



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№5

Днес 06.02.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-9/30.01.2019 г. от Славка Кирилова Андонова за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2280 и ПИ с ИД № 00357.5359.2281, УПИ VII-2280 и УПИ XXXI-2281, кв.182, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

2.Искане вх.№РНИ19-ГР00-8/29.01.2019 г. от Кева Маринкова Василева и Никола Василев Младенов за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.360, УПИХ IV-360, кв.165 а, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

3.Искане вх.№РНИ19-ГР00-6/24.01.2019 г. от Нина Радоева Петкова, Валентина Григорова Стефанова, Георги Григоров Георгиев и Стефанка Спасова Петкова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.13, УПИ IV-422, кв.135, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

4.Искане вх.№РНИ19-ТП00-6/23.01.2019 г. от Юлиан Йорданов Иванов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5346.96, УПИХI-96, за ЖС, кв.7, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-17/25.01.2019 г. от Божидар Владимиров Николов за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5358.554, УПИХVI-554, кв.178а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6.Искане вх.№РНИ18-АП00-72/8/29.01.2019 г. от Десислава Минкова Михайлова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-478, кв.252, гр. Нови Искър, кв. Славовци.

7.Искане вх.№РНИ18-АП00-199/2/29.01.2019 г. от Пенка Димитрова Христова за издаване на разрешение за поставяне на обект „Сглобяема къща –тип Фургон“ в ПИ с ИД №00357.5358.259, УПИ XV-259, кв.167, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-20/31.01.2019 г. от Снежана Дикова, Димитър Захариев, Мадлена Захариева, Румен Стойнов и Стелка Стойнова за одобряване на проект за на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със стопанска пристройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД №48393.499.151, УПИ XVIII-151,152, кв.43, с.Мировяне.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-19/31.01.2019 г. от Цвета Хасъмска за съгласуване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ в ПИ с ИД №02511.4605.1008, УПИ VII-229, кв.27, с. Балша.

10.Искане вх.№РНИ18-АП00-207/1/05.02.2019 г. от Стефчо Борисов Илиев за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №80409.5995.486, УПИ V-486, кв.64, с. Чепинци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-9/30.01.2019 г. от Славка Кирилова Андонова за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2280 и ПИ с ИД № 00357.5359.2281, УПИ VII-2280 и УПИ XXXI-2281, кв.182, гр. Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/22.08.2018 г., т.5 с решение:

„Графиката на представения проект не съответства на комбинираната скица по отношение на границата между УПИ VI-413 и УПИ XVI-1414.“

„В графичната част на ПЗ да се потвърди сградата като съществуваща и да се представят одобрени строителни книжа“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.2 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-8/29.01.2019 г. от Кева Маринкова Василева и Никола Василев Младенов за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.360, УПИ XVI-360, кв.165а, гр. Нови Искър, кв.Кумарица.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се отрази в Кадастрална карта сграда с ПИ с ИД №00357.5354.354.3 попадаща върху два новообразувани упита.

**По т.3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-6/24.01.2019 г. от Нина Радоева Петкова, Валентина Григорова Стефанова, Георги Григоров Георгиев и Стефанка Спасова Петкова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.13, УПИ IV-422, кв.135, гр. Нови Искър, кв. Гниляне.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-6/23.01.2019 г. от Юлиян Йорданов Иванов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5346.96, УПИХI-96, за ЖС, кв.7, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Проекта да бъде представен върху актуална Кадастрална карта.



#### **По т.5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-17/25.01.2019 г. от Божидар Владимиров Николов за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5358.554, УПИХVI-554, кв.178а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица. Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Строително разрешение №100 от 25.09.2013г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да съгласува екзекутивната документация.

#### **По т.6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-72/8/29.01.2019 г. от Десислава Минкова Михайлова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-478, кв.252, гр. Нови Искър, кв. Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №48/28.11.2018г. т.11 със следното решение:

„По част „В и К“ не е отстранена забележка от Протокол № 21/23.05.2018г.

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.7 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-199/2/29.01.2019 г. от Пенка Димитрова Христова за издаване на разрешение за поставяне на обект „Сглобяема къща –тип Фургон“ в ПИ с ИД №00357.5358.259, УПИ XV-259, кв.167, гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №49 от 05.12.2018 г. т.3 със следното решение:

„В част „Геодезия“ да се отрази кадастралната карта“

„В част „В и К“ да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД

Да се коригира трасето на сградното водопроводно отклонение /СВО/“

„В част „Електро“ да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

„ Част „ПБЗ“ да се преработи в зависимост от монтажа“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Уличния водопровод да се отдели като отделен проект със съответните проектни части съгласно наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

На ситуацията по част „Ви К“ да се отразят ясно трасетата на уличния водопровод и СВО-диаметър, дължина.

Да се представи договор за поръчка със Столична община за уличния водопровод.

**По т.8 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-20/31.01.2019 г. от Снежана Дикова, Димитър Захариев, Мадлена Захариева, Румен Стойнов и Стелка Стойнова за одобряване на проект за на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със стопанска пристройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД №48393.499.151, УПИ XVIII-151,152, кв.43, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представят: документ за собственост, скица от АГКК и комбинирана скица.

**По т.9 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-19/31.01.2019 г. от Цвета Хасъмска за съгласуване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ в ПИ с ИД №02511.4605.1008, УПИ VII-229, кв.27, с. Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-207/1/05.02.2019 г. от Стефчо Борисов Илиев за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №80409.5995.486, УПИ V-486, кв.64, с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50 от 12.12.2018 г. т.9 със следното решение:

„Да се представят предварителни договори от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**Председател:** арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район "Нови Искър" ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел "ИИБЕ" ...../п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“ ...../п/.....

5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ ...../п/.....

9. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх. Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12. Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов .....

дата:

Изготвил: гл. специалист: Мария Цветкова ...../п/.....

06.02.2019 г.