

ДО
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ
НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ20-ГР94-299
от 05.03.2020 г.
код за достъп
JQU1569B1000



УВЕДОМЛЕНИЕ

От Нели **Николова** – физическо лице с българско гражданство,
регистриран земеделски производител с ЕГН

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/ Нели **Николова**

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail – село Чепинци, район Нови Искър,
ул. Възрожденска №71А, тел. 0887938266, email: nelly80@abv.bg

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба
за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето
инвестиционно предложение:

**„ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80409.5901.2, ПО
КККР НА С. ЧЕПИНЦИ, М. „МАЛИО ГЕРЕН“, РАЙОН НОВИ ИСКЪР, ГР.
СОФИЯ, ПО РЕДА И УСЛОВИЯТА НА НАРЕДБА № 19 ОТ 25.10.2012 г., ЗА
СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, БЕЗ ПРОМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО”**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашото кметство.

Дата: 05.03.2020 г.

Възложител:.....

/Нели Ангелова/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Нели _____ Ангелова

Град София, район Нови Искър, село Чепинци, ул. Възраждане №71А,
ЕГН _____

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80409.5901.2, ПО КККР НА С. ЧЕПИНЦИ, М. „МАЛИО ГЕРЕН“, РАЙОН НОВИ ИСКЪР, ГР. СОФИЯ, ПО РЕДА И УСЛОВИЯТА НА НАРЕДБА № 19 ОТ 25.10.2012 г., ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО”

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Нели Ангелова

Tel.: + 359 887938266

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В поземления имот, предмет на проектното решение се предвижда строеж на стопанска сграда със застроена площ до 762,00 м², което съответства на нормативно установената плътност на застрояване - 20,0%. Достигната е интензивност за застрояване на имота - 0,3.

Поземленият имот има осигурен транспортен достъп по улица с о.т. 5-6-8.

Нормативно установения брой паркоместа, ще се осигури в границите на поземления имот.

В сградата ще се съхранява селскостопанска продукция – зърнени култури и маслодайни култури – около 700-1000 тона зърно в зависимост от вида на културата. Предвижда се да се извършва пакетиране на чували по 50 килограма за продажби на дребно.

Захранването на обекта с питейни води и електроенергия ще се извършва от мрежите на експлоатационните дружества – „Софийска вода“ АД и ЧЕЗ Разпределение България АД.

Предвижда се изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 10 метра, който да служи за водоснабдяване на обекта за противопожарни нужди. Сондажа ще разкрива кватернерния водоносен хоризонт в района, който е в пряка хидравлическа връзка с река Искър и ще експлоатира води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина.

Производствени отпадни води – няма. Битовите отпадни води – ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Дъждовни и повърхностни води – ще се оттичат по терена.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на стопанска сграда с площ 762 м² в имот с идентификатор 80409.5901.2, по КККР на с. Чепинци, м. „Малио герен“, район Нови Искър, гр. София, по реда и условията на наредба № 19 от 25.10.2012 г., за строителство в земеделски земи, без промяна на предназначението.

Захранването на обекта с питейни води и електроенергия ще се извършва от мрежите на експлоатационните дружества – „Софийска вода“ АД и ЧЕЗ Разпределение България АД.

Предвижда се изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 10 метра и диаметър Ф200 mm., който да служи за водоснабдяване на обекта за противопожарни нужди.

Сондажа ще разкрива кватернерния водоносен хоризонт в района, който е в пряка хидравлическа връзка с река Искър.

Прокарването на сондажния кладенец ще се извърши с автосонда с диаметър на сондиране Φ 300. Сондирането ще се извърши в промивка вода.

Същият ще експлоатира води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина.

Във връзка с предвиденото инвестиционно намерение не се предвижда използването на взрив.

Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура (пътища и улици). Предвижда се новата автомивка да се изгради непосредствено до съществуваща асфалтова настилка, прилежаща към територията на съществуваща бензиностанция.

Производствени отпадни води – няма. Битовите отпадни води – ще се отведат във водоопътна изгребна яма. Дъждовни и повърхностни води –ще се оттичат по терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За строителството на тръбния кладенец се изисква разрешение за строеж по реда на ЗУТ. За изграждане на тръбния кладенец се изисква разрешение за водоползване по реда на Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Строителството се предвижда да се извърши в имот 80409.5901.2 по кадастралната карта на село Чепинци, община Нови искър.

Проектните координати на тръбния кладенец са определени, след направеното геодезическо заснемане и са:

Кадастрална координатна система 2005:

X= 4736115 m; Y= 328855 m.

БГС 2005, зона 35:

X= 4738359.855 m; Y= 206105.328 m.

Надморска височина – Балтийска височинна система:

N= 515.7 m.

Обекта не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), на обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се извършва изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За противопожарни нужди на предвиждания за строителство склад се предвижда изграждането на тръбен кладенец.

Съгласно изработения идеен проект на сградата е необходимо осигуряването на 5 l/s в продължение на 3 часа по време на пожар или 54 m³. Тъй като съоръжението ще се използва само за противопожарни нужди, то е прието, че годишното необходимо количество е равно на нужното за един пожар или 54 m³. През останалото време няма да е необходимо използването на водата от сондажа. При така направените разчети може да се счита, че параметрите на водовземането са:

- Максимално водно количество – 5 l/s;
- Продължителност – 3 часа;
- Годишен обем на черпене – 54 m³/година;
- Средноденонощен дебит – 0.0 l/s.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на опасни вещества в повърхностните или подземните водни обекти в следствие на строителството и експлоатацията на склада.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква формирането на емисии от вредни вещества във въздуха в следствие на строителството и експлоатацията на склада.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква и формирането на малко количество битови отпадъци от работниците на обекта, които ще се складира на предвидените за целта контейнери за боклук на действащата бензиностанция.

При експлоатацията на склада се предвижда генерирането на битови отпадъци от битовите нужди на персонала.

За целта ще се сключи договор за сметосъбиране със специализирана фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Водите, които ще се генерират от обекта ще са от битовите нужди на персонала и ще се събират във водопълтна изгребна яма. От там ще се извозват със специализирана фирма до ПСОВ Кубратово.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква формирането на опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на съоръженията.