

До **инж.Ирена Петкова**
Директор на РИОСВ – София
бул."Цар Борис III" №136

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587
(правоприемник на „ИММОБИЛИЯ – БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ“ КД),
седалище и адрес на управление: с.Равно поле, Софийска област,
община Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1,
чрез пълномощник Евгени Чешмеджиев

- *Пощенски адрес:* „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, с.Равно поле, Софийска област, община Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1,
- *Управители:* Милена Драгийска - Денчева, Бисер Инчовски
- *Лице за контакти:* Яни Е Вълканов
- *Телефон, факс и ел.поща (e-mail):* моб. 088 6400011, e-mail: yanivalkanov@gmail.com

Уважаема г - жо Директор,

Уведомяваме Ви, че има одобрен ПУП – План за застрояване и издадена Виза за проектиране за изграждане на „Логистичен център – складова база за пакетирани палетизирани хранителни и промишлени стоки и паркинг“ в ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с. Чепинци), и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско), район Нови Искър, Столична община.

Забележки - пояснения:

1. Проектът за ПУП – ПЗ е одобрен със Заповед № РД-09-50-1316 / 16.10.2008 г. на Гл. арх. на Столична община;
2. Към ПУП – ПЗ има проект „Питейно водоснабдяване от магистрален водопровод Ф 400 – III пръстен и временна транспортна връзка – нова пътна връзка (триклонно кръстовище) със сфетофарна уредба от съществуващ път II-18, км. 19+100, дясно) околоръстен път на София – Северна дъга) до „Логистичен център - Чепинци-Локорско“;
3. С Решение № 890 от 28.09.2007 г. на СОС, се дава съгласие за изработвана на ПУП, ПКТП и специализирани схеми за инженерната инфраструктура за обект: „Логистичен център“ в землищата на с. Чепинци и с. Локорско.
4. С Решение № 193 от 26.03.2009 г. на СОС, е одобрен парцеларен план за трасета на канална мрежа за отвеждане на дъждовни и условно чисти води и сборна схема на проводите за ПИ 626 (№ 152 по КККР) и 1313 (№ 81 по КККР) от регулацията на с. Чепинци по земеделски път до ПИ № 80409.5815.81 (№1313);

5. Решение № СО-258-ПР / 2008 г. на РИОСВ – София за изграждане на „Логистичен център” с инвестиционно предложение „Логистичен център – складова база за пакетиранни палетизирани хранителни и промишлени стоки и паркинг за около 30 паркоместа”;
6. Разрешително № 13140155 / 07.06.2010 г. от МОСВ – Басейнова дирекция – Дунавски район за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от обект в процес на проектиране – от ЛПСОВ в р. Лесновска.
7. Разрешение за строеж № 105 от 19.05.2009 г. на Гл. арх. на Столична община, за „Логистичен център – административна сграда, сграда за технически помещения, спринклерен резервоар, пречиствателна станция и портиерна;
8. Разрешение за строеж № Б-219 от 27.07.2010 г. на Гл. инж. на ДАГ - Столична община за обект „Питейно водоснабдяване от магистрален водопровод Ф 400 – III пръстен и временна транспортна връзка – нова временна пътна връзка от съществуващ път II-18 (СОП), км. 19+100, дясно до обект „Логистичен център - Чепинци-Локорско”;
9. Разрешение за строеж № Б-228 от 30.07.2010 г. на Гл. инж. на ДАГ - Столична община за обект „Отвеждане на дъждовни и условно чисти води и заустване в р. Лесновска на обект „Логистичен център” в землището на с.Чепинци и с.Локорско, район Нови Искър.

По финансови, организационни и други причини, въпреки одобрените проекти и получените разрешения за строеж, строителството на обекта не е започнало.

Към настоящия момент „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” КД е правоприсмник на „ИММОБИЛИЯ – БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ” КД и собственик на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с. Чепинци), и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско), район Нови Искър, Столична община. Инвестиционните намерения на настоящия собственик е да поднови одобрените проекти и разрешения при минимални корекции спрямо първоначалния проект. За целта е получена актуална Виза за проектиране от 16.06.2020 г. от Главния архитект на Столична община.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

„Логистичен център – Чепинци-Локорско”, район Нови Искър, Столична община, е разположен с на юг от „Столичен околновръстен път – Северна дъга” и на север от с. Чепинци (полски път успореден на ж.п. линия), в землищата на с.Чепинци и с.Локорско, район Нови Искър и ще се изгражда в обхвата на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с.Чепинци) и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско). Общата площ на поземлените имоти е 183 888 кв.м, съгласно действащата кадастрална карта на район Нови Искър, Столична община.

Обектът представлява складова база – тип „хале“ с около 50 000 кв.м. ЗП, с отделни помещения в зависимост от необходимите условия за съхранение на различните видове стоки. Предназначена е за складиране на пакетиранни и палетизирани хранителни и промишлени стоки на ЛИДЛ България, паркинг за около 180 коли и 54 камиона и съоръжения за отвеждане на пречистени отпадни и дъждовни води в р. Лесновска.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използваема площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение за изграждане на обект – „Логистичен център - Чепинци-Локорско“ (складова база за готова продукция на пакетиран палетизирани хранителни и промишлени стоки, административна част, технически помещения и паркинг) е разположено в обхвата на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с.Чепинци), 44244.5792.136 и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско). Общата площ на поземлените имоти в които ще се изгражда обекта е **183 888 кв.м.**

Логистичният център ще приема и извършва доставки на стоки за търговската мрежа на „ЛИДЛ“ в страната.

