



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№9

Днес 06.03.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-32/27.02.2019 г. от „ХЕНКЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ООД за одобряване на проект за основен ремонт на съществуващ резервоар за дъждовни води в УПИ:II-774, кв.52, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ18-ТП00-44/4/26.02.2019 г. от Драгомир Георгиев Кирилов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4821.1256, УПИ:VII-297, кв.30, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-6/2/26.02.2019 г. от Бойка Димитрова Атанасова и Пламен Димитров Игнатов за съгласуване на проект за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.324, УПИ:XXVI-324, кв.17, с.Кътина.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-33/27.02.2019 г. от Ваклин Любенов Русев и Жечка Миткова Ангелова за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешната регулация на ПИ с ИД № 5120.5713.15, УПИ:XXV-689, кв.9, с.Негован.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-9/04.02.2019 г. от Бойко Райчев Алексиев и Даниела Николова Алексиева за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №51250.5712.784, УПИ XIX-784, за магазини и офиси, кв.23, с. Негован.

6.Искане вх.№РНИ18-АП00-221/2/25.02.2019 г. от Емилия Радославова Цветанова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1280, УПИ:XXXIV-1007, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-17/25.02.2019 г. от Николай Петков Андреев, Людмила Петкова Лалова, Латинка Александрова Андреева, Петър Живков Андрев, Александър Живков Андреев, Лидия Григорова Минова и Николинка Григорова Кръстева за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.32 и ПИ с ИД № 00357.5351.355, УПИ:VI-349 а и XI-349, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-32/27.02.2019 г. от „ХЕНКЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ООД за одобряване на проект за основен ремонт на съществуващ резервоар за дъждовни води в УПИ:II-774, кв.52, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение № 189/13.09.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва вх.№РНИ18-ТП00-44/28.11.2018 г. от Драгомир Георгиев Кирилов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4821.1256, УПИ:VII-297, кв.30, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 49/05.12.2018 г., т.2 с решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна идентичност“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.Да се представи проект, след привеждане на имота в съответствие с документа за собственост.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-6/2/26.02.2019 г. от Бойка Димитрова Атанасова и Пламен Димитров Игнатов за съгласуване на проект за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.324, УПИ:XXVI-324, кв.17, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 2/16.01.2019 г., т.9 с решение:

„Да се отрази границата между самостоятелен обект „жилище 2“ и общите части

-Да се изчислят общите части“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение чл.202 от ЗУТ.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-33/27.02.2019 г. от Ваклин Любенов Русев и Жечка Миткова Ангелова за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешната регулация на ПИ с ИД № 5120.5713.15, УПИ:XXV-689, кв.9, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ искане вх.№РНИ19-ТП00-9/04.02.2019 г. от Бойко Райчев Алексиев и Даниела Николова Алексиева за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №51250.5712.784, УПИ XIX-784, за магазини и офиси, кв.23, с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/13.02.2019 г., т.1 с решение:

„Външната регулационна граница на УПИ XIX-784 от югоизток да се приведе в съответствие с югоизточната имотна граница на ПИ №51250.5712.784 съобразно площта по доказателствени документи за собственост и съобразно реалното владение на имота“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане искане вх.№РНИ18-АП00-221/2/25.02.2019 г. от Емилия Радославова Цветанова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1280, УПИ:XXXIV-1007, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/09.01.2019 г., т.10 с решение:

„Да се предвиди фуга между двете обособени жилища

-Да се представят предварителни договори от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за двете обособени жилища

-Проекта по част В и К да се съобрази с представения протокол от „Софийска вода“ АД

-Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Да се представи проект по част Озеленяване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционен проект.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-17/25.02.2019 г. от Николай Петков Андреев, Людмила Петкова Лалова, Латинка Александрова Андреева, Петър Живков Андрев, Александър Живков Андреев, Лидия Григорова Минова и Николинка Григорова Кръстева за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5351.32 и ПИ с ИД № 00357.5351.355, УПИ:VI-349 а и XI-349, гр.Нови Искър, кв.Курило. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки.

-Да се представи задание за изработване на ПУП. Да се включи допълнително към обхвата на мотивираното предложение ИПЗ, като се изследва законността на всички сгради в рамките на разработката

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата