



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес 17.06.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-ДР00-248/12.06.2020 г. от П. Й. Б., М. Г. Б. и Л. Н. Б. за съгласуване на проект за СВО за съществуваща двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.1008, кв.31, с.Чепинци.

2.Искане вх.№РНИ20-АП00-94/11.06.2020 г. от С. И. Н. за съгласуване на проект за СВО за съществуваща сграда в ПИ с ИД №00357.5349.135, УПИ XXVI-135, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-49/4//08.06.2020 г. от Й. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.347, УПИ XXII-347, кв.27, с.Войняговци.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-77/2/12.06.2020 г. от Й. Й. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.784, УПИ V-784, кв.9, с.Чепинци.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-43/09.06.2020 г. от И. Р.Й. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 4224.5806.123, УПИ VII-123 за жс, кв.20, с.Локорско.

6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-42/09.06.2020 г. от М. Я. Р. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.461, УПИ X-461, кв.18, с.Световрачане.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-93/09.06.2020 г. от С. В. Т. за одобряване на проект за едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.599, УПИ III-599, кв.22, с. Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ20-ДР00-236/09.06.2020 г. от Н.Г. П. за съгласуване на проект за разделяне на еднофамилна сграда – южен близък на две самостоятелни жилища в ПИ с ИД № 29430.4705.164.1, с.Житен.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-95/12.06.2020 г. от П. Й. П. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5392.45, с.Кубратово.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-35/9/12.06.2020 г. от М.И. Н. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ ХVII-581, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-79/21.05.2020 г. от Е.С. Г. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 00357.5358.1418, УПИ XI-5358.1418, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел ”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-248/12.06.2020 г. от П. Й. Б., М. Г. Б. и Л. Н. Б. за съгласуване на проект за СВО за съществуваща двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.1008, кв.31, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-94/11.06.2020 г. от С. И.Н. за съгласуване на проект за СВО за съществуваща сграда в ПИ с ИД №00357.5349.135, УПИ XXVI-135, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Копие от одобрен проект за ИПРЗ
- Копие от Заповед №РНИ19-РА50-71/07.08.
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Договор от „Софийска вода“ АД
- Копие от одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва вх.№РНИ20-АП00-49/2//21.05.2020 г. от Й.В. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.347, УПИ XXII-347, кв.27, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №14/22.04.2020 г., т.8 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

Протокол №15/27.05.2020 г., т.5 с решение:

-Не е отстранена забележката от протокол №14/22.04.2020 г. „Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-77/19.05.2020 г. от Й. Й. Г. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.784, УПИ V-784, кв.9, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/27.05.2020 г., т.5 с решение:

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-43/09.06.2020 г. от И. Р. Й. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 4224.5806.123, УПИ VII-123 за жс, кв.20, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-42/09.06.2020 г. от М.Я. Р.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.461, УПИ X-461, кв.18, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-93/09.06.2020 г. от С.В. Т. за одобряване на проект за едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.599, УПИ III-599, кв.22, с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Конструкции да се представят пълни статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

-Сеизмичният анализ на конструкцията да се извърши съгласно действащата Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Да се представи становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, че имота е защитен с ток

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-236/09.06.2020 г. от Н. Г. П. за съгласуване на проект за разделяне на еднофамилна сграда – южен близък на две самостоятелни жилища в ПИ с ИД № 29430.4705.164.1, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение за разделяне на еднофамилна сграда – южен близък на две самостоятелни жилища в ПИ с ИД № 29430.4705.164.1, с.Житен.

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-95/12.06.2020 г. от П. Й. П. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5392.45, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Копие от заверен образец №2 и 3
- Контролно – геодезическо заснемане

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.10 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС “- докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-35/9/12.06.2020 г. от М. И. Н. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVII-581, кв.146, гр. Нови Искър, кв.Гниляне,
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-79/21.05.2020 г. от Е. С. Г. за издаване на разрешение за строеж на ограда на ПИ с ИД № 00357.5358.1418, УПИ XI-5358.1418, кв.95 а, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Конструктивното становище предлага изграждане на плътна ограда по уличната регулация, което е в разрез с изискванията на чл.48, ал.7 от ЗУТ

-По отношение на плътната ограда по вътрешната регулационна линия, конструктивното становище следва да бъде подписано и подпечатано от технически контрол по част „Конструкции“

-Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност на проектанта и на техническия контрол

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел ”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова/п/.....