

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР  
НА РЕГИОНАЛНАТА ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ

### И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)

от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587  
(правоприемник на „ИММОБИЛИЯ – БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ“ КД),  
седалище и адрес на управление: с.Равно поле, Софийска област,  
община Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1,  
чрез пълномощник Евгени з Чешмеджиев

- *Пощенски адрес:* „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, с.Равно поле, Софийска област,  
община Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1,
- *Управлятели:* Милена Драгийска - Денчева, Бисер Инчовски
- *Лице за контакти:* Яни Вълканов – 088 6400011, yanivalkanov@gmail.com

УВАЖАЕМА ГОСПОДЖО ПЕТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване  
на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за  
„Логистичен център – складова база за пакетирани палетизирани хранителни и  
промишлени стоки и паркинг“ в ПИ с идентификатори 44244.5792.165,  
44244.5792.152 и 44244.5792.150, район Нови Искър, Столична община

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда  
за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един  
екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата  
за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Информация за извършено обявяване по чл.95, ал.1 от ЗООС

С уважение,

Нифопманин 3а нпеленарнне на нго6охимнмокти ат н3рпимаине на оуенка на  
Б3/дектнрнгро впхъ окоицнра среја сирначо Липноккнне №2 км 41.6 от  
3а нбектиуннно илгэжилоккнне 3а  
Хапејлата 3а ОВОС

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587  
(правоприемник на „ИММОБИЛИЯ – БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ“ КД),  
седалище и адрес на управление: с.Равно поле, Софийска област,  
община Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1,  
чрез пълномощник Евгени Чепмеджиев

- **Пощенски адрес:** „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, с.Равно поле, Софийска област,  
община Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1,

- **Управлятели:** Милена Драгийска - Денчева, Бисер в Инчовски

- **Лице за контакти:** Яни Вълканов 088 6400011, yanivalkanov@gmail.com

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,  
оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

В писмото от РИОСВ- София е указано да се изясни дали имот 44244.5792.136 е част от инвестиционното предложение - той НЕ е част от инвестиционното предложение. Към инвестиционното предложение бихме искали да включим имот 44244.5792.150 - той е закупен допълнително и желаем да се включи в проекта. Освен това, има промяна в имот 80409.5815.81 - тъй като е променена землищната граница между селата Локорско и Чепинци, този имот е прехвърлен в землището на Локорско и е вече с идентификатор 44244.5792.165.

Така че имотите - предмет на инвестиционното предложение стават 44244.5792.165, 44244.5792.152 и 44244.5792.150 - всички в землището на с.Локорско.

Прилагаме схема с обхват на инвестиционното предложение (логистичен център).

Прилагаме допълнително и две нови скици - на променения имот (с прменения идентификатор) и на новозакупения имот.

Обектът представлява складова база – тип „хале“ с около 50 000 кв.м. ЗП, с отделни помещения в зависимост от необходимите условия за съхранение на различните видове стоки. Предназначена е за складиране на пакетирани и палетизирани хранителни и промишлени стоки на ЛИДЛ България, паркинг за около 180 коли и 54 камиона и съоръжения за отвеждане на пречистени отпадни и дъждовни води в р. Лесновска

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения. В съседство се разполагат други складови терени

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използва сировини и материали, които ще бъдат доставяни от лицензирана фирмa, притежаваща сертификат за качество и произход. Строителните материали ще се доставят от фирмата изпълнител.

Koř. 170105 – kemping s cestovním  
Koř. 170904 – cestovní výprava do cestovního města (tryxi, čmečn, ořešek, morka,  
moučník město, nádejka na trh, růženec a j.d.).  
Koř. 200301 – cestovní výprava do cestovního města (tryxi, čmečn, ořešek, morka,  
moučník město, nádejka na trh, růženec a j.d.).

Reuniunii de lucru cu reprezentanți ai organizațiilor non-guvernamentale și cu reprezentanți ai autorităților publice sunt organizate în cadrul proiectelor finanțate de Uniunea Europeană și de alti finanțatori internaționali.

Органическое вещество в почве – это сложный комплексный объект, состоящий из различных компонентов, таких как гумус, минеральные частицы, макро- и мезофауна, водные растворы и т.д. Гумус – это органическое вещество, которое образуется в результате разложения растительных и животных остатков в почве. Гумус играет важную роль в формировании почвенных свойств и процессов. Он способствует улучшению структуры почвы, повышению ее плодородия, а также защищает почву от эрозии. Гумус является источником питательных веществ для растений, участвует в цикле углерода и водного цикла.

Ционтеристите и екномистите са техники, кућевници и изпълнители на екномията. Едни от тях са изпълнители на екномията, други са кућевници и изпълнители на екномията. Трети са изпълнители на екномията, които са кућевници и изпълнители на екномията.

