



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 34/07.10.2020 г.**

Днес 07.10.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ20-РД09-313/16.09.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ20-АП00-198/30.09.2020 г. от В. С. Г. за одобряване на проект за основен ремонт и модернизация на ферма в съответствие с изискванията за биосигурност в ПИ с ИД № 00357.5027.86, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

**2.**Искане вх.№РНИ20-АП00-197/29.09.2020 г. от А. Т. Т. за съгласуване на екзекутивна документация на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.971, УПИ Х-240, кв.25, с.Мировяне.

**3.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-56/03.08.2020 г. от И. К. И., Д. Б. И., Л. Б. И. и К. И. Б. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51259.5713.658 и ПИ с ИД № 51259.5713.659, УПИ I-658, УПИШ-659 и УПИ Ш-659, кв.65, с.Негован.

**4.**Искане вх.№РНИ20-АП00-138/2/23.09.2020 г. от Р. С. К. за одобряване на проект за жилищна сграда, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци.

**5.**Искане вх.№РНИ20-АП00-134/3/29.09.2020 г. от С. Л. А.-Р. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5826.34, УПИ II-222034, кв.104 б, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-203/02.10.2020 г. от Л. В. В. за съгласуване на проект за СВО за ПИ с ИД № 21662.4819.648, УПИ I, кв.9, с.Доброславци.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-202/02.10.2020 г. от М. Д. А. за съгласуване на проект за СВО за ПИ с ИД № 21662.4821.1277, УПИ VII-1277, кв.31, с.Доброславци.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“
3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“
6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“
8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ
10. Представител на 02 РС ПБЗН
11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ

**По т.1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-198/30.09.2020 г. от В. С. Г. за одобряване на проект за основен ремонт и модернизация на ферма в съответствие с изискванията за биосигурност в ПИ с ИД № 00357.5027.86, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представи описаният в обяснителната записка по част Електро договор за присъединяване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

**По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-197/29.09.2020 г. от А. Т. Т. за съгласуване на екзекутивна документация на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.971, УПИ X-240, кв.25, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от разрешение за строеж

-Копие от виза за проектиране

-Акт №14 и Акт №15

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

### **По т.3 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-56/03.08.2020 г. от И. К. И., Д. Б. И., Л. Б. И. и К. И. Б. за разрешаване изработване на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51259.5713.658 и ПИ с ИД № 51259.5713.659, УПИ I-658, УПИИ-659 и УПИ Ш-659, кв.65, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-138/2/23.09.2020 г. от Р. С. К. за одобряване на проект за жилищна сграда, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5996.992, УПИ IX-993, кв.36, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №25/05.08.2020 г., т.8 с решение:

„По част Конструкции в обяснителната записка към проекта е упоменато и изготвен съгласно действащите нормативни документи /националните нормативни актове-наредби, норми и правила/.От статическите изчисления е видно, че конструктивните елементи са оразмерени по Еврокодовете, предвид, което представеният проект не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба№РД-02-20-19/29.12.2011 г.

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161/1/ и чл.181 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №28/26.08.2020 г., т.10 с решение:

„Не е отстранена забележката по част Конструкции от Протокол №25/05.08.2020 г., т.8 с решение:

„По част Конструкции в обяснителната записка към проекта е упоменато и изготвен съгласно действащите нормативни документи /националните нормативни актове-наредби, норми и правила/.От статическите изчисления е видно, че конструктивните елементи са оразмерени по Еврокодовете, предвид, което представеният проект не отговаря на изискванията на чл.8 от Наредба№РД-02-20-19/29.12.2011 г.

Забележката по част Пожарна безопасност е отстранена.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-134/3/29.09.2020 г. от С. Л. А.-Р. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5826.34, УПИ II-222034, кв.104 б, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.07.2020 г., т.8 с решение:

„Липсва подпис на технически контрол по част Конструктивна и на строителя „  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.6 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-203/02.10.2020 г. от Л. В. В. за съгласуване на проект за СВО за ПИ с ИД № 21662.4819.648, УПИ I, кв.9, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Договор за доброволна делба -2008 г.

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

### **По т.7 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-202/02.10.2020 г. от М. Д. А. за съгласуване на проект за СВО за ПИ с ИД № 21662.4821.1277, УПИ VII-1277, кв.31, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**Председател:** арх. Асен Банков - Вр.И Д. гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/...

**Членове:**

- |                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ | ...../п/..... |
| 2. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“           | .../п/.....   |
| 3. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“                 | ...../п/...   |
| 4. Симона Търъшева - гл.юрисконсулт на район „Нови Искър“       | ...../п/..... |
| 5. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“                      | ...../п/..    |
| 6. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“                         | ...../п/....  |
| 7. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“                       | ...../п/...   |
| 8. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“                    | ...../п/..... |
| 9. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ                    | ...../п/..... |
| 10. Представител на 02 РС ПБЗН                                  | ...../п/..... |
| 11. арх. Галя Николова- представител на КАБ и САБ               | ...../п/..... |

Съгласувал:

Заместник-кмет:                    Людмил Игнатов    ...../п/.....

Изготвил: гл.специалист:    Лина Димитрова    ...../п/.....