

Възложител: **ВЕРОНИКА ДЖУКИЧ**

Обект: **„Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина 30м., в поземлен имот с иденитификатор 11884.5964.239 с. Войняговци, м. „Прелозите” район „Нови Искър”, СО.**

Процедура: **Преценяване на необходимостта от ОВОС**

Информация по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

август 2020 г.

Информация по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за преценяване на необходимостта от ОВОС

Съдържание

I. Информация за контакт с възложителя:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

- Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
- Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
- Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвата и водите и на биологичното разнообразие;
- Генериране на отпадъци-видове, количества, и начин на третиране, и отпадъчни води;
- Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
- Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
- Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на параграф 1 т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси /по проектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма на дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагами методи за строителство.

7. Доказване необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположение в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др; Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики тръбват да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- Съществуващо и одобрено земеползване;
- Мочурища, крайречни области, речни устия;
- Крайбрежни зони и морска околна среда;
- Планински и горски райони
- Защитени със закон територии;
- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
- Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- Територии и /или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействия върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и /или/ бедствия.
4. Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно-и дълготрайно, посточно и временно, положително и отрицателно/
5. Степен и пространствен обхват на въздействието-географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид-град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието
7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и /или одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешко здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

1. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител на инвестиционното предложение: Вероника а Джукич

адрес	София-1632, ж.к. "Овча купел 2" бл.11. вх. Д, ап.129
лице за контакти	арх. Весела Джумакова, Иван Илков
телефон	0888 308 210 0888 729 284

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на предложението

Обектът се намира в с. Войняговци, м. „Прелозите“, район „Нови Искър“, СО „ПИ“, с идентификатор 11884.5964.239.

Инвестиционното предложение представлява изготвяне на регулация за поземления имот и определяне на застрояването в него. Предвижда се петно за изграждане на индивидуална жилищна сграда с кута корниз до 8.5м., на изискуемите отстояния по ЗУТ от регулационните граници, както е показано на графичните разработки. Съгласно градоустройствените показатели за зоната, максималната застроена площ може да бъде 188,2м², а разгънатата застроена площ съответно 564,6м². Предвижда се 60% от площта на имота да бъде за озеленяване.

Поради липса на водоснабдителна мрежа на „Софийска вода“, се предлага направата на сондажен кладенец за сладка вода, за задоволяване на битовите потребности на жилищната сграда. За целта се предвижда сондаж с дълбочина приблизително 30м. и координати – географска ширина – 42°48'33.11"С и географска дължина – 23°25'15.89"И. Предвижда се направа на сондаж с отвор не повече от 20-25см до достигане на водоносния хоризонт и осигуряване на необходимия дебит вода. Сондирането най-вероятно ще се извърши ръчно – със лъжичковидна или спираловидна сонда. След сондирането ще се пристъпи към набиване на специални полипропиленови тръби с Ф14см, които имат необходимите качества – устойчивост на страничен натиск, на смачкване и корозия, със специални прорези и дупки по дължината за проникване на водата в тях. Уплътняването мястото между тръбата и сондажа ще се извърши с водопронпусклив пласт – специален филц от сортиран речен камък с размери 4-8мм. След почистване на тръбата с еърлифт ще се пристъпи към спускане на потопяема помпа. Отвора ще се затвори с метален капак. В съседство с отвора на сондажния кладенец ще се изгради шахта за монтаж на помпа, спирателна арматура, хидрофор и др. Ще се вземе проба от водата и ще се направи изследване на качествата и на годност за пиење и съответния химически.

Проектът е изработен върху одобрена кадастрална карта на с. Войняговци, район „Нови Искър“, м. „Прелозите“. СО, обл. София, заповед № РД-18-4/11.01.2012г., на изпълнителния директор на АГКК и действащ регулационен план осн. заповед № РД-50-809/07.08.1995г. на Главния архитект на София и Решение 85 по протокол 56/06.08.2003г. на СОС. Също и в съответствие със заповед № РА 50-744/16.10.2019г. на Главния архитект на Столична община. Проектът се вписва в действащия план за регулация и застрояване на квартала. Урегулираният поземлен имот е предназначен за жилищно строителство, което обхваща и предложената от инвестиционния проект функция на сградата. Освен основната си функция – жилищна, отговаряща на действащия ПРЗ, инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта.

Не се предвижда използване на природни ресурси и експлоатация на земните недра, почвите, и биологичното разнообразие.

По време на строителството на обекта не се предвижда ползване на вода за питейни, промишлени и други нужди, освен незначителни количества за битови нужди на строителните работници.

При експлоатацията на обекта вода ще се използва само за битови и противопожарни нужди. Предвижда се необходимите водни количества да се осигуряват от собствения водоизточник-сондаж.

Хранителният сектор и битовите помещения ще отделят битови отпадъчни води.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на строителство на обекта ще се генерират характерни за строително-монтажни дейности отпадъци. Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта:

Изкопни земни маси:

В процеса на строителството, при изпълнение на вертикалната планировка на терена и при извършване на изкопните дейности за основи на пристройките ще се генерират изкопни земни маси. Състав на отпадъците – почва, камъни.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 (земни маси)

Метални отпадъци

Метални отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи при изпълнение на носещата конструкция на обекта.

Основно ще отпаднат поцинкована ламарина, метални профили, винтове, широни.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:

17 04 05 Желязо и стомана

Металните отпадъци, генерирани при изпълнение на строително – монтажните дейности ще се съхраняват временно на определена площадка на територията на обекта и ще се предават за последващо рециклиране на фирми, притежаващи лиценз за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали.

Строителни материали на основата на гипс:

Остатъци от гипсокартон от монтажа на , окачен таван и леки преградни стени.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:

17 08 02 строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01

Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия

При монтажните работи ще се генерират смесени отпадъци от пробиването на отвори , изграждане на стени, остатъците от керамични изделия при оформяне на санитарни възли и кухня.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:

17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

Отпадъците на основа гипс от т. 6.1.3 и отпадъците от бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия ще се съхраняват временно на определена площадка на територията на обекта в стоманени контейнери и ще се извозят на специализирано сметище за строителни отпадъци, определено от Столична община.

Опаковки

Опаковки на строителните продукти, вложени в обекта - хартиени и пластмасови опаковки.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Отпадъците от опаковки се събират в метални контейнери и ще се извозват от съответната общинска служба по чистота.

Твърди битови отпадъци

В периода на строителните работи на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците, изпълняващи строително-монтажните дейности. В състава на твърди битови отпадъци ще се включват основно опаковки и хранителни отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:
20 03 01 Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци генерирани от жизнената дейност на строителните работници ще се събират в метални контейнери и ще се извозват от съответната общинска служба по чистота.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Твърди битови отпадъци

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на обитателите на сградата. В състава на твърдите битови отпадъци ще се включват основно хранителни отпадъци, опаковки и др. Очаква се количествата им да бъдат незначителни.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 3/01.04.2004 год., МОСВ и МЗ:
20 03 01 Смесени битови отпадъци.

Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда няма да има.

Поради липса на изградена канализация в района по данни на „Софийска вода“ АД, се предвижда битови отпадъчни води да се отвеждат в обособена в рамките на имота изгребна яма, в съответствие с действащата към момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води.

Очаканото въздействие от реализацията на инвестиционното предложение с краткотрайно – по време на строителството, и непряко – по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Поради естеството на инвестиционното намерение, а именно изграждане на еднофамилна жилищна сграда не съществува риск от аварии и бедствия, причинени от това намерение.

Същото се отнася и за рискове за човешкото здраве от неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на параграф 1, точка 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходимия площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в г. Войняговци, район „Нови Искър“, м. „Прелозите“. СО, обл. София, С идентификатор 11884.5964.239. Строителната площадка на обекта е разположена в рамките на имота.