По предвижданията на ОУП на Столична община „Логистичен център – Чепинци-Локорско попада в устройствена зона „Смф2“ (смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с пределно допустими параметри на застрояване:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - максимална плътност на застрояване | - 60,0 %; |
| - максимален Кинт | - 1,2; |
| - минимална озеленена площ | - 30,0 %; |

По проект се предвижда ЗП (застроена площ) да бъде около 50 000 кв.м., която предсавява около 27 % от общата площ на имотите.

Логистичният център ще има следното функционално зониране :

- *Център за логистика,*
- *Складове (охлаждани и неохлаждани участъци),*
- *Участък офис – „Вход стока“,*
- *Бюра - Вход стока и технически и сервизни помещения за „Вход стока“,*
- *Участък офис „Изход стока“ с офис „Подготовка на стока“,*
- *Бюра - „Изход стока“ и технически и сервизни помещения за „Изход стока“,*
- *Портиера (вкл. охрана, бариера, кантар,*
- *Сприклерен резервоар и помпена станция.*

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонена. Конструктивната височина на халето е 20 м.

Строителството ще се извършва машинно (изкопи и сглобяване на елементи) и ръчно (довършителни работи). Строителството ще се извършва по стандартните и приетите методи в нашето законодателство и нормативи за такъв тип строителни обекти. Ще се извършват строителни дейности, монтаж на съоръжения, които ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните ѝ компоненти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението. Цялото

строителство – на сградния фонд и техническата инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Ще се извършва строителен надзор и инвеститорски контрол за реализацията на отделните части на проекта, с оглед спазването на приетите норми за такъв тип обекти.

Предложеното застрояване е съобразено със съществуващите нормативи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ. Параметрите на застрояване са в рамките на допустимите за устройствена зона „Смф2“ съгласно ЗУЗСО.

Водоснабдяването на „Логистичен център - Чепинци-Локорско“ с питейна вода ще се осъществи от Гл. магистрален водопровод Ф400 мм-III-пръстен, разположен северно от СОП. Питейно битовото водоснабдяване и външното пожарогасене ще бъдат с отделни връзки от главния водопровод на площадката.

В складовата база се предвижда да работят около 100 служители и около 150 работещи в складовата част, на която база са определени необходимите водни количества за обекта.

В границите на територията на „Логистичен център“ се предвижда разделна канализация – за битово фекални отпадъчни и дъждовни води. Отпадъчните битови води ще бъдат в минимални количества, което се обуславя от характера на обекта – с минимален брой служители и обслужващ персонал, но се предвижда изграждане на ЛПСОВ за биологично пречистване. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще в дъждовната канализация и ще се заустват в р. Лесновска, за което има Разрешително № 13140155 / 07.06.2010 г. от МОСВ – Басейнова дирекция – Дунавски район за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от обект в процес на проектиране – от ЛПСОВ в р. Лесновска.

Дъждовните води от площадката и паркингите се предвижда да преминават през сепаратори за отстраняване на евентуални замърсители, което да позволи по-нататъшното им отвеждане и заустване като условно чисти води.

Дъждовните води от покривите на халето и от затреваните площи се приемат за условно чисти и ще се отвеждат без за тях да се предвижда пречистване, по поради евентуално голямо количество на вода, при дъждовни периоди и проливни дъждове, се предвижда изграждане на дъждозадържащи басейни (резервоари), които да поемат част от падналите на територията валежи, а след това да ги изпускат в дъждовната канализация на площадката.

Басейните ще се образуват в различни зони на имота, в които височините ще са пригодени към морфологията на терена. Всички басейни ще са свързани гравитачно помежду си. Дъното на резервоарите ще бъде уплътнено, а повърхностите около тях ще бъдат затревени.

Отвеждането и заустването на дъждовните и условно чисти води се предвижда, като първи етап да се изпълни с независим отвеждащ тръбопровод до р. Лесновска. Като втори етап се осигурява възможност за присъединяване към проектираната (но още не реализирана) канализация на с. Чепинци.

Изграждането на водопроводните и канализационни отклонения ще бъдат решени в техническите и работни проекти.

Електрозахранването на „Логистичен център - Чепинци-Локорско“, ще се осъществи от собствен трахопост.

В съответствие с изискванията на НАГ ПУП – ПЗ е съгласуван със "Софийска вода" АД, ЧЕЗ "Разпределение България" АД, „Топлофикация София“ ЕАД, „Напоителни системи“ ЕАД, „Виваком БТК“, „ОВЕРГАЗ“ и БТК.

По време на строителството, изветният хумусен слой ще се дспонира в границите на ПИ върху които ще се изгражда „Логистичен център – Чепинци-Локорско“ и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПУП - ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с.Чепинци) и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско). Общата площ на поземлените имоти с 183 888 кв.м., е обвързан с одобрени предходни планове, като:

~ ОУП на Столична община – Инвестиционното предложение е съобразено изцяло с предвижданията на ОУП на София, със Закона за устройство и застрояване на Столична община от 28.01.2007г. и ОУП на Столична община приет от Министерския съвет на 16.12.2009 г.