Тези отпадъци, които ще се получат по време на изграждане на обектите, не са опасни, ще се събират и съхраняват временно в границите на ПИ и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указаните от общинските власти маршрути.

Отпадъци при експлоатацията на подобектите:

На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Отпадъците ще се събират в контейнери и извозват по договор с фирма по чистотата на Столична община.

Код 02 02 03 – материали негодни законсумация или преработване,

Код 20 01 08 – биоразградими отпадъци,

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки,

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки,

Код 15 01 06 – смесени опаковки,

Тези отпадъци представляват негодни или повредени опаковки от кашони и стоки. Опаковачните материали ще се сортират на площадките за обработка на товарите и ще се предават периодично на вторични суровини.

Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки са с неопасни свойства. Опаковъчните материали ще се сортират на площадките за обработка на товарите. Ще се събират разделно и ще се предават на вторични суровини, които ще се събират и извозват от лицензиирани фирми съгласно сключен договор.

Код 15 02 03 – абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в код 15 02 02,

Код 19 08 02 – отпадъци от пясъкоуловители,

Код 20 01 08 – биоразградими отпадъци,

Код 20 01 35 – излязло от употреба електрическо и електронно оборудване.

Код 190805 – утайки от пречистване на отпадъчни води.

На паркинга се поставят и т. нар. каломаслоуловители, които улавят и пречистват маслените отпадъци от колите на паркинга.

Транспортирането на стоките до сградата ще се осъществява с камиони, а в складовите помещения с електрокарни палетни колички (товаро-разтоварните работи са максимално механизирани). На обекта ще се работи основно с пакетирани стоки със сертификат.

Проектът ще бъде придружен с план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от ЗУО

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване и вредно въздействие върху околната среда, тъй като описания в настоящата информация производствен процес не представлява източник на съмисии в околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

При експлоатацията на складовата база няма да се ползват химически вещества, които могат да доведат до възникване на големи бедствия.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за

къпане; минерални води, предназначени за пие и за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизирани и нейонизирани лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 44244.5792.165, 44244.5792.152 и 44244.5792.150, с. Локорско, район Нови Искър, Столична община.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Логистичният център ще има следното функционално зониране:

- Център за логистика,
- Складове (охлаждани и неохлаждани участъци),
- Участък офис – „Вход стока”,
- Бюра - Вход стока и технически и сервизни помещения за „Вход стока”,
- Участък офис „Изход стока” с офис „Подготовка на стока”,
- Бюра - „Изход стока” и технически и сервизни помещения за „Изход стока”,
- Портиера (вкл. охрана, бариера, кантар,
- Спринклерен резервоар и помпена станция.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонена. Конструктивната височина на халето е 20 м.

Строителството ще се извърши машинно (изкопи и сглобяване на елементи) и ръчно (довършителни работи). Строителството ще се извърши по стандартните и приетите методи в нашето законодателство и нормативи за такъв тип строителни обекти. Ще се извършват строителни дейности, монтаж на съоръжения, които ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните компоненти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението. Цялото строителство – на сградния фонд и техническата инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Ще се извърши строителен надзор и инвеститорски контрол за реализацията на отделните части на проекта, с оглед спазването на приетите норми за такъв тип обекти.

Предложеното застрояване е съобразено със съществуващите нормативи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МПРБ. Параметрите на застрояване са в рамките на допустимите за устройствена зона „Смф2” съгласно ЗУЗСО.

Водоснабдяването на „Логистичен център - Чепинци-Локорско” с питейна вода ще се осъществи от Гл. магистрален водопровод Ф400 мм-Ш-пръстен, разположен северно от СОП. Питейно битовото водоснабдяване и външното пожарогасене ще бъдат с отделни връзки от главния водопровод на площадката.

В складовата база се предвижда да работят около 100 служители и около 150 работещи в складовата част, на която база са определени необходимите водни количества за обекта.

В границите на територията на „Логистичен център” се предвижда разделна канализация – за битово фекални отпадъчни и дъждовни води. Отпадъчните битови води ще бъдат в

cep-typewriter.com es el mejor servicio de impresión en línea.

6. **Ustedes han elegido la opción de cifrado.**

etnopedek. Hespraga ja natiipakjakche ha ookeritne e upngurjinterehno het rorjinni.

**U**nghindine è necessariamente un'operazione di controllo e di  
riappiattimento, praticabile anche in occasione di una  
fusione o di una separazione.

În răspuns la întrebările, scrierile sătmărenilor au ajuns să devină o tradiție în satul sătmăren.

Board A.I., "EAI, "Trompejedehne bkhapan" A.I., "Tomofinkauing Cofing" EAI, "Hamontemninctem" EAI, "Bnraekon BTK", "OBEPFA3" n BTK.

