

А. Ангелов
05.02.2020г

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ20-ГР94-176
от 05.02.2020 18:51:18
код за достъп
GKW1544A81B



(90)18793329

ДО
КМЕТА НА
РАЙОН" НОВИ ИСКЪР"

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ЧАБОРА" ЕООД
гр. София, обл. София, общ. Столична, ж.к. Кръстова Вада, ул. Акад. Вера Мутафчиева,
бл. 7, вх. А, ет. 5, ап. 14

(име, адрес и телефон за контакт)

Николай Ангелов Божов
(седалище)

Пълен пощенски адрес гр. София, обл. София, общ. Столична, ж.к. Кръстова Вада, ул. Акад.
Вера Мутафчиева, бл. 7, вх. А, ет. 5, ап. 14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888400914; vat_n@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Николай Ангелов Божов
Лице за контакти: Николай Ангелов Божов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЧАБОРА" ЕООД
има следното инвестиционно предложение: Зарибяване с цел спортен и любителски риболов
на водоем "Селимица"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Зарибяване с цел Спортен и любителски риболов на водоем "Селимица"

Обектът е действащ от десет години със същото предназначение

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Водоема е разположен в ПИ идентификатори № 68134.8631.110 с площ 43.914 дка в землището на кв. Враждебна, р-н Нови Искър, Столична община, с начин на трайно ползване : за друг вид водно течение , водна площ, съоръжение №80409.5367.25 с площ 13.173 дка в землището на с. Чепинци, район Нови Искър, Столична община, с начин трайно ползване :Водоем и №80409.5621.27 с площ 3.303 дка в землището на с. Чепинци, район Нови Искър, Столична Община, с начин на трайно ползване:За водостопанско ХМ-съоръжение, с построена в имота сграда- Кантон №16 с площ 131,50кв.м.. с общо използвана площ 60,39дка.

Олиготрофен тип „езеро” (Средни средновисоки сладководни езера с дълбочина над 6m)

Изследвани биологични елементи за качество в ВОДОЕМ СЕЛИМИЦА: **1. Фитопланктон** - представители на отделите *Cyanoprokaryota*, *Chlorophyta*, *Chrysophyta*, *Bacillariophyta*, *Dinoflagellata* и *Cryptophyta*, **2. Макрофити** - *Potamegeton sp.*, *Myrophyllum sp.*, *Chara sp.*, *Elodea nutalli*, *Alisma gramineum*. Водоемът е обрасъл с водна растителност в плитките участъци в близост до брега., липсва тръстика и папур по бреговете. **3. Дънни безгръбначни (макрозообентос)** - *Dugesia sp.*, *Oligochaeta*, *Physa sp.*, *Coenagrionidae*, *Chironomidae*. В язовира е установен и интродуцирания вид мида зебра (*Dreissena polymorpha*), като мидата е инвазирала водоема. Наблюдават се мидени колонии по черупките на охлювите живородки (*Viviparus viviparous*). Откриват се както живи екземпляри миди зебри от различни възрасти, така и голямо количество черупки по брега на водоема. На базата на обрастванията по дъното на водоема от мидата зебра може да се твърди че нивото на водоема не се е понижвало повече от 4 метра в близките 3-4 години. **4. Риби** - язовирна ихтиофауна - костур, речен кефал, бяла риба, сребриста каракуда, слънчсва риба, обикновен щипок и др.

Наличие на рибоядни видове - голям корморан, сива чапла, голяма бяла чапла, гмуркачи, речни чайки, видра.

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Начин на отглеждане на риба

Имайки предвид характеристиките на водоема, считаме че най-подходящо е полуинтензивното отглеждане риба за консумация. Избрано е непълносистемно рибно стопанство от угоителен тип за отглеждане на шаран в поликултура с бял толостолоб, бял амур и др.(сом, бяла риба) в посадка до 150 бр./дка. Предвижда се хранене на рибата за продукция на шаран от 15 т/год или около 110 кг/дка. Общата продукция на поликултурата се очаква да е около 18 т/год. Предвижда се едногодишен период на отглеждане, като ще се зарибява с качествен зарибителен материал с голямо начално тегло (над 100 гр.), като това се налага във връзка с наличието на хищни риби в язовира и липса на възможност за премахването им от водоема. Освен проблема с редуцирането на хищниците и плевелната риба се очакват и трудности при улова на самата рибна продукция и загуби от браконерство и рибоядни видове(около 30 %). Предвижда се рядка посадка предвид факта че езерото е олиготрофно и се търси начин на отглеждане близък до естествената продуктивност на водоема. Препоръчително е използването на качествени фуражи с добър хранителен коефициент. Недопустимо е храненето на рибата с калнични отпадъци и др. остатъци които могат да доведат до влошаване на качеството на водата.

Зарибяване

Предвижда се зарибяване със следната посадка:

Шаран – 70 бр./дка или 4 227 бр.

Бял толостолоб – 20 бр./дка или 1 207 бр.

Бял амур – 10 бр./дка или 603 бр.

Ще се зарибява с допълващи видове при набавяне на зарибителен материал от тях - черен амур и веслонос -до 5 бр./дка за дооползотворяване на ресурса от черупчести мекотели и ларвите на мидата зебра във водоема. Сом до 1 бр./дка и бяла риба до 10 бр./дка за оползотворяване на ресурса от плевелна риба.

Хранене на рибата

Храна се предвижда само за прираста на шарана, в зависимост от месеца са подава част от предвиденото за годината количество храна - април 2%, май – 9 %, Юни – 20 %, Юли 23 %, август – 25 %, септември – 19 %, октомври 2 %. На ден се дава количеството храна предвидено за месеца разделено на броя на дните от месеца през които се храни, като се храни 5 пъти в седмица. При топъл месец октомври се дава по-голямо количество храна от предвидените 2 %. Храната се подава на определените места (хранилики) от един до няколко пъти в деня по едно и също време за създаване на хранителни навици у рибите, като се следи дали рибата изяжда напълно подадената храна или не и при установяване на липса или излишък от храна се прави корекция на дневната дажба. Необходимото количество фураж за година с хранителен коефициент 4.5-5 е около 68-75 тона.

Торене

Не се предвижда, имайки предвид ологотрофния тип езеро и дерета които доставят органични съединения. Също така се взема в предвид и факта че водоемът е обрасъл с висша водна растителност.

Варуване на басейна

С варуването се постиганат няколко цели необходими за рибовъдството:

- Внася се калциев карбонат необходим за изграждане на скелетите на хидробионтите;
- Регулира активната реакция (рН) на водоема и съдържанието на въглеродна киселина;
- Спомага за бързата минерализация на веществата и усвояването им от автотрофите във водоема;
- Регулира цъфтежа на фитопланктона;
- Унищожава причинители на различни болести по рибите и дезинфектира дъната на водоема;
- Утаяват се разтворени соли на метали под формата на карбонати;

Предвижда се варуване два пъти в годишно на вода през вегетационния период от 10-20 кг/дка. При извършването на варуването е необходимо да се следи активната реакция на водата във водоема да не надхвърля стойности над 8.7 рН.

Контролни улови

Целта на контролните улови е да се следи нарастването и здравословното състояние на рибата. Правят се контролни улови през целия вегетационен период през 15 дни.

Контрол на физикохимичните показатели на водата

Необходимо е да се запази доброто качество на водите, като се цели основните физикохимични показатели да са в следните норми, гарантиращи добрия екологичен потенциал на водното тяло водоем Селимица определено като олиготрофен тип „езеро“:

Необходимо да се правят анализи в акредитирана лаборатория най-малко два пъти годишно в рамките на вегетационния период.

Контрол на здравословното състояние на рибата

Контрол върху здравословното състояние на рибата се провежда през всички етапи от отглеждането и. Профилактичните мерки са:

- спазване на санитарно профилактични норми;
- добри хигиенни условия;
- постоянен санитарен контрол върху стопанството;
- профилактичен санитарен контрол при пренасяне на жива риба;
- периодична дезинфекция на риболовните уреди и съоръжения и др.

Ще се провежда здравословен преглед на рибата и анализи на водата във водоема при всяка промяна в поведението-излизане на повърхността, безпокойство, отказ от храна и др. несвойствени прояви. Основните болести на които ще се обърне внимание и ще се следят стриктно са червенката, лернеозата и ихтиофтирозата.

Улов на продукция

Ще се извършва с въдици, водоемът ще се използва само спортен и любителски риболов.

Основни изисквания и препоръки:

- да се зарибява с качествен зарибителен материал
 - да се използват качествени фуражи с хранителен коефициент 4.5 -5.
 - да се полагат необходимите грижи за здравословното състояние на рибите
 - да се избягва торенето на язовира с оборски и изкуствен тор
 - при варуването да се следи строго активната реакция(pH) на водоема
- задължително да се използват безкръвни методи за намаляване загубите от рибоядни видове

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Водоема е разположен в ПИ идентификатори № 68134.8631.110 с площ 43.914 дка в землището на кв. Враждебна, р-н Нови Искър, Столична община, с начин на трайно ползване : за друг вид водно течение , водна площ, съоръжение №80409.5367.25 с площ 13.173 дка в землището на с Чепинци, район Нови Искър, Столична община, с начин трайно ползване :Водоем и №80409.5621.27 с площ 3.303 дка в землището на с. Чепинци, район Нови Искър, Столична Община, с начин на трайно ползване:За водостопанско ХМ-съоръжение

Приложени 3 бр. скици

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвиждат се три броя химически тоалетни и два диспенсъра за питейни нужди

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За реализация на инвестиционното намерение няма очаквани такива вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

За реализация на инвестиционното намерение не се очакват вредни емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат превозвани до съответните сметища

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На обекта се предвижда да има три бр. химически тоалетни

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

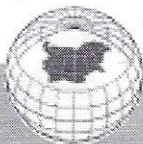
ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.София (столица)

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор **68134.8631.110**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. / 27.09.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

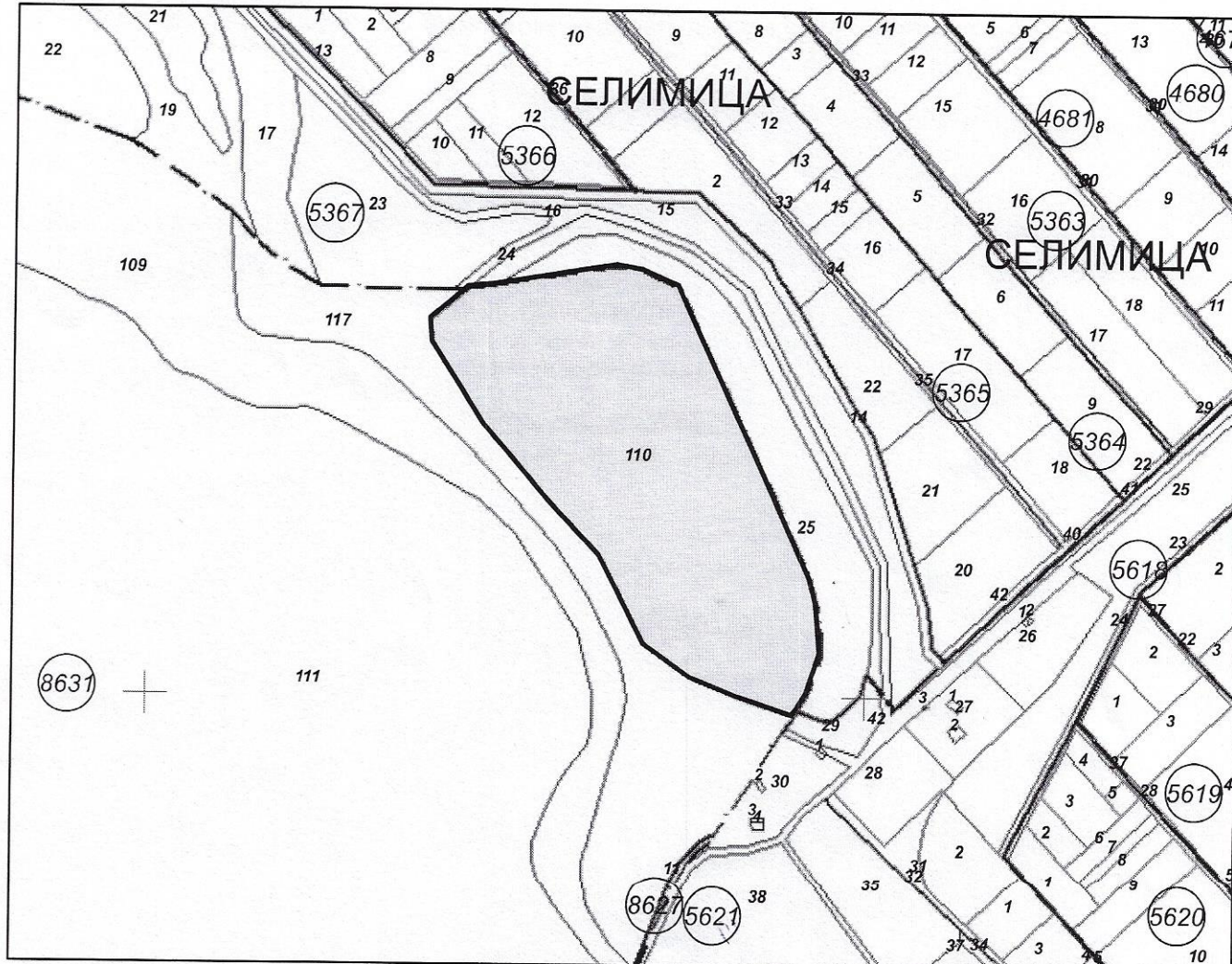
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Нови Искър, кв. "Враждебна"**

Площ: **43914 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **9136000008**

Съседни: **68134.8631.117, 80409.5621.29, 80409.5367.25, 80409.5367.24**

Заявка:210182-11.02.2020

Актуално към:11.02.2020г.

Отпечатана на:11.02.2020г. - 16:33:09

Издател: АГКК

: 68134.8631.110

Заповеди:

- Заповед: № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Вид на заповедта: Заповед за одобрение на КККР

Площ по ЦМ от КС 2005 (кв.м): 43914

Проект:

- Проект: 01-355590-13.09.2018 от 13.09.2018 г.
- Вид на промяната: Редакция на собственост без геометрия

Адрес: гр. София, район Кремиковци, кв. "Враждебна"

Местност:

Предназначение: Територия, заета от води и водни обекти

Вид собственост: Държавна частна

НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение

Стар кад. номер: 9136000008

Квартал по регулация:

УПИ:

Собственост:

1. Ю-32Х МЗГ - ХМС

Адрес на лицето: гр. София, п.к. 1000, кв. Враждебна

Тип на правото: Право на собственост

Описание на правото: Липсва информация

Тип на документа: Няма документ за собственост

Описание на документа: Липсва информация

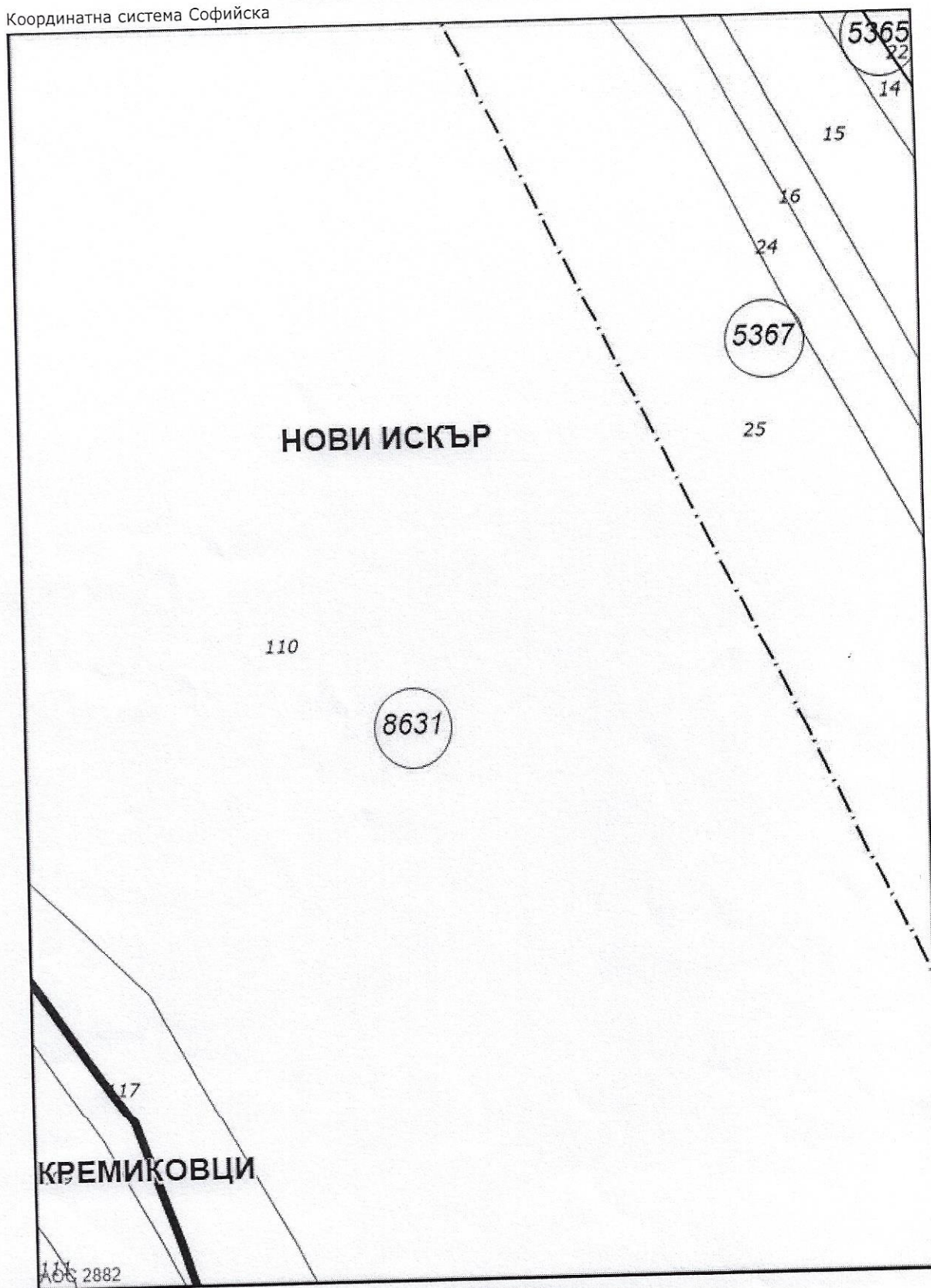
гр. София

Столична община, ЕИК 000696327

Район НОВИ ИСКЪР

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ

Координатна система Софийска



Изготвил: Пламен Божилов
Отпечатано на: 11.02.2020 г.