~ Действащи ПУП за с.Чепинци,

~ Кадастрална карта за територията одобрена със Заповед № РД-18-5 / 13.01.2012 г. и Заповед № РД-18-10 / 16.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с устройството и ползването на съседните имоти и проекта за изграждане на „Столичен околоръстен път – Северна дъга“.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

„Логистичен център – Чепинци-Локорско“, район Нови Искър, Столична община, е разположен е на юг от „Столичен околоръстен път – Северна дъга“ и на север от с. Чепинци (полски път успореден на ж.п. линия), в землищата на с.Чепинци и с.Локорско, район Нови Искър и ще се изгражда в обхвата на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с.Чепинци) и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско). Имотите с обща площ 188 774 кв.м. са собственост на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ

ЕООД ЕНД КО" КД и граничат:

- от юг – земеделски път, успореден на ж.п. линия „Световрачане – Крениковци“;
- от север – напоителен канал;
- от запад и изток – земеделски земи;
- от югоизток – ул. „Стара планина“.

В обхвата и в непосредствена близост до нов „Логистичен център – Чепинци-Локорско“, район Нови Искър, няма елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/ – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени и буферни зони около тях по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, няма чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. В територията няма редки и застрашени видове растителност и обекти на Националната екологична мрежа.

Най-близко разположените защитени зони по Директивата за местообитанията за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна са:

- „Рибарници Чело печене“ за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0002114 – на разстояние около 2,8 км.
- Защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с код BG0002004 по директивата за птиците – 2009 г./147/ЕС (опазване на дивите птици) на около 6,9 км.

С реализацията на плана не се очаква да се засегнат както пряко, така и косвено елементи от Националната екологична мрежа.

Характерът на предвидената за реализиране дейност (складова база за хранителни и нехранителни стоки) и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до нов „Логистичен център – Чепинци-Локорско“ (ЛИДЛ), е от „Софийски околовръстен път – Северна дъга“ с трикълонно кръстовище към съществуващ път. На връзката от „Логистичен център“ е разработен „капковиден“ остров, хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация (светофарна уредба).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителството ще се използва суровина и материали, които ще бъдат доставяни от лицензирани фирми, притежаващи сертификат за качество и произход. Строителните материали ще се доставят от фирмата изпълнител.

При строителството и експлоатацията на складовата база и съгответстващото допълнително застрояване ще бъдат използвани природни ресурси като: земя, вода, баластра, пясък, горива за техника, ел.енергия и други строителни материали.

Основен природен ресурс, който ще се ползва при строителството и експлоатацията на обекта е водата. По време на строителните работи ще бъде в малки количества - за нуждите на строителните работници, оросяване на изкопните работи и други нужди и ще бъде доставяна на обекта с цистерни.

Вода за питейно-битови и противопожарни нужди, по време на експлоатацията, ще се осигурява от ново изградена водоснабдителна мрежа за логистичния център чрез отклонение от съществуващ Гл. магистрален водопровод Ф400 мм-III-пръстен, **разположен северно от СОП** (стопанисван от „Софийска вода“ АД). Нормите за разход на вода ще се съобразяват с действащото в страната законодателство. Вода за строителните работи ще бъде доставяна на обекта с цистерни.

Съгласно Наредба Из-1971от05.06.2010 г. за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар сградата е осигурена с инсталация за автоматично пожарогасене и пожарни кранове за ръчно пожарогасене и външно пожарогасене с пожарни хидранти. Необходимите водни количества за спринклерната инсталация, ще се акумулират в спринтлерен резервоар, разположен в границите на парцела.

Строителните материали за този вид дейности – електроенергия, пясък, бетон, керамика, метал, изолационни материали, В и К материали и др. ще се доставят от лицензирани фирми изпълнител на строителството.

Строителни материали - профилна, листова и прътова стомана, стоманобетон, стъкло, цимент, вар, тухли, гипс, алуминий и др. (оборудването на Логистичен център) е типово и ще се доставя от фирмата инвеститор.

Земята (получена при изкопните работи), като природен ресурс ще се използва за подравняване в границите на имота. По време на строителството, извезеният хумусен слой ще се депонира в границите на имотите и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обектите използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център - Чепинци-Локорско“ (складова база на ЛИДЛ), не води до замърсяване на почвата и околната среда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не свързано с емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата.

Нарушението на комфорта в района е временно. Емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото, ще има само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи

непосредствено до работните площадки. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и периметъра на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията предназначена за изграждане на сградата на логистичния център.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обектите по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и тяхното озеленяване, съгласно предвижданията на проекта за озеленяване и с подходяща за района дървесна, храстова и тревна растителност.

Обектът ще влезат в експлоатация след получаване на документ за право на ползуване (съгласно изискванията на ЗУТ и свързаните с него поднормативни актове).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 05 04 – почва и камъни.

Код 17 05 06 – изкопани земни маси.

Очаква се при подготовката на строителните площадки и при самото строителство да се получат количества земни маси - почва и чакъли.

