

г-жа Банкова  
г-н Станчева

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ - СОФИЯ

СО Район Нови Искър  
тел. 029917230

№ РИ20-ГР94-441  
от 18.05.2020 18.05.20  
код за достъп  
EFB16946141C



(90) 18786341

КОПИЕ

ДО  
КМЕТА НА  
НА СОФИЯ  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

✓ КОПИЕ

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

КОПИЕ

ДО  
КМЕТА НА  
СЕЛО КУБРАТОВО

г-жа З. Станчева  
19.05.20

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Цветелина Станчева  
Български гражданин с адрес: гр. София, ул. „Благородна“  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

№ 9 от 3 от 8  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: г-жа Цветелина Станчева  
г-жа Георгиева - съгласно приложението  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 601 632  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....  
Лице за контакти: .....

УВАЖАЕМИ Г-НТ-ЖО КМЕТ

Уведомяваме Ви, че Цветелина Станчева  
има следното инвестиционно предложение за собствеността си недвижим имот  
а именно: ПП с идентификационен № 5396/831, съставляващ УПИ V  
кв.2 по плана нв.с. Кубратово, со. р-н Нови Искър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението Изграждане на жилищна сграда събра-  
зена със ЗП на имота и съответните наредителни  
ЗП и ВГП а именно: площта е 40%, която корнизът издига  
пона сграда, която ще бъде построена след одобрение  
на арх. проекти и съгласуване със съответните експ.

трамплинни дружелюбия, както и осигуряване на  
опазване на отговорности на ЕМД  
Срок за започване от 24 мес.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата ще бъде използвана за усъвременяване от сел. мн.  
Сградата ще е без мазе, поради висок подпочвен воден слой, с  
изградено ново водопровод и електропровод. Изкоп на  
основен 0.86 см без взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Района е изцяло пещици

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата е в новия сектор с Рудратово, мест. "Боневци" ПЧ с идентификатор 4043615396881 няма засягане на НЕМ и обекти от културното наследство

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата ще бъде захранена с питейна вода от мрежата на "Софийска вода"

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има замърсяване на въздуха, тъй като при

изход на основен терен, ще е шокър, няма да се извозва  
пръст-сбоци, ще се извади за отстраняване на насип

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да има отпадъчни води-промишлени,  
битовските ще бъдат отведени в изгребна яма  
съгласно предписанието и изискванията на ЗЧТ

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. *копиа от скица и обосноваване*
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.05.2020

Уведомител: Костадинка Георгиева  
(име, длъжност, подпис)