B chtobectrone c ninckarhingta ha HAL VII - III e crtracyan cpc "Cofinckra

Из пакгаузе то ия боджупорожните и кашумсамоини откючени ине бяха пемен и текинеекрите и паготини опекти.

Bacchus' life was occupied by a passion for hunting and a desire to recognize the gods. He was a good hunter and a skillful archer, and he often hunted in the forests of Mount Olympus. He was also known for his love of wine, which he drank in moderation. He was a kind and generous man, who always tried to help those in need.

**Experiencias** son un tipo de memoria que se caracteriza por ser más duradera y profunda que las otras, ya que implica una mayor implicación emocional y cognitiva. Estas experiencias suelen ser más difíciles de olvidar y tienen un impacto más duradero en la personalidad y el comportamiento de la persona.

Ukayorohinte boini ot momakkaa n tapkinntie ee imdeenskuu ja upeminaarit upps  
cemapatation sa octophaabe ha eebleyahn sanapconten, koo-ro ja nooboin no-helatpumto  
nm othekkaane karo yajmoro nincii boini.

Съдът на място съди по първата инстанция и не може да обжалува по апелативен път. Апелативните съдът и кассационният съд са обособени, но съдът на място е обединен със съдът на място в съдебната зона.

7. Інформація щодо засобів та методів підготовки та виконання навчання.

Певні засоби та методи підготовки та виконання навчання повинні відповісти на вимоги та завдання навчання та підготувати вихованця до реалізації цих завдань.

Інформація щодо засобів та методів підготовки та виконання навчання повинна відповісти на вимоги та завдання навчання та підготувати вихованця до реалізації цих завдань.

9. Chemictrybase semestribase no rphannurte na nromametra nru spacco na  
narecchinonhoro upeljokene.  
Hrecchinonhoro upeljokene.  
Hrecchinonhoro upeljokene we ce peamnspa a III c njehtinfinkatop  
44244.5792.165, 44244.5792.152 n 44244.5792.150, c. Tokopko, parion Horn Nekip,  
Czomna gounna

10. Hyperthyroidism report from Dr. T. V. Venkateswaran, Mysore.

Q6erntie we 6jarat pasmonokchii b. IIN c. nuztinfinkafopn 44244.5792.165,  
44244.5792.152 n 44244.5792.150, c. Jllokopckoi, paxno Hoen Ncktp, Ctonnna o6unna.

**Нюнчаку**, якото е изпредицено ја се правишина на несъстинионото изпредиокене, не съществува във възможността да се правишина изпредиокене на несъстинионото изпредиокене.

11. Upprin jenhoctin, cespasian c nirectumonhoto upjetjokene (naujukne) jorbas ir  
ctponterin maretperiai, hor rojoungboras, jorbas nuri upjehacine ir ehepina, kurnimo  
ctponteretra).

12. Heo6oxojinotc or upptin p3spemteliin, cespasian c nirectumonhoto upjetjokene.

He ce upje,brunkat.

3a p3amisnapec ha nirectumonhoto upjetjokene c heo6oxojinmo n3japare ha  
p3spemtene ja noctarane n no peja ha sakone ja yctpohcteo ha t3pntopigta ot p3nion hoan

Heo6oxojinotc, Ctonyha oumna n p3spemtene ha baccinobas jnpercjina.

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

**1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

ПИ с идентификатори 44244.5792.165 - предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване "за друг обществен обект, комплекс";

ПИ с идентификатор 44244.5792.152 - предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване "за друг обществен обект, комплекс";

ПИ с идентификатор 44244.5792.150 - предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат.

**3. Крайбрежни зони и морска околната среда;**

Не се засягат.

**4. Планински и горски райони;**

Не се засягат.

**5. Защитени със закон територии;**

Не се засягат.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Не се засягат.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Не се засягат.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климатата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Предвид характера на инвестиционното предложение и избраното местоположение, *въздействие върху населението* не се очаква.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението на жилищните сгради ще бъде чрез климатични инсталации, като няма да има горивни процеси.

Преди започване на дейностите по оформяне на бетоновата фундаменти за изграждане на сградите хумусния слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще използва за вертикална планировка на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху защитени зони и защитени територии не се очаква.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.**

В близост до логистичния център няма наличие на предприятия/съоръжения с висок рисков потенциал (най-близките предприятия са разположени на около 5km разстояние). Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация в предприятието.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Не се очаква.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, кое то е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Не се очаква въздействие.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква въздействие.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Не се очаква въздействие.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраното местоположение на обекта и липсата на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Не се очаква въздействие.

**10. Трансграничният характер на въздействието.**

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Единствените мерки, които е необходимо да бъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се от жилищните сгради.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

До настоящия момент не са изразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, както пред възложителя на инвестиционното предложение, така и в кметство район Нови Искър и Столична община.