Теренът, върху който ще се изгражда „Логистичен център – Чепинци-Локорско“, е с тревна настилка. Хумустният пласт ще бъде отнет разделно преди започване на строителството и временно депониран съгласно разпоредбите на Наредба № 26 за рекултивация на нарушен терен и оползотворяване на хумустния пласт.

Изкопаните земни маси за полагане на основите на сградите ще се използват за подравняване на площадките в границите на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с. Чепинци), 44244.5792.136 и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско), район Нови Искър, Столична община.

Код 17 01 05 – желязо и стомана

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, смеси от бетон, плочки, изолационни материали, изрезки от тръби, кабели и др.).

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството и опаковки от изолационните строителни материали.

Тези отпадъци, които ще се получат по време на изграждане на обектите, **не са опасни**, ще се събират и съхраняват временно в границите на ПИ и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указанията от общинските власти маршрути.

Отпадъци при експлоатацията на подобектите:

На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Отпадъците ще се събират в контейнери и извозват по договор с фирма по чистотата на Столична община.

Код 02 02 03 – материали негодни за консумация или преработване,

Код 20 01 08 – биоразградими отпадъци,

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки,

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки,

Код 15 01 06 – смесени опаковки,

Тези отпадъци представляват негодни или повредени опаковки от кашони и стоки. Опаковъчните материали ще се сортират на площадките за обработка на товарите и ще се предават периодично на вторични суровини.

Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки са с неопасни свойства. Опаковъчните материали ще се сортират на площадките за обработка на товарите. Ще се събират разделно и ще се предават на вторични суровини, които ще се събират и извозват от лицензирани фирми съгласно сключен договор.

Код 15 02 03 – абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в код 15 02 02,

Код 19 08 02 – отпадъци от пясъкоуловители,

Код 20 01 08 – биоразградими отпадъци,

Код 20 01 35 – излязло от употреба електрическо и електронно оборудване,

Код 190805 – утайки от пречистване на отпадъчни води.

На паркинга се поставят и т.нар. каломаслоуловители, които улавят и пречистват маслените отпадъци от колите на паркинга.

Транспортирането на стоките до сградата ще се осъществява с камиони, а в складовите помещения с електрокарни палетни колички (товаро-разтоварните работи са максимално механизирани). На обекта ще се работи основно с пакетирани стоки със сертификат.

Проектът ще бъде придружен с план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл.11 от ЗУО.

В границите на имотите, няма да се генерират производствени и опасни отпадъци. Не се предвижда допълнителна преработка (обезвреждане и/или оползотворяване) на посочените отпадъци.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови/промишлени и др.), сезонност, предвидени начини на третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационната система/повърхностен воден обект/водоплатна изгревна яма и др.)

Канализацията на обекта е предвидена като разделна.

Битовите отпадъчни води се отвеждат в локална пречиствателна станция, след което се заустват в дъждовната канализация.

Дъждовните водни количества се генерират от площадката (паркингите), зелените площи и покривите на сградата. Водите от площадката и паркингите преминават през калю-маслоуловители преди постъпването им в канализацията. Дъждовните води от покривите на сградата и зелените площи се присмат за условно чисти води и се отвеждат без за тях да се предвижда пречистване.

За да се поеме голямото количество дъждовни води се предвижда изграждане на *дъждозадържащи басейни (резервоари)*, които да посмат част от попадналите валежи, а след това да ги изпускат в дъждовната канализация на обекта.

Отвеждането и заустването на *дъждовни и условно чисти води* се предвижда, като първи етап, да се изпълни с независим отвеждащ водопровод до коритото на р.Лесновска, съгласно Разрешително № 13140155 / 07.06.2010 г. от МОСВ – Басейнова дирекция – Дунавски район. Като втори етап е осигурена възможност за присъединяване към проектираната канализация на с.Чепинци.

Ситуирането на тръбопровода за първоетапно отвеждане е съгласно одобрения с Решение № 193 от 26.03.2009 г. на СОС *парцеларен план и сборна схема на инженерната инфраструктура* – преминаването е предимно по земеделски пътища и в последния участък – в крайната улица по регулацията на с.Чепинци.

10. Опасни химически вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Експлоатацията на обекта е свързана със складова, търговска и съпътстващите дейности по организация на процесите свързани с функционирането на логистичния център, при които не се използват опасни химически вещества и не водят до замърсяване на почвата и околната среда.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Изграждането на предвидените обекти, не водят до замърсяване на почвата, подземните води и околната среда, тъй като са предвидени всички необходими съоръжения осигуряващи опазване на природната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване).

Прилагаме:

1. Документи, доказващи уведомяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на Възложителя, съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС.
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 2.1. Пълномощни и удостоверения от Търговския регистър,
 - 2.2. Документи за собственост: н.а.№ 51, том ССLXIII, рег. № 102027, дело № 76426 / 18.12.2007 г.,
 - 2.3. Скици на ПИ с идентификатори 80409.5815.81 (в землището на с. Чепинци) и 44244.5792.152 (в землището на с. Локорско), район Нови Искър, Столична община и Комбинирани скици с удостоверения за идентичност за имотите.
 - 2.4. Решение № СО-258-ПР / 2008 г. на РИОСВ – София за изграждане на „Логистичен център“ с инвестиционно предложение „Логистичен център – складова база за пакенирани палетизирани хранителни и промишлени стоки и паркинг за около 30 паркоместа“;
 - 2.5. Разрешително № 13140155 / 07.06.2010 г. от МОСВ – Басейнова дирекция – Дунавски район за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от обект в процес на проектиране – от ЛПСОВ в р. Лесновска,
 - 2.6. Разрешение за строеж № 105 от 19.05.2009 г. на Гл. арх. на Столична община, за „Логистичен център – административна сграда, сграда за технически помещения, спринклерен резервоар, пречиствателна станция и портиерна“;
 - 2.7. Разрешение за строеж № Б-219 от 27.07.2010 г. на Гл. инж. на ДАГ - Столична община за обект „Питейно водоснабдяване от магистрален водопровод Ф 400 – III пръстен и временна транспортна връзка – нова временна пътна връзка от съществуващ път II-18 (СОП), км. 19+100, дясно до обект „Логистичен център - Чепинци-Локорско“;
 - 2.8. Разрешение за строеж № Б-228 от 30.07.2010 г. на Гл. инж. на ДАГ - Столична община за обект „Отвеждане на дъждовни и условно чисти води и заустване в р. Лесновска на обект „Логистичен център“ в землището на с.Чепинци и с.Локорско, район Нови Искър.
 - 2.9. Опорен план – схема за местоположение на ПИ и одобрен ПУП - ПЗ,
 - 2.10. Виза за проектиране, издадена на 06.06.2020г от Гл.архитект на Столична община,
 - 2.11. ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1316 / 16.10.2008 г. на Гл. арх. на Столична община;
 - 2.12. Парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на дъждовни и условно чисти води и сборна схема на проводите, одобрени с Решение № 193 от 26.03.2009 г. на СОС;
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Желая, писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

юли, 2020 г.

Уведомятел:

(.....)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-15182-10.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 80409.5815.81

С. Чепинци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/16.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

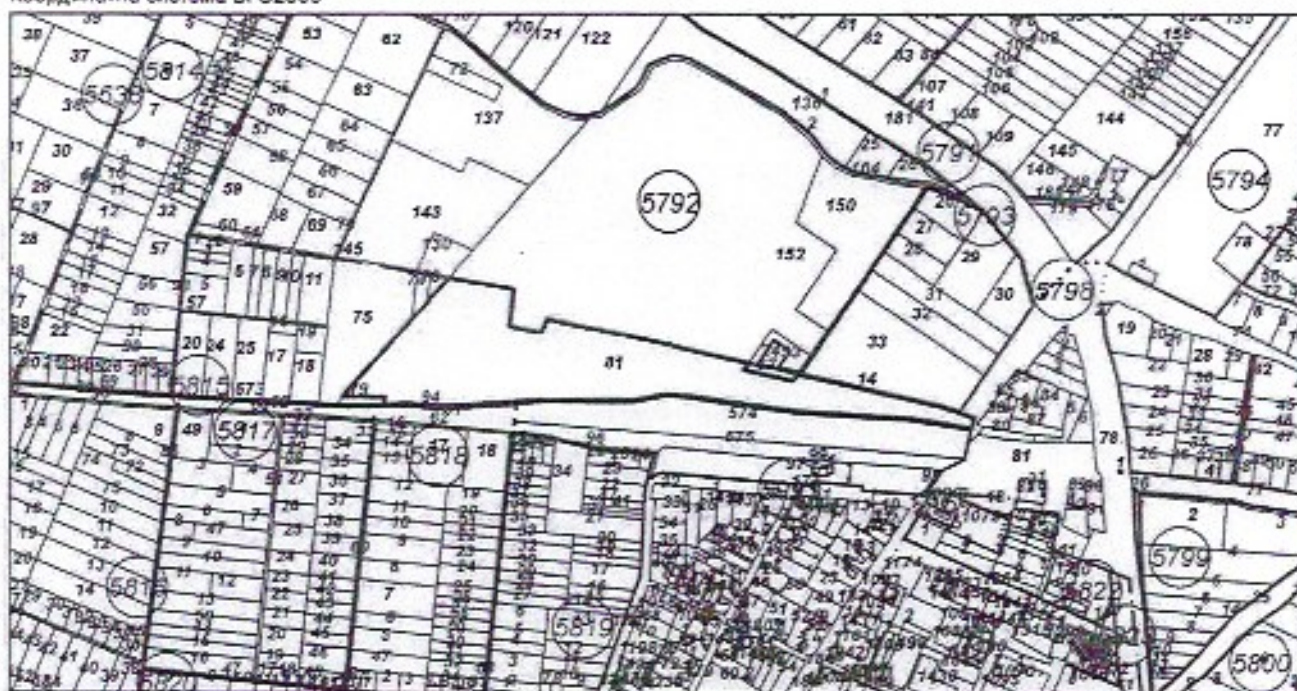
Адрес на поземления имот: с. Чепинци, район Нови Искър

Площ: 59548 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2940081

Съседи: 80409.5815.79, 80409.5815.84, 44224.5798.78, 80409.5815.82, 44224.5792.153, 44224.5793.14, 44224.5792.152, 80409.5815.70, 80409.5815.74, 80409.5815.75

Собственици:

1. 175135707, "ИММОБИЛИЯ-БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ" КД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 51 том CCLXIII рег. 102027 дело 76426 от 18.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-15182-10.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-1885-03.01.2018 г.