Всички временни, съоръжения и оборудване се разполагат в границите на строителната площадка. Строителният ситуационен план предвижда строителната площадка да се ограда с временна пътна ограда с оглед осигуряване безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение 3 към ЗООС.

- Жилищна функция – необходимите помещения в еднофамилно жилище.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Градоустройственото решение е съобразено с действащия регулационен и застроителен план, без да предвижда промени в него, като се предлага включване в регулация на поземления имот, предмет на

разработката, както и вида на застрояване. Проектът е съобразен и изработен върху одобрена кадастрална карта на с. Войняговци, район „Нови Искър“, м. „Прелозите“. СО, обл. София, заповед № РД-18-4/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК и действащ регулационен план осн. заповед № РД-50-809/07.08.1995г. на Главния архитект на София и Решение 85 по протокол 56/06.08.2003г. на СОС. Също и в съответствие със заповед № РА 50-744/16.10.2019г. на Главния архитект на Столична община. Няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Строителни дейности

Предвижда се да бъде изградена нова жилищна сграда с юта корниз 8,50 и изграждане на сондаж за ползване на собствен водоизточник, както и изгребна яма за отпадни води. Благоустрояване - теренни работи, шосировка, озеленяване, след приключване на строителството на основната сграда.

Строителните дейности не се извършват последователно, а с различна степен на застъпване. Строителството се очаква да започне, след приключване на всички необходими процедури и законови изисквания по откриване на строителната площадка.

6. Предлагани методи за строителство.

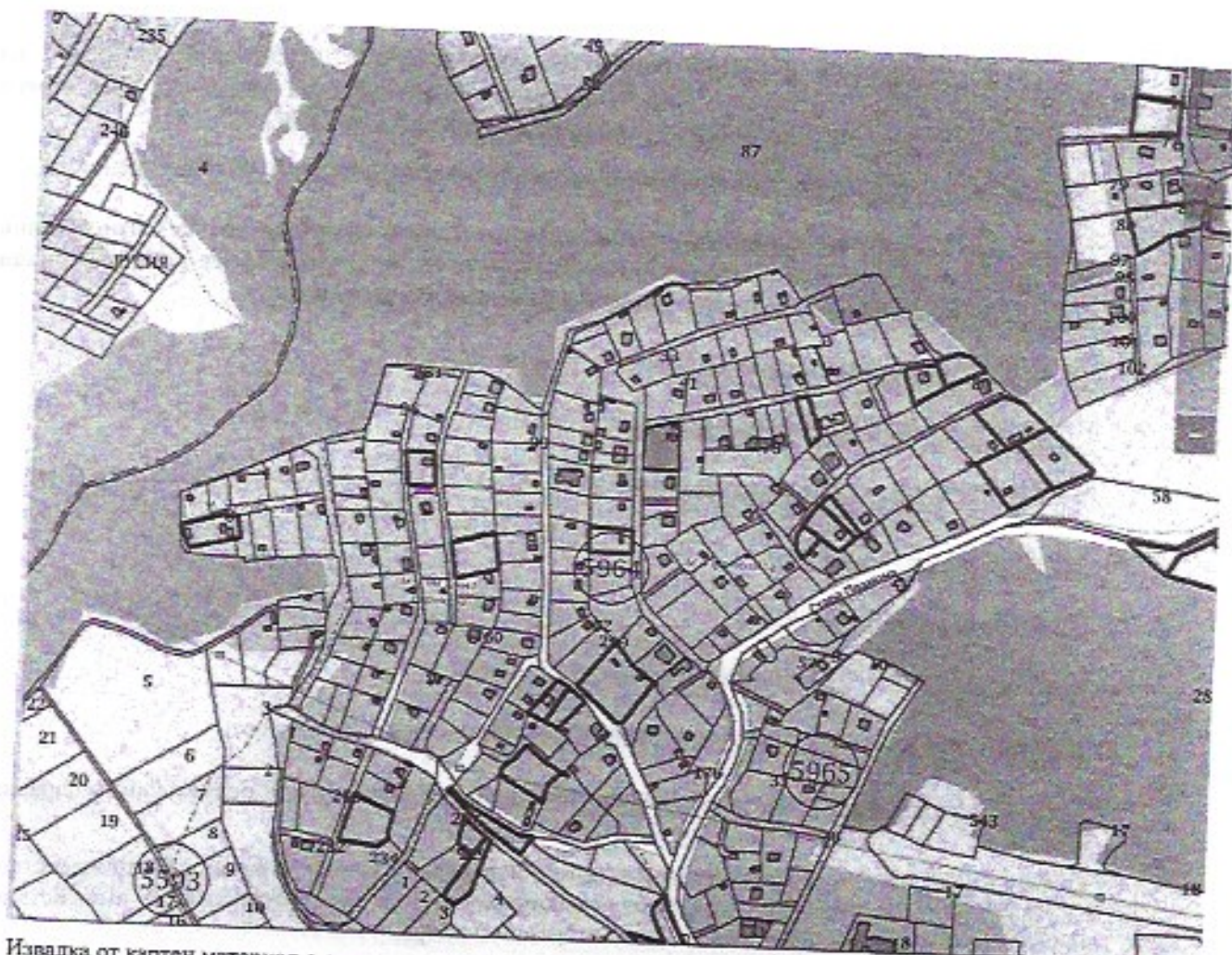
Строителството ще се извърши по стопански начин, като сградата ще бъде масивна, със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени оградящи стени, с материали отговарящи на съвременните изисквания и норми, и възможностите на възложителя. Вътрешните довършителни работи ще бъдат по избор и поръчка на възложителя.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Целта на инвестиционното предложение е да осъществи намеренията на възложителя, да изгради индивидуална жилищна сграда, за задоволяване на жилищните му нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обектът се намира в с. Войняговци м. „Прелозите“ район „Нови Искър“.СО с идентификатор 11884.5964.239.



