



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 40/18.11.2020 г.

Днес 18.11.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ГР00-60/09.11.2020 г. от П. И. А., Д. К. Т. и П. К. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199 и ПИ с ИД № 29430.4705.198, УПИ IX-189, 199, кв.8, с.Житен.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-79/09.11.2020 г. от Д. П. З., П. П. З., Ц. М. З., Д. Л. В. и В. Л. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.109, УПИ XIII-109, 226, кв.11, с.Кубратово.

3.Искане вх.№РНИ20-ДР00-557/10.11.2020 г. от Р. П. К., Д. П. П., Б. П. К., Н. И. К., Е. Р. А. и П. Р. Н. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособяване на дялове за ползване в жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.40, УПИ I-481, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

4.Искане вх.№РНИ20-ДР00565/12.11.2020 г. от Г. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4827.47 и ПИ с ИД № 21662.4827.56, УПИ II-90001, III-90001 и УПИ V-2, кв.28, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-80/11.11.2020 г. от И. С. З. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.493, УПИ VIII-493, кв.2, с.Балша.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-201/2/11.11.2020 г. от Н. В. Н. и Т. В. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.1062, УПИ XVI-480, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-59/09.11.2020 г. от В. К. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войнеговци.

8.Искане вх.№РНИ20-ГР00-52/1/09.11.2020 г. от И. Д. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.105 и ПИ с ИД № 11884.5957.106, УПИ VII-277 и УПИ VI-276, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войнеговци.

Допълнително разгледани точки:

9.Искане вх.№РНИ20-ТП00-52/1/26.10.2020 г. от П. В. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.678, №11884.5615.679, №11884.5615.636, №11884.5615.637, №11884.5615.773, УПИ XIV-678, УПИ XV-679, УПИ XVI-636, УПИ XVII-673, УПИ XI-снс ,кв.28, с.Войнеговци.

10.Писмо вх.№РНИ19-ТК00-206/3/18.11.2020 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно: Инвестиционен проект за Парк за отдих и преустройство и смяна на предназначение на бивша училищна сграда в младежки клуб, пенсионерски клуб и кафене (идентификационен номер по КК 11884.5615.80.3) в УПИ XVза училище, кв.6 по плана на с.Войнеговци, район „Нови Искър“-Столична община.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-60/09.11.2020 г. от П. И. А., Д. К. Т. и П. К. Б. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.199 и ПИ с ИД № 29430.4705.198, УПИ IX-189, 199, кв.8, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Искането да се окомплектова с данни за съгласуване на проекта за ИПР с АГКК-София

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-79/09.11.2020 г. от Д. П. З., П. П. З., Ц. М. З., Д. Л. В. и В. Л. Н. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.109, УПИ XIII-109, 226, кв.11, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се отразят с текст в мотивираното предложение лицата на новообразуваните УПИ

По т.3 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-557/10.11.2020 г. от Р. П. К., Д. П. П., Б. П. К., Н. И. К., Е. Р. А. и П.Р. Н. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособяване на дялове за ползване в жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.40, УПИ I-481, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Скици на сгради с ИД №1, 4 5 и 6 от АГКК
- Проект за обособяване на дялове

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представят одобрени строителни книжа на сградата подлежаща на делба
- Да се представи документ за собственост на сградата

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00565/12.11.2020 г. от Г. И. И. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4827.47 и ПИ с ИД № 21662.4827.56, УПИ II-90001, III-90001 и УПИ V-2, кв.28, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-80/11.11.2020 г. от И. С. З. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.493, УПИ VIII-493, кв.2, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-201/2/11.11.2020 г. от Н. В. Н. и Т. В. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.1062, УПИ XVI-480, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 35/14.10.2020 г., т.11 с решение:

„По част Конструкции сеизмичния анализ е изготвен по отменената Наредба за ПССЗР от 2007г. Същият следва да се представи по действащата нормативна уредба –Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Да се представят изчисления и оразмеряване на фундамент, стълба и ДПК, съгласно изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-59/09.11.2020 г. от В. К. К. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представения проект и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-52/1/09.11.2020 г. от И. Д. Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №11884.5957.105 и ПИ с ИД № 11884.5957.106, УПИ VII-277 и УПИ VI-276, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/28.10.2020 г., т.14 с решение:

„Да се представи ПЗ, като се отразят разрешените строежи“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи удостоверение за съгласуване на проекта за ИПР с АГКК-София

По т.9 от дневния ред

арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-52/1/26.10.2020 г. от П. В. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.678, №11884.5615.679, №11884.5615.636, №11884.5615.637, №11884.5615.773, УПИ XIV-678, УПИ XV-679, УПИ XVI-636, УПИ XVII-673, УПИ XI-снс, кв.28, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, като издаде Заповед за допускане, с която да отмени Заповед №РНИ20-РД50-94/11.08.2020 г.

По т.10 от дневния ред

арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО докладва писмо вх.№РНИ19-ТК00-206/3/18.11.2020 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

относно: Инвестиционен проект за Парк за отдих и преустройство и смяна на предназначение на бивша училищна сграда в младежки клуб, пенсионерски клуб и кафене (идентификационен номер по КК 11884.5615.80.3) в УПИ XV за училище, кв.6 по плана на с.Войнеговци, район „Нови Искър“-Столична община.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/...

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ/п/.....
10. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....