



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№6

Днес 13.02.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-9/04.02.2019 г. от Бойко Райчев Алексиев и Даниела Николова Алексиева за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №51250.5712.784, УПИ XIX-784, за магазини и офиси, кв.23, с. Негован.
- 2.Искане вх.№РНИ19-АП00-22/06.02.2019 г. от Диана Валентинова Младенова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №11884.5615.679, УПИ XV-297, кв.28, с. Войнеговци.
- 3.Искане вх.№РНИ18-АП00-10/1/04.02.2019 г. от Валери Димитров Поляков за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5359, УПИ I-29, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ19-АП00-7/1/05.02.2019 г. от Видо Борисов Георгиев за издаване на разрешение за поставяне на павилиони в ПИ с ИД № 00357.5360.1223, УПИ III-1223, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв. Кумарица.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-8/04.02.2019 г. от Димитър Иванов Наумов и Боян Здравков Николов за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5349.70, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило
- 6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-10/07.02.2019 г. от Венцислав Младенов Миланов за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.199, УПИ VII-549 и УПИ IX-550, кв.142, гр. Нови Искър, кв.Гниляне.

7.Искане вх.№РНИ18-АП00-216/3/07.22.2019 г. от Райна Недялкова Грънчарова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.143, УПИ VI-143, кв.134, с.Мировяне.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-1/2/30.01.2019 г. от Димитър Петров Сироматов за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в УПИ X-49, кв.3, с.Подгумер.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” искане вх.№РНИ19-ТП00-9/04.02.2019 г. от Бойко Райчев Алексиев и Даниела Николова Алексиева за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №51250.5712.784, УПИ XIX-784, за магазини и офиси, кв.23, с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Външната регулационна граница на УПИ XIX-784 от югоизток да се приведе в съответствие с югоизточната имотна граница на ПИ №51250.5712.784 Съобразно площта по доказателствени документи за собственост и съобразно реалното владение на имота.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-22/06.02.2019 г. от Диана Валентинова Младенова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №11884.5615.679, УПИ XV-297, кв.28, с. Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и споразумение към него
- Удостоверение от Басейнова дирекция

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

По част Конструктивна

- Не са спазени изискванията на чл.18, ал. 2, т.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012г. за ПССЗР.
- Шайбите не отговарят на изискванията на чл. 59, ал.1, съответно таблица №7.3 от Наредба №РД-02-20-2/2012г. за ПССЗР.

По т.3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-10/1/04.02.2019 г. от Валери Димитров Поляков за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5359, УПИ I-29, кв.194, гр.Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №3/23.01.2019 г., т.1 с решение:

„Да се представи част ОВИ“

„Да се представи част пожарна безопасност.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-7/1/05.02.2019 г. от Видо Борисов Георгиев за издаване на разрешение за поставяне на павилиони в ПИ с ИД № 00357.5360.1223, УПИ III-1223, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №2/16.01.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи скица с указан начин на поставяне“

„Да се определи функцията /предназначението/ на обектите“

„Да се представи проект за ел.инсталации с указан начин на захранване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-8/04.02.2019 г. от Димитър Иванов Наумов и Боян Здравков Николов за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5349.70, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Искането да се процедира и от собствениците на УПИ IX-988, кв.55, кв. Курило, гр. Нови Искър.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-10/07.02.2019 г. от Венцислав Младенов Миланов за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.199, УПИ VII-549 и УПИ IX-550, кв.142, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага главния архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ18-АП00-216/17.12.2018 г. от Райна Недялкова Грънчарова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.143, УПИ VI-143, кв.134, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №1/09.01.2019 г., т.1 с решение:

„По част Конструкции липсва информация за оразмеряване на ДПК съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП“

„Да се представи удостоверение на технически контрол към датата на изготвяне на инвестиционния проект (м.12.20018 г.)“

„Проектът да се приведе в съответствие по отношение на сеизмичния анализ, със сега действащата нормативна уредба – НПССЗР от 2012 г.“

„Колони К6, К9 и К15 не отговарят на изискванията на чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20/2012 г.“

„Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) от Наредба I-з за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-1/2/30.01.2019 г. от Димитър Петров Сироманов за съгласуване на екзекутивна

документация на жилищна сграда в УПИ Х-49, кв.3, с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №1/09.01.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи протокол образец №2 с извършени заверки.“

„Да се представи акт образец №3.“

„Да се представи акт образец №14.“

„Да се представи контролно геодезическо заснемане с отбелязани коти и отстояния.“

„Да се представят строителни книжа в оригинал.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

Екзекутивна документация да бъде разписана от лицата по чл.175, ал.2 от ЗУТ

Да се представи контролно геодезическо заснемане с отбелязани коти и отстояния.“

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

дата:

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова/п/.....

14.02.2019 г.