Извадка от картен материал с означено в синьо местоположението на обекта на инвестиционното предложение

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в среда, предназначена за жилищно строителство, и не граничи със зони отредени за земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Обектът на настоящото инвестиционно намерение, е предназначен за задоволяване жилищните нужди на възложителя и се намира в среда с жилищни сгради. В близост до имота няма чувствителни територии, уязвими или защитени зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/

Обектът на настоящата разработка предвижда изграждане на жилищна сграда, и всички необходими и съпътстващи дейности при този вид строителство, в рамките на действащите нормативни и законови разпоредби. Не се предвижда добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия. За снабдяването на сградата с енергия ще се използва съществуващата инфраструктура в района. Районът е електроснабден, съгласно съгласувателно писмо от съответната инстанция. За снабдяване с вода ще се ползва собствен водоизточник - сондаж, предмет на настоящото проучване. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма, поради липса на изградена канализация в района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Съгласно ЗУТ за изпълнение на инвестиционното предложение е необходимо одобрение на градоустройствената разработка от НАГ към Софийска община. Софийска община от своя страна изисква съгласуване на проекта с експлоатиращите предприятия, както и с РИОСВ.

Следва процедура по изготвяне на инвестиционен проект и издаване на строително разрешение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- Съществуващо и одобрено земеползване;
- Мочурища, крайречни области, речни устия;
- Крайбрежни зони и морска околна среда;
- Планински и горски райони
- Защитени със закон територии;
- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
- Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- Територии и /или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на обекта, предмет на настоящото обследване, е в зона за жилищно строителство, в рамките на населеното място, което изключва възможността да окаже отрицателно въздействие върху екологичните характеристики на районите, изброени по-горе.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение с краткотрайно-по време на строителството, и непряко – по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите, или водите, вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води.

Предназначението му, за задоволяване жилищните нужди на възложителя, изключва очакванията за негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Няма елементи на Националната екологична мрежа в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Предвид на гореизложеното, не е необходимо да се предвиждат мерки, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обектът е чстна собственост и не съществува обществен интерес към него.

Възложител:.....

/подпис/