

Банков
Лица

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

КМЕТА НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ОП Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РИИЗ-7425-1254
от 09.12.2020
Код за документ
NUN18552900



S. Staneva
18.12.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БАКРИ МЕС“ ЕООД, ЕИК 203427

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Стефан Стамболов“ № 29
Управител на фирмата възложител: Цветелина Фаруати
Лице за контакт: Цветелина Фаруати, тел. 0878404109
e-mail: mcsarnicaBakri@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „БАКРИ МЕС“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на сграда с начин на трайно ползване „Авторемонтна работилница“ в сграда за „Цех за преработка на червени и бели меса“ с местонахождение: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Породин“ № 2А, УПИ XVIII-479, кв. 252“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща сграда в цех за преработка на червени и бели меса. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5362.1005 с площ 463 кв.м. и с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Породин“ № 2А.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 00357.5362.1005, площ от 463 кв.м, УПИ XVIII-479, кв. 252. Имота е застроен и в него има съществуваща сграда, със статут „Авторемонтна работилница“. Той е снабден с ток и вода и граничи с улица, поради което инвестиционното предложение не предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура.

Обектът на инвестиционното предложение представлява съществуваща сграда, на която ще бъде променено предназначението в цех за преработка на червени и бели меса.

В обекта ще се извършват дейности по транжиране, заготовка и опаковане на червени и бели меса. Обособени са следните помещения и уреди:

1.Офис/допълнителен фургон/

Рампа

2-камера за приемане и съхранение на червени меса

3-камера за приемане и съхранение на бели меса

4-камера за приемане и съхранение на бели меса

5-помещение за транжиране на бели меса

6-помещение за транжиране на червени меса

7-помещение за опаковане на бели меса

8-камера за експедиция на червени меса

9-помещение за опаковане на бели меса

10-камера за експедиция на бели меса

11-камера за съхранение на субпродукти

12-камера за минусово замразяване/шок/

13-камера за СЖП

14-мивално помещение за амбалаж

15-помещение за складиране на чистия амбалаж

16-склад за подправки и адитиви

17-стая за отдих на персонала

18-помещение със съблекални и санитарни възли за персонал

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на сграда с начин на трайно ползване „Авторемонтна работилница“ в сграда с отреждане „Цех за преработка на червени и бели меса“ с местонахождение: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Породин“ № 2А, УПИ XVIII-479, кв. 252“ няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна

инфраструктура)

Инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на сграда с начин на трайно ползване „Авторемонтна работилница“ в сграда с отреждане „Цех за

преработка на червени и бели меса“ е с местонахождение: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Породин“ № 2А, УПИ XVIII-479, кв. 252“ по плана на гр. Нови Искър.

С реализиране на инвестиционното предложение не се засягат елементи на националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

На обекта е осигурено водоснабдяване от съществуващата водопроводна мрежа в района и електрическо захранване по съществуващата електрическа мрежа. Не се налага изграждане на нови съоръжения, като ще се използват наличните в момента.

По време на експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани природни ресурси, с изключение на води за битови нужди.

Деятностите на обекта няма да доведат до физически промени в района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират опасни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци по време на реализация на инвестиционното предложение ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

Всички генерирани отпадъци по време на експлоатация на обекта ще се събират отделно и предават за по-нататъшно последващо оползотворяване или обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение за дейности със същите, след подписване на договор.

Отпадъците ще се предават приоритетно за оползотворяване на фирми притежаващи регистрационни/разрешителни документи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

В района на обекта няма изградена канализационна мрежа, поддържана от експлоатационното ВКК предприятие в района. Битовите води от парцела ще се отвеждат в съществуваща шахта за отпадни води. Хоризонталната канализация ще се изпълни като разделна. Битовите води формирани от санитарно-битовите помещения ще се отвеждат директно в съществуващата водоопълтна изгребна шахта. Водите от производствената зона на сградата преминават през локално пречиствателно съоръжение. Избраното пречиствателно съоръжение е с утайтелна част и обем за отделените мазнини. Същото е избрано с оглед на технологично определеното водно количество на отпадните води, в предвид малките размери на месопреработвателния пункт и технологичните особености, формиращи замърсеността на потока на отпадни води. Изчерпването и транспортирането на утайките и битовите отпадни води от безоточната шахта към ГПСОВ ще се извършва от лицензирана фирма по предварително сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

С реализирането на инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на сграда с начин на трайно ползване „Авторемонтна

работилница“ в сграда с отреждане „Цех за преработка на червени и бели меса“ е с местонахождение: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Породин“ № 2А, УПИ XVIII-479, кв. 252“ по плана на гр. Нови Искър не се очаква наличието на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

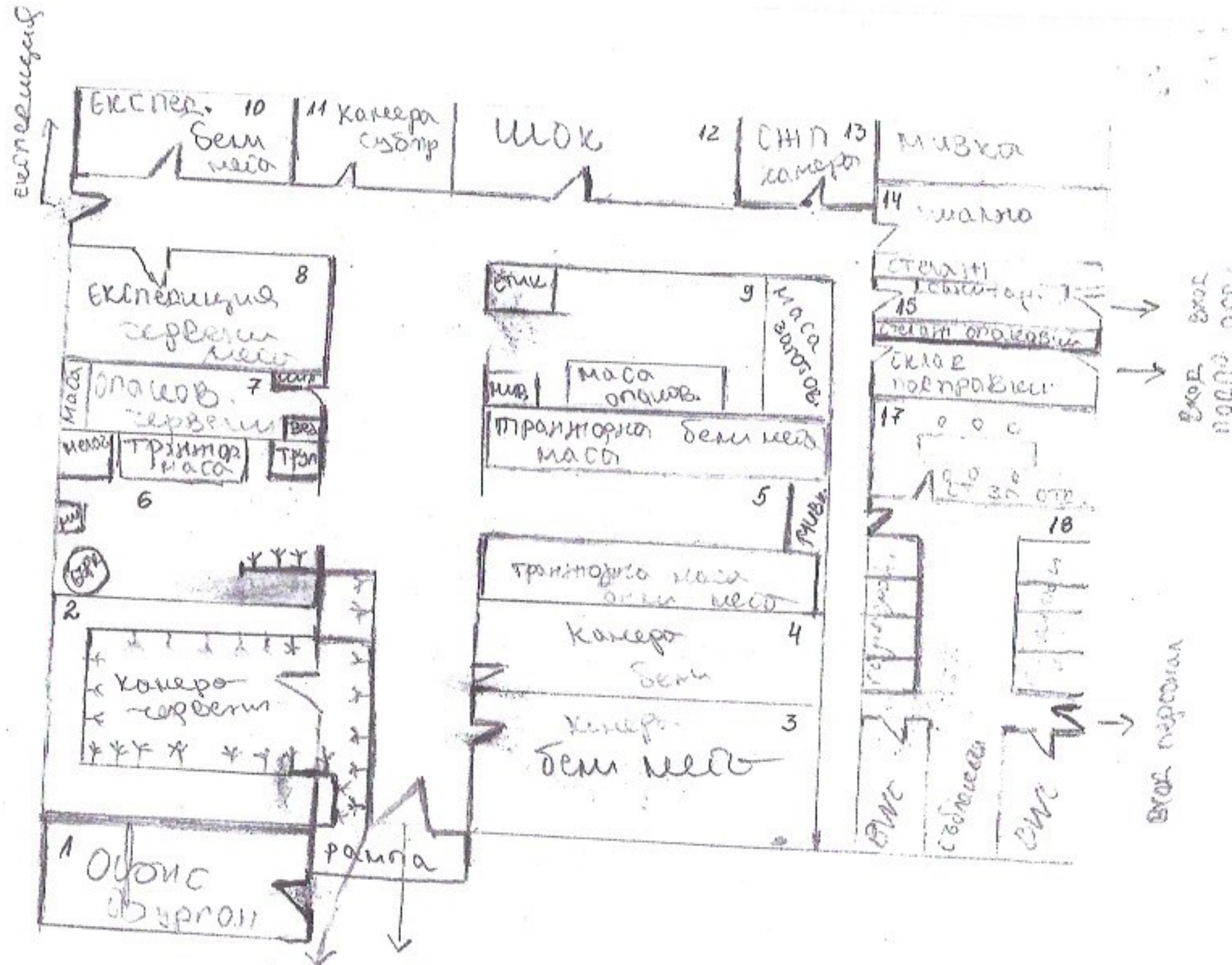
Прилагам:

1. Копие от Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 30, том IV, рег. № 4168, дело 416 от 2020г.
2. Копие от Скица № 15-1171241-30.12.2019г., копие от скица № 15-1171244-30.12.2019г. и копие от комбинирана скица.
3. Технологична част- технологична схема и обяснителна легенда
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.12.2020

Уведомител:





- 1- Офис/ допълнителен фургон/
Рампа
- 2- камера за приемане и съхранение на червени меса
- 3- камера за приемане и съхранение на бели меса
- 4- камера за приемане и съхранение на бели меса
- 5- помещение за транжиране на бели меса
- 6- помещение за транжиране на червени меса
- 7- помещение за опаковане на бели меса
- 8- камера за експедиция на червени меса
- 9- помещение за опаковане на бели меса
- 10- камера за експедиция на бели меса
- 11- камера за съхранение на субпродукти
- 12- камера за минусово замразяване /шок/
- 13- камера за СЖП
- 14- миялно помещение за амбалаж
- 15- помещение за складиране на чистия амбалаж
- 16- склад за подправки и адитиви
- 17- стая за отдых на персонала
- 18- помещение със съблекални и санитарни възли възли за персонала

