

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ20-ТД26-659
от 03.07.2020
код за достъп
UTB12963679

(90)18782621

ДО КМЕТ
НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
- СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез „САКСА“ ООД, представлявано от
Управителя Атанас Димов, със седалище и адрес на управление: гр. Долна баня,
ул. Търговска №1, ЕИК 131245283 - въз основа Договор №1203611713 от 26.05.2020г. за
възлагане изместването на електрическо съоръжение засегнато от ново строителство по
реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ

Лице за контакти /упълномощен представител/: Димитър Димов

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: гр. Долна баня, ул. Търговска №1, ЕИК
[] телефон 0899102161; e-mail: office@dimarbg.com

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

*„Изместване на въздушни линии 20kV чрез закабеляване от ПИ 00357.5350.1166,
кв. 105, местност Нови Искър – кв. Курило “*

с местонахождение ПИ с идентификатор 00357.5350.1166, кв. 105, местност Нови Искър
– кв. Курило, Район „Нови Искър“ – Столична община

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното
предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и
относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Дата: 3.7.2020г.

Възложител: [подпис]

Атанас Димов

/Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД,

чрез

“САКСА” ООД, представлявано от Управителя Атанас Груев

Димов, със седалище и адрес на управление:

гр. Долна баня, ул. Търговска №1, L..... - въз основа Договор №1203611713 от 26.05.2020г. за възлагане изместването на електрическо съоръжение засегнато от ново строителство по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за **„Изместване на въздушни линии 20kV чрез закабеляване от ПИ 00357.5350.1166, кв. 105, местност Нови Искър – кв. Курило “** с местонахождение ПИ с идентификатор 00357.5350.1166, кв. 105, местност Нови Искър – кв. Курило, Район „Нови Искър“ – Столична община

За контакти Димитър Димов, телефон 0899102161; e-mail: office@dimarbg.com

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. **Данни за възложителя:** „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез „САКСА“ ООД, представлявана от управителя Атанас Димов, със седалище и адрес на управление гр. Долна баня, ул. Търговска №1, ЕИК 131245283, въз основа Договор №1203611713 от 26.05.2020г. за възлагане изместването на електрическо съоръжение засегнато от ново строителство по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ
2. **Резюме на предложението**, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив:

Дружество „САКСА“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1166, кв. 105, местност Нови Искър – кв. Курило „, съгласно Нотариален акт № 90, том СХІХ вх. рег. №52922 дело 37914 от 11.08.2017г. на Служба по вписванията София.

Имотът е с площ 41 665 кв.м, разположен в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“.

Понастоящем през имота преминават въздушни електропроводни линии СрН 20kV „Подгумер“, „Махала Корея“, „Томпсън“ и „Ромча“ от подстанция „Курило“, разположена в непосредствено прилежащия поземлен имот 00357.5350.1165. Същото възпрепятства ползването на имота за бъдещи инвестиционни намерения от страна на собственика „САКСА“ ООД.

Инвестиционно предложение на собственика на имота е свързано с „Изместване на въздушни линии 20kV чрез закабеляване от ПИ 00357.5350.1166, кв. 105, местност Нови Искър – кв. Курило “ с местонахождение ПИ с идентификатор 00357.5350.1166, кв. 105, местност Нови Искър – кв. Курило, Район „Нови Искър“ – Столична община

Въздушните електропроводи са част от разпределителната електрическа мрежа и собственост на ЧЕЗ Разпределение България АД. За изместването им от ПИ с идентификатор 00357.5350.1166 от дружеството са дадени Указания изх. №1203539878/07.02.2020г. за изместване на електрически съоръжения и сключен Договор №1203611713 от 26.05.2020г. за възлагане изместването на електрическо съоръжение засегнато от ново строителство по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ със собственика „САКСА“ ООД.

Съгласно сключения Договор за изместване изместването на въздушните електропроводи ще се осъществи чрез изграждането на нова тръбна мрежа, изпълнена с осем броя PVC тръби ф140/4,1мм от края на непроходимия кабелен колектор от п/ст „Курило“, намиращ се в северозападния край на парцела, до порталния стълб, намиращ се в североизточния край на парцела; Муфиране на съществуващите кабели 20kV – изводи „Подгумер“, „Махала Корея“, „Томпсън“ и „Ромча“ от излаза на непроходимия колектор и полагане на нови кабелни линии

20kV тип САХЕк (вн)П 3х1х185мм² в новата тръбна мрежа /закабеляване на ВЕЛ 20kV „Подгумер“, „Махала Корея“, „Томпсън“ и „Ромча“/ в засегнатия участък.

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Така посоченото инвестиционно предложение не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда.

3. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно сключения Договор за изместване изместването на въздушните електропроводи ще се осъществи *чрез изграждането на нова тръбна мрежа, изпълнена с осем броя PVC тръби ф140/4,1мм* от края на непроходимия кабелен колектор от п/ст „Курило“, намиращ се в северозападния край на парцела, до порталния стълб, намиращ се в североизточния край на парцела; Муфиране на съществуващите кабели 20kV – изводи „Подгумер“, „Махала Корея“, „Томпсън“ и „Ромча“ от излаза на непроходимия колектор и полагане на нови кабелни линии 20kV тип САХЕк (вн)П 3х1х185мм² в новата тръбна мрежа /закабеляване на ВЕЛ 20kV „Подгумер“, „Махала Корея“, „Томпсън“ и „Ромча“/ в засегнатия участък.

За изместването на въздушните електропроводни линии е изработена схема за преминаване, регламентираща засегнатите поземлени имоти от трасето на бъдещ линеен обект кабелна линия СрН – изместване на въздушна линия 20kV чрез закабеляване от ПИ 00357.5350.1166, кв.105, м.„Нови Искър“, кв.Курило, гр.София.

Териториалният обхват на схемата включва три поземлени имота, през които преминава трасето. Дължината на новопроектирания линеен провод попадащ в ПИ 00357.5350.1165 (вид собственост: частна) е 4м в нова тръбна мрежа, провода попадащ в ПИ00357.5350.1166 (вид собственост: частна) е с дължина 228м в нова тръбна мрежа и провода попадащ в ПИ00357.5350.69 (вид собственост: частна) е с дължина 27м в нова тръбна мрежа.

Общата дължина на подземния провод е 259м.

Съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ, сервитутът на електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии е 0.6м към сгради и 1.5м от другата страна спрямо оста на провода. На схемата за преминаване са определени сервитутни линии, дефинираща зони с ширина 2.1м по 1.05м от двете страни, в които се налага ограничение.

Площта, определена от новите сервитутни линии е:

- За ПИ 00357.5350.1165 е 8кв.м
- За ПИ 00357.5350.1166 е 479кв.м
- За ПИ 00357.5350.69 е 56кв.м

За преминаването през поземлен имот ПИ 00357.5350.1166 по ККиКР на Район „Нови Искър“ ще бъде учредено сервитутно право – право на преминаване на хора и техника, право на прокарване на новите кабелни линии и ограничаване в ползването на поземлените имоти, през

които ще преминават новите кабелни линии, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Така посоченото инвестиционно предложение не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда.

4. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл.103, ал.4, т.2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл.104, ал.3, т.3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Имотът е с площ 41 665 кв.м, разположен в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“.

Инвестиционното предложение обхваща елемент на техническата инфраструктура, представляващ изместване на съществуващи въздушни електропроводни линии 20kV, преминаващи през ПИ 00357.5350.1166 по ККиКР на Район „Нови Искър“, квартал „Курило“, одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Трасето на новопроектирания подземен провод СрН е съобразно с действащия регулационен план, както и със съществуващото положение на място.

За преминаването през поземлен имот ПИ 00357.5350.1166 по ККиКР на Район „Нови Искър“ ще бъде учредено сервитутно право на ЧЕЗ Разпределение България АД – право на преминаване на хора и техника, право на прокарване на новите кабелни линии и ограничаване в ползването на поземлените имоти, през които ще преминават новите кабелни линии, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Компетентен орган за одобряване на инвестиционен проект за предложението е Главен архитект на Район „Нови Искър“ - Столична община, след съгласуване на проекта с Направление „Архитектура и Градоустройство“ – Столична община.

5. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл.103, ал.4, т.2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор ПИ 00357.5350.1166 по ККиКР на Район „Нови Искър“, квартал „Курило“ е с площ 41 665 кв.м, разположен в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“.

В близост до имота няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита.

В близост на обекта няма засягане на защитени територии и територии за опазване на

обектите на културното наследство; няма очаквано трансгранично въздействие; не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. **Природни ресурси**, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Инвестиционното предложение обхваща елемент на техническата инфраструктура, представляващ изместване на съществуващи въздушни електропроводни линии 20kV, преминаващи през ПИ 00357.5350.1166 по ККиКР на Район „Нови Искър“, квартал „Курило“, одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

По време на строителството на обекта се предвижда използването на съществуваща инфраструктура. Не се предвижда изграждането на нови съоръжения.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества** във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на общи емисии на вредни вещества във въздуха в резултат реализацията на инвестиционното предложение.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират**, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изпълнение на инвестиционното предложение се предвиждат строителни отпадъци, като за същото ще бъде изготвен План за управление на строителни отпадъци.

Същият подлежи на одобряване от Кмет на Район Нови Искър, съгласно действащата нормативна уредба.

Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

9. **Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци** (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.).

Инвестиционното предложение обхваща елемент на техническата инфраструктура, представляващ изместване на съществуващи въздушни електропроводни линии 20kV, преминаващи през ПИ 00357.5350.1166 по ККиКР на Район „Нови Искър“, квартал „Курило“, одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предвид вида на инвестиционното предложение не се очаква формирането на отпадъчни води.

10. **В случаите по чл.103, ал.1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества** съгласно приложение №3 към ЗООС.

Предвид вида на инвестиционното предложение не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката.