г. от Р. Л.З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Допълнително разгледана точка:

10.Искане вх.№ РНИ20-АП00-229/06.11.2020 г. от С. Ю. Д. за издаване на разрешение за строеж на ограда по имотни граници на ПИ с ИД № 48393.4988.1073, УПИ XXII-832, кв.21, с.Мировяне.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-58/30.10.2020 г. от адвокат М. Л. С. пълномощник на М. Г. Х. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4893.958, УПИ V-548, кв. 35, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-226/02.11.2020 г. от Б. Л. Р. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.324, УПИ III-324, кв.26, с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица

-Виза за проектиране
-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ20-ДР00-537/29.10.2020 г. от Р. М. М. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД №41010.4893.472, УПИ XXVIII-472, кв.28, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Копие от разрешение за строеж
-Заверени образци №2, №3 и №14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-175/4/27.10.2020 г. от Е. К. К. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.299, УПИ V-299, кв.30, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 30/09.09.2020 г., т.4 с решение:

„За съществуващата сграда да се представи доклад за извършено конструктивно обследване по реда на чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

Протокол №33/30.09.2020 г., т.11 с решение:

„Не е отстранена забележката „За съществуващата сграда да се представи доклад за извършено конструктивно обследване по реда на чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-78/29.10.2020 г. от П. Т. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.879, УПИ XXVII-36, кв.1, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-228/03.11.2020г. Л. П. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4988.413, УПИ XIX-413, кв.16, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи нотариален акт №53, т.LXIV, рег.№17882, д.15787/23.07.1999 г.
- Да се представят статически и динамически изчисления съгласно изискванията на чл.52 от Наредба № 4 за ОСИП

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-227/03.10.2020 г. от Ц. Н. М.-Т. за издаване на разрешение за строеж на ограда по уличната регулация на ПИ с ИД № 00357.5357.239, УПИ XII-200, кв.76, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Протокол за трасиране на поземлен имот
 - Частичен дворищно-регулационен план
 - Трасировъчен карнет
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж за плътната ограда, разположена по вътрешните регулационни линии.

За частта от оградата към улична регулация не дава съгласие и прави следната забележка:

- В обяснителната записка липсват мотиви и не се установява наличието на архитектурно единство, съгласно чл.48, ал.9 от ЗУТ.

По т.8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-184/2/16.10.2020 г. от С. Е. Н. за одобряване на проект за промяна на инвестиционното намерение по чл.154 от ЗУТ на втори етаж „жилищна част“ на сграда за обществено обслужване в ПИ с ИД № 00357.5043.168, УПИ III-165, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол 31/16.09.2020 г., т.14 с решение:

„Липсва взаимна съгласуваност между частите на проект“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-225/30.10.2020 г. от Д. А. С. за одобряване на проект за гараж и стопански навес в ПИ с ИД № 00357.5362.315, УПИ IX-315, кв.248, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Декларации за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Искането да се подаде и от съсобственика
- Обектът е строеж от пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „в“ от ЗУТ и следва да се представят статически и динамически изчисления

По т.10 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ20-АП00-179/2/03.11.2020 г. от Р. Л. З. за издаване на разрешение за строеж на автосервиз с пункт за автогуми и автомивка в ПИ с ИД № 00357.5353.1224, УПИ XXXVI-931, кв.120, гр.Нови Искър, кв.Изгрев, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/16.09.2020 г., т.15 с решение:

„Да се представи част Паркоустройство

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ

-Да се представи становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ , чл.170/1/ и чл.181/1/ от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се съгласува част Архитектурна с част В и К

-От така представеното становище за присъединяване към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД става ясно, че работната мощност превишава предоставената мощност от 21 kV

-Не са отстранени забележките от протокол №31/16.09.2020 г.

„Да се представи част Паркоустройство

-В част Архитектура да се отрази в графичната и текстовата част площта на озеленяването, постигнатия % озеленяване и минимално допустимия за устройствената зона „Жм“ и

-Да се представи разрешително за водовземане съгласно чл.144, ал.1, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.46 а, ал.1 от ЗВ“

По т.11 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ вх.№ РНИ20-АП00-229/06.11.2020 г .от С. Ю. Д. за издаване на разрешение за строеж на ограда по имотни граници на ПИ с ИД № 48393.4988.1073, УПИ XXII-832, кв.21, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Трасировъчен план

-Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи актуална скица от АГКК

-Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“ .../п/.....

5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....

7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ .../п/.....

10. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ .../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....