

ДО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН НОВИ ИСКЪР

ОО Район Нови Искър
Тел. 029917238

№ РИИ29-ТД26-1268
от 15.12.2020
код за достъп
DUS18698781

(98)18769602

Уведомяваме Ви, че:

фирма „С Макс“ ЕООД, ЕИК 203106078, гр.София, П.К. 1510, р-н Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Клисуре“ № 15, ет. 4 с управител Свилен Стойков, +359 894 682 347

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

„С Макс“ ЕООД, ЕИК 203106078, гр.София, П.К. 1510, р-н Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Клисуре“ № 15, ет. 4

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр.София, П.К. 1510, р-н Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Клисуре“ № 15, ет. 4

Телефон, факс и e-mail: +359 894 682-347; office@bff-cmd-group.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Свилен Стойков

Лице за контакти: Свилен Стойков +359 894 682-347

има следното инвестиционно предложение:

„Обособяване на съществуващ гьол находящ с на територията на ПИ 21662.4855.39 в землището на село Доброславци, община Столична, област София столица в рибовъдно стопанство за любителски и спортен риболов с екстензивен начин на отглеждане на топлолюбиви сладководни видове риба.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Рибовъдното стопанство на фирма „С Макс“ ЕООД ще осъществява рибопроизводството си в собствен водоем, разположен в с. Доброславци, община Столична, на територията на ПИ № 21662.4855.39 с екстензивна интензивност на производство и обща площ на водоема от 2,0 дка със средна дълбочина от 1,2 м при планиран производствен капацитет от 1000 кг. годишно. Обособяването на водоема като рибовъдно стопанство за спортен и любителски риболов няма да представлява разширение и/или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, тъй като е изграден през 90 – те години на миналия век с предназначение на водохранилище за поливни нужди на находящата се в съседство овощна градина, собственост на възложителя и в едно с тази дейност е регистриран в началото на века като животновъден обект по чл. 137 на ЗВМД за производство на риба за собствена консумация. Наличната техническа и материална база включва:

1. Поземлен имот с идентификатор № 21662.4855.39 с обща площ на имота 6 051 м², намиращ се в землището на с. Доброславци с прилежащата пътна връзка към общинска пътна мрежа в който са разположени:

➤ Съществуващ гьол с размери 60 м на 33 м, т.е. около 2,0 дка и средна

дълбочина около 1,2 м регистриран като животновъдно стопанство за аквакултури по чл. 137 на ЗВМД;

- Съществуваща монолитна сграда с идентификатор № 21662.4855.39.1 на един етаж със ЗП 74 м²;
- Сервизни немонолитни преместваеми бараки;
- Ограда с масивен фундамент.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Дейностите свързани с организацията по обособяване на наличната в имота инфраструктура на място за спортен и любителски риболов не попадат в обхвата на Закона за Устройство на Територията. Инвестиционното намерение не предполага необходимостта от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон и/или одобрение и разрешение от органи по реда на специален закон. Открита е процедура по промяна на разрешение за ползване на сондажен кладенец находящ се в рамките на имота за нуждите на новосъздаденото стопанство на името на новия ползвател фирма С Макс ЕООД. Инвестиционното предложение не променя функциите и предназначението на трайно ползване на имота определени като чрез регистрацията на животновъдния обект по чл. 137 от ЗВМД, така и вписани в клаузите на договора за наем а именно: „чл. 1...имотът да се ползва за спортен и любителски риболов...“

На територията на имота съществува изградена пътна и алейна инфраструктура както и електричество и питейна вода.

Ще бъде стартирана процедура по регистрация на стопанството по чл. 25 от ЗРА към Изпълнителна Агенция по Рибарство и Аквакултури.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (UTM координати в 35 зона в БГС2005), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Избраното от фирма "С Макс" ЕООД място за реализацията на инвестиционното предложение се намира на територията на собствен имот ПИ № 21662-4855-39, разположен в с. Доброславци, община Столична, с обща площ на терена 6 050 м², при:

- наличие на съществуващ тротуар;
- наличие на пътна и асфалтна инфраструктура до и в границите на имота;
- наличие на водопровод за питейно битови нужди;
- наличие на запазване с електроенергия от електропреносната мрежа;
- наличие на сондажен кладенец;
- наличие на маслена и преместваем сгради и помещения.