/инж.Александра Петрова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-15180-10.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 44224.5792.152

С. Локорско, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/13.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

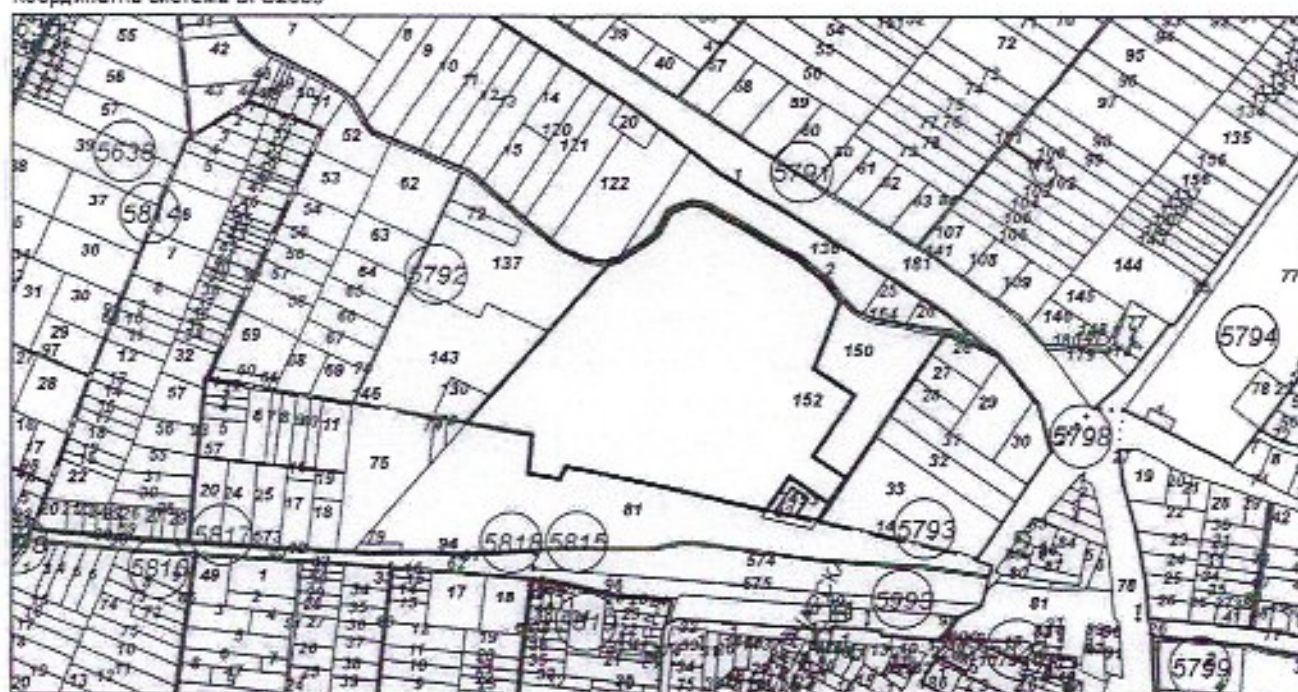
Адрес на поземления имот: с. Локорско, район Нови Искър

Площ: 124340 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 024152

Съсед: 44224.5792.130, 44224.5792.145, 80409.5815.70, 80409.5815.81, 44224.5792.153, 44224.5793.14,
44224.5792.150, 44224.5792.164, 44224.5792.137, 44224.5792.143

Собственици:

1. 175135707, "ИММОБИЛИЯ-БЪЛГАРИЯ ТЪРГОВИЯ" КД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 51 том ССLXIII рег. 102027 дело 76426 от 18.12.2007г., издаден от Служба по
вписванията гр.София

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-15180-10.01.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-1885-03.01.2018 г.



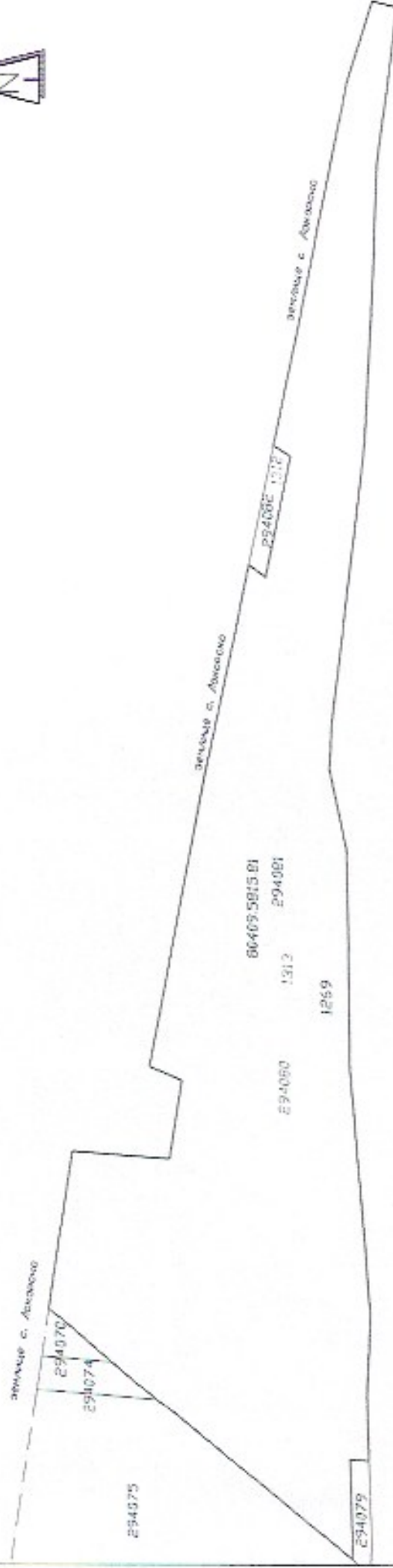
/инж.Александра Петрова/

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за поземлен имот с идентификатор 80409.5815.81 от действаща кадастрална карта, имоти 294080, 294081 и 294082 от КВС на с. Чепинци и имоти 1313, 1312 и 1269 от недействащ (предходен за кадастралната карта) кадастрален план

Координатна система: 1970г.

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



М 1 : 3 000

Легенда:

— действаща КККР
— КВС

294080 исторически имот от КВС
— недействащ кадастрален план
1269 исторически имот от
недействащ кадастрален план

Забележка:

Поземлен имот с идентификатор 80409.5815.81 от кадастралната карта на с. Чепинци е идентифициран с имот с илюминативен номер 1313 от недействащ (предходен за кадастралната карта) кадастрален план и е идентифициран с поземлен имот с номер 294081 от КВС на с. Чепинци



Изготвил: инж. Владимир Луканов с качество на правоспособно лице по ЗКИР, вписан в регистъра на правоспособни лица по чл.12, т.7 от ЗКИР, под рег.номер 1515 въз основа на Заповед 300-2-92 от 24.07.2003г. на изд.Директор на АГКК

Управител:

гр. София, март 2020г.

/инж.Страхил Танев/

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за поземлен имот с идентификатор 44224.5792.152 от действаща кадастрална карта, имоти 024152, 024153 и 024151 от КВС на с. Локорско и имоти 626, 625 и 598 от недействащ (предходен за кадастралната карта) кадастрален план

Координатна система: 1970г.

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



Забележка:

Поземлен имот с идентификатор 44224.5792.152 от действащата кадастрална карта на с. Локорско е идентифициран с имот с иланосимачен номер 626 от недействащ (предходен за кадастралната карта) кадастрален план и е идентифициран с поземлен имот с номер 024152 от КВС на с. Локорско

Легенда:

— действаща КККР

— КВС

024151 исторически имот от КВС

— недействащ кадастрален план

598 исторически имот от

недействащ кадастрален план

Изготвил: инж. Владимир Луканова в качеството на правоспособно лице по ЗКИР, вписан в регистъра на правоспособни лица по чл.12, т.7 от ЗКИР, под рег.номер 1575 въз основа на Заповед 300-2-92 от 24.07.2003 на изп.Директор на АГКК



С.Т.Д.

Управител:

гр. София, март 2020г.

М 1: 2 500

/инж.Страхил Танев/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

А-09-50-1816/16.10.2008

(Регистрационен номер, дата)

София

НА ОСНОВАНИЕ чл.129, ал.2, чл.136, ал.1 от ЗУТ,
Заповед № РД-09-3345/29.05.2008г. на Кмета на Столична община,
чл.59, ал.1, чл.60, ал.1 и ал.2; чл.110, ал.1, т.3 и ал.2
от ЗУТ; УСТРОЙСТВЕНА КАТЕГОРИЯ по т.14 /Смф-2/ и т.34 /Тзв/
от ПРИЛОЖЕНИЕТО към чл.3, ал.2 от ЗУЗОО; §-2, ал.9 от ПЗР на
ЗУЗОО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-104/07.10.2008г., т.52,
ЧАСТ № 4,

ОДОБРЯВАМ:

1. План за застрояване за обхвата на ПИ 626 и
ПИ 1313, к.л.Б-6-9-Б и Б-9-7-А, в землището на с."ЧЕПИНЦИ" и
к.л. Б-10-6-Г, Б-10-7-В, Б-9-6-Б и Б-9-7-А в землището на
с.Локорско - за "ЛОГИСТИКА, ОФИСИ, МАГАЗИНИ, ПОМПЕНА И АГРЕГАТ-
НА СТАНЦИИ, ТРАФОПОСТ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА" С КОРЕКЦИИТЕ
СЪС ЗЕЛЕН ЦВЯТ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ.

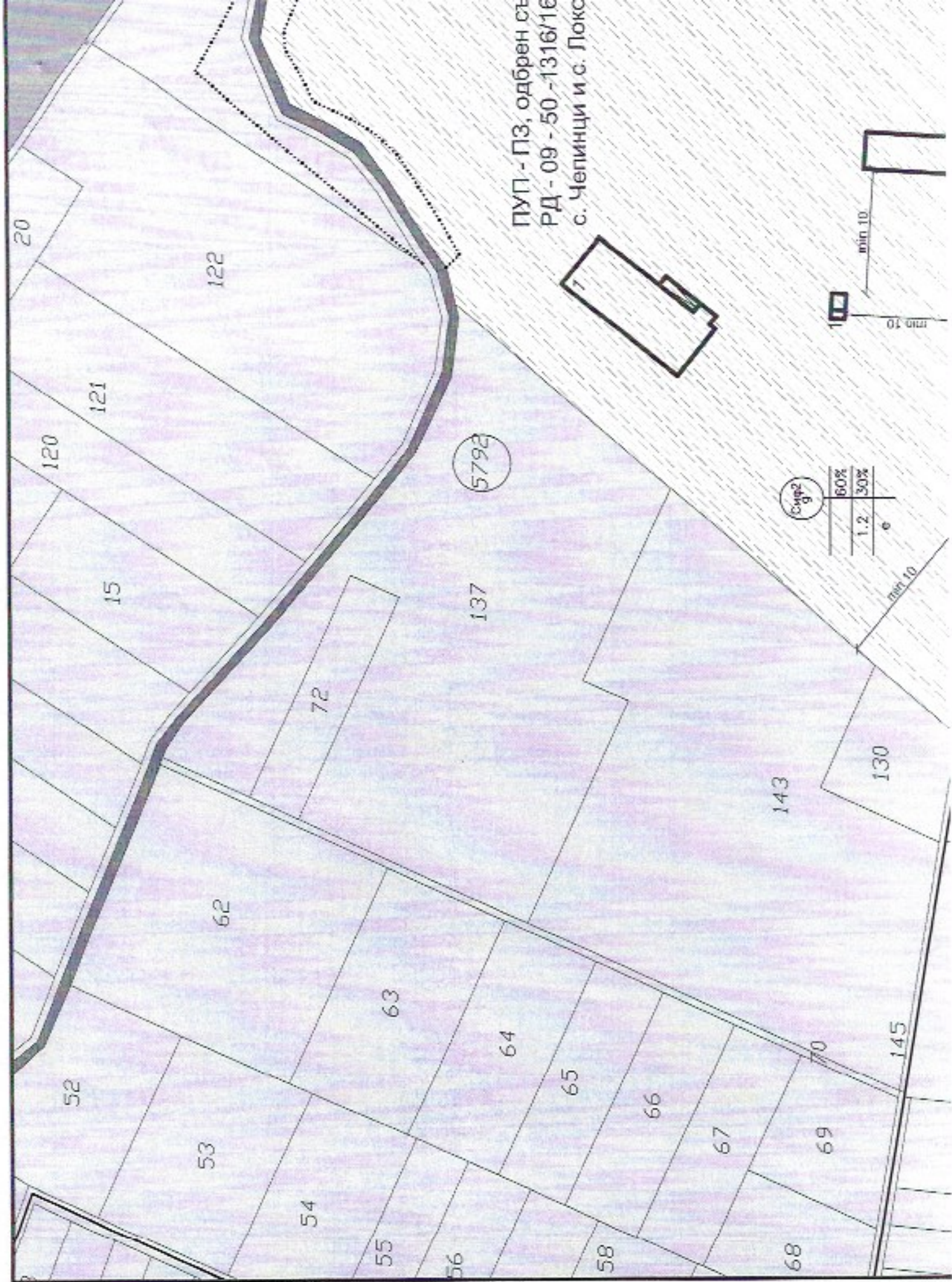
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица
по реда на чл.130 от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район
"НОВИ ИСКЪР" пред Административен съд - ГР.СОФИЯ в 14-дневен
срок от уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ.ПЕТЪР ДИКОВ/

ЕК/МА

ПУП - ПЗ, одбрен с
РД - 09 - 50 - 1316/16
с. Чепинци и с. Локо



КОРЕКЦИИ СЪГЛАСНО:

1. СТАНОВИЩЕ НА СОФИЙСКА ВОДА АД - ТУ 7951/20.02.2009.
2. ПРОТОКОЛ С-Г-1/06.01.2009 - съгласно т.8 от протокола.
3. ПРОТОКОЛ С-Г-23/24.02.2009 - съгласно т.20 от протокола.

33	34	35	+	36	37	38	39	+	40	41	42	43	44	45
----	----	----	---	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----







СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 193

на Столичния общински съвет

от 26.03.2009 година

За проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за трасета на канална мрежа за отвеждане на дъждовни и условно чисти води и сборна схема на проводите за ПИ 626 и 1313, землището с. Чепинци.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-1/06.01. 2009г., т. 8 и ЕС-Г-23/24.02.2009 г., т. 20

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

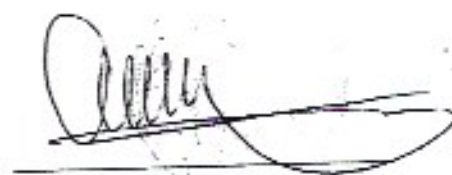
1. Парцеларен план за трасета на канална мрежа за отвеждане на дъждовни и условно чисти води и сборна схема на проводите за ПИ 626 и 1313, с. Чепинци от регулацията на с. Чепинци по земеделски път от землището на с. Чепинци до ПИ 1313, съгласно приложения проект.

2. План-схема на проводите в указания обхват, съгласно приложения проект.

3. Решението да се обнародва по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и може да бъде обжалвано чрез район „Нови Искър“ пред Административен съд, гр. София в 14-дневен срок от обнародването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.03.2009 г., Протокол № 36, точка 26 от дневния ред, по доклад № 66-02-143/06.03.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:



Андрей Иванов