



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№4

Днес 30.01.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ18-АП00-216/2/21.01.2018 г. от Райна Недялкова Грънчарова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.143, УПИ:VI-143, кв.134, с.Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ18-АП00-218/21.12.2018 г. от Ангел Георгиев Ангелов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.510, УПИ:ХVIII-88, кв.2, с.Подгумер.
- 3.Искане вх.№РНИ18-АП00-222/2/21.01.2018 г. от Христо Божидаров Паисиев за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5396.11, УПИ:III-11, кв.1, с.Кубратово.
- 4.Искане вх.№РНИ18-АП00-12/18.01.2019 г. от Ивайло Емилов Ламбев за одобряване на проект за жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.123, УПИ:ХIII-123, кв.6, с.Житен.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ГР00-4/23.01.2019 г. от Красимира Атанасова Пенева за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №02511.4604.2, №02411.4604.3 и № 02411.4604.523, УПИ II-2 и УПИ III-3, кв. 30, с. Балша.
- 6.Искане вх.№РНИ18-АП00- 142/5/22.01.2019 г. от Дилян Анчев Цеков за издаване на разрешение за поставяне на обект тип „контейнер“за лятна кухня в ПИ с ИД № 11884.5615.709, УПИ III-8, кв.1, с. Войнегавци.
- 7.Искане вх.№РНИ18-АП00- 142/5/22.01.2019 г. от Веселин Тодоров Павлов и Елена Петрова Павлова за приемане на проект на ПУП- ИПР на ПИ с ИД №41010.4892.346, УПИ I-347, УПИ II-346, УПИ III-347, кв.44., с. Кътина.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-7/24.01.2019г. от Десислава Георгиева Михайлова за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД №51250.5714.204, УПИ Х III-131, кв. 41, с. Негован.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-48/2/24.01.2019г. от Димитрина Стефанова Димитрова и Валентин Стефанов Славчев за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД №80409.5996.821, УПИ VI-821, кв. 7, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ19-ГР00-7/25.01.2019 г. от Лилия Тодорова Павлова и Георги Митков Павлов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №80409.5995.631, УПИ V-631, кв. 62, с. Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ18-АП00- 16/22501.2019 г. от ММ Билд 9802 ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем офис съоразение - „контейнер“ в ПИ с ИД № 48393.4998.14, УПИ I-850, кв.54, с. Мирояне.

12.Искане вх.№РНИ18-АХ00-80/7/24.01.2019 г. от Христина Еленчева Танчева за одобряване на проект за външно преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда с ПИ с ИД № 00357.5358.392.4, на основание чл.140 от ЗУТ, УПИ I-392, кв. 172, гр. Нови Искър , кв. Кумарица.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№ РНИ18-АП00-216/2/21.01.2019 г. от Райна Недялкова Грънчарова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.143, УПИ:VI-143, кв.134, с.Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/09.01.2019 г., т.1 с решение:

„По част Конструкции липсва информация за оразмеряване на ДПК съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП



-Да се представи удостоверение на технически контрол към датата на изготвяне на инвестиционния проект (м.12.20018 г.)

-Проектът да се приведе в съответствие по отношение на сеизмичния анализ, със сега действащата нормативна уредба – НПССЗР от 2012 г.

-Колони К6, К9 и К15 не отговарят на изискванията на чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) от Наредба I-з за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Не е отстранена забележка от протокол №1/09.01.2019 г.

„Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161(1) от Наредба I-з за СТПНОБП“

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-218/21.12.2018 г. от Ангел Георгиев Ангелов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.510, УПИ:ХVIII-88, кв.2, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/09.01.2019 г., т.2 с решение:

„По част Конструкции да се прецизира откоса на изкопа към съседния УПИ:XI-89

-Да се представи част Конструкции на изгребната яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на инвестиционния проект.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-222/21.01.2019 г. от Христо Божидаров Паисиев за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5396.11, УПИ:III-11, кв.1, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/09.01.2019 г., т.5 с решение:

„Да се представи проект по части ОВК и Енергийна ефективност съгласувани с част Електро“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на инвестиционния проект.

#### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-12/18.01.2019 г. от Ивайло Емилов Ламбев за одобряване на проект за жилищна сграда с гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.123, УПИ:ХІІІ-123, кв.6, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Удостоверение за наследници
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
  - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД

#### **По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-4/23.01.2019 г. от Красимира Атанасова Пенева за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №02511.4604.2, №02411.4604.3 и № 02411.4604.523, УПИ II-2 и УПИ III-3, кв. 30, с. Балша.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

„Искането да бъде подадено от всички заинтересовани страни“  
„Да се представи план застрояване“

#### **По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-142/5/22.01.2019 г. от Делян Анчев Цеков за издаване на разрешение за поставяне на обект тип „контейнер“ за лятна кухня в ПИ с ИД № 11884.5615.709, УПИ III-8, кв.1, с. Войнегавци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/07.11.2018 г., т.3 с решение:

„Обяснителната записка по част В и К да се коригира съгласно изходните данни от „Софийска вода АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-142/5/22.01.2019 г. от Веселин Тодоров Павлов и Елена Петрова Павлова за приемане на проект на ПУП- ИПР на ПИ с ИД №41010.4892.346, УПИ I-347, УПИИ-346, УПИ III-347, кв.44, с. Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-7/24.01.2019г. от Десислава Георгиева Михайлова за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД №51250.5714.204, УПИ X III-131, кв. 41, с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-48/2/24.01.2019г. от Димитрина Стефанова Димитрова и Валентин Стефанов Славчев за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД №80409.5996.821, УПИ VI-821, кв. 7, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/09.012019 г., т. 7 с

Решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност“

„Мотивираното предложение да се представи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.



### **По т.10 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-7/25.01.2019 г. от Лилия Тодорова Павлова и Георги Митков Павлов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №80409.5995.631, УПИ V-631, кв. 62, с. Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т.11 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-16/22501.2019 г. от ММ Билд 9802 ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем офис съоразение - „контейнер“ в ПИ с ИД № 48393.4998.14, УПИ I-850, кв.54а, с. Мирвяне.

Представени са следните документи

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.12 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АХ00-80/7/24.01.2019 г. от Христина Еленчева Танчева за одобряване на проект за външно преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда с ПИ с ИД № 00357.5358.392.4, на основание чл.140 от ЗУТ, УПИ I-392, кв. 172, гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/01.08.2018 г., т.3 с решение:

Разгледено на РЕСУТ и отразено в протокол №31/01.08.2018, т.3 с решение

Разгледено на РЕСУТ и отразено в протокол №19/09.05.2018, т.8 с решение:

Разгледено на РЕСУТ и отразено в протокол №24/13.06.2018, т.6 с решение:

„Да се представят документ за собственост, комбинирана скица виза за проектиране“

„Инвестиционния проект излиза извън обхвата на сградата