Изборът на място за реализацията на инвестицията е съобразен изцяло с възможността и условията на терена за екологично чисто производство.

Координати на характерните точки на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение са дадени в Таблица №1. Местоположението му е показано върху скица М 1 : 5000 – Приложение № 2.

Таблица № 1 Координати на характерните точки

Точка №	X	Y
т.1	4743137.39	3174459.36
т.2	4743152.27	3174462.17
т.3	4743149.30	3174474.72
т.4	4743196.19	3174475.86
т.5	4743168.23	3174479.31
т.6	4743180.19	3174486.49

Местоположението на терена е благоприятно, тъй като се намира в близост до общинската пътна инфраструктура, което ще осигури бърз и ефективен транспорт на продукти, суровини и материали.

Общата площ на напрега е достатъчна за организирането на производствените процеси за производство на съсководни, топлинотехнически растително-животински продукти при капацитет 1 т. годишно.

Необходимите водни количества за допълване на загубите от изпарения в гъсти, както и добиването на свежа вода във връзка с технологичните нужди на стопанството ще се осъществява чрез съпоставяния сондаж на територията на имота, а отработените води, както и онези, ще се използват за напояване на съпоставящата в състояние орошна гъстина с идентификационен номер ПИ № 21662,4855,40 с обща площ на парцела 3 982 м².

На територията на имота за нуждите на питейно – битовото водоснабдяване съпоставя

направен водопровод за питейно – битови нужди.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната

екологична мрежа, тъй като ще бъде развивано единствено и само в границите на имота.

Не се очаква и трансгранично въздействие от експлоатацията на рибовъдното стопанство.

В границите на имота няма обекти от културното наследство, както и обекти, ползващи на

здравна защита

Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съпоставящи път, който е общинска

собственост.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на стопанстването и експлоатацията, предвидено водоснабдяване за питейни, промишлени и други нужди - чрез обикновено (Въз или друга мрежа) или от повърхностни води, или подземни води, необходими количества, съпоставящи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Природният ресурс предвиден за ползване по време на експлоатацията на обекта е водата във водната площ на гъста, която се допълва при необходимост от съпоставящи в имота сондаж с класиращ.

Реализацията на Инвестиционното намещение не предвижда извършването на строителни дейности и употреба на строителни материали.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно – битови нужди от наляганата на терена водопроводна мрежа.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвижданите за тяхното третиране;

При експлоатацията на рибовъдното стопанство се формират 2 типа отпадъци: органични или СЖП - /специфични животински продукти - отпадъци рибни/ и неорганични/освободени транспортни опаковки/.

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

Смесени битови отпадъци

- с код 20.03.01 и неопасни свойства;
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

СЖП

СЖП се формират при процеса на отглеждане на рибите. След като преминат през процедура за установяване на причините за отпадане, рибите се поставят в специални PVC контейнери за съхранение на СЖП, които се съхраняват в нискотемпературна камера до предаването им по договор на специализирана фирма за по нататъшна обработка на СЖП. Според разработената индикативна производствена програма средния технологичен отпад на риби е не повече от 5 % за партида, което прави средно по 4,5 кг. за месец.

Транспортни опаковки

Освободените транспортни опаковки се събират в найлонови чували или връзват на стекове и се изхвърлят във външен контейнер. Предават се на специализирана външна фирма, по договор. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

„С Макс“ ЕООД ще бъде сертифицирана по стандарт ISO 14 001 за управление на отпадните продукти от производство.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните води, предимно от питейно – битов характер ще бъдат зауствени в съществуващата канализационна мрежа на терена, свързана със съществуващата изгревна яма. При експлоатацията на инвестиционното предложение (ИП) не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 15.12.2020 г.

Възложител:

