



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№12

Днес 10.04.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-47/29.03.2019 г. от С. Т.М., П. Б. П. и Ц. Б. П. за одобряване на проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в ПИ с ИД №48393.4989.228, УПИ:XI-228, кв.30, с. Мирвяне.

2.Искане вх.№РНИ18-АП00-12/2/01.04.2019 г. от И. В. Л. за одобряване на проект за жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.123, УПИ:ХІІІ-123, кв.6, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-51/04.04.2019 г. от Е. Б. Р. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение в ПИ с ИД №02511.4605.434, УПИ:VI-434, кв.15 а, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-52/04.10.2019 г. от Б. П. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 29430.4705.854, УПИ:XXVI-108, кв.18, с.Житен.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-49/02.04.2019 г. от М. И. Г. за съгласуване на ексекутивна документация – преустройство на битова сграда за склад промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 40436.5396.426, УПИ:III-за производствена и обслужваща дейност, кв.34, с.Кубратово.

6.Искане вх.№РНИ19-ДР00-129/02.04.2019 г. от М. И.Г. за издаване на Заповед за корекция на разрешение за строеж на преустройство на битова сграда за склад промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 40436.5396.426, УПИ:III-за производствена и обслужваща дейност, кв.34, с.Кубратово.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-50/03.04.2019 г. от Р. Ж. Т. за одобряване на проект за стопанска сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.152, УПИ:VIII-122, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-24/04.04.2019 г. от М. В. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.272, УПИ:ХІХ-707, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-53/05.04.2019 г. от В. Н. С. за одобряване на проект за реконструкция, укрепване, надстройка на съществуваща сграда и смяна на предназначение на работилница в магазин в ПИ с ИД № 00357.5345.193, УПИ:ІV-„За спортна зала“, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-48/02.04.2019 г. от П. З. Б. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.123, УПИ:ХІІ-123, кв.2, с.Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-47/29.03.2019 г. от С. Т. М., П. Б. П. и Ц. Б. П. за одобряване на проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в ПИ с ИД №48393.4989.228, УПИ:ХІ-228, кв.30, с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Проектната документация да се представи за следващо разглеждане, като се направи служебна справка за наличие на строителни книжа и градоустройствени преписки касаещи имота.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-12/2/01.04.2019 г. от И. В. Л. за одобряване на проект за жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.123, УПИ:ХІІІ-123, кв.6, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/30.01.2018 г., т.4 с решение:

„Да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-51/04.04.2019 г. от Е. Б. Р. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение в ПИ с ИД №02511.4605.434, УПИ:VI-434, кв.15 а, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица-виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се представи съгласно изискванията на НПОРИМДЕРТ на СОС

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-52/04.10.2019 г. от Б. П. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 29430.4705.854, УПИ:XXVI-108, кв.18, с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-49/02.04.2019 г. от М.И. Г. за съгласуване на ексекутивна документация – преустройство на битова сграда за склад промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 40436.5396.426, УПИ:III-за производствена и обслужваща дейност, кв.34, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи образец акт №14
- Да се изпълнят изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ
- Екзекутивната документация да се представи от проектанта изработил основния проект

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-129/02.04.2019 г. от М. И. Г. за издаване на Заповед за корекция на разрешение за строеж на преустройство на битова сграда за склад промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 40436.5396.426, УПИ:III-за производствена и обслужваща дейност, кв.34, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Разрешението за строеж е издадено въз основа на представеният от заявителя документ за собственост. В случай, че е налице разлика в имената, същият следва да прилага към разрешението удостоверение за идентичност на имената издадено от служба „ГРАО“

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-50/03.04.2019 г. от Р. Ж. Т. за одобряване на проект за стопанска сграда в ПИ с ИД № 00357.5360.152, УПИ:VIII-122, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Декларация за съгласие от собственика на УПИ:XXI-137
- Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представят нотариално заверени декларации за съгласие от всички собственици на ПИ с ИД № 00357.5360.137

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-24/04.04.2019 г. от М. В. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.272, УПИ:ХІХ-707, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-53/05.04.2019 г. от В. Н. С. за одобряване на проект за реконструкция, укрепване, надстройка на съществуваща сграда и смяна на предназначение на работилница в магазин в ПИ с ИД № 00357.5345.193, УПИ:ІV-„За спортна зала“, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Сановище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилков-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ19-АП00-48/02.04.2019 г. от П. З. Б. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.123, УПИ:ХІІ-123, кв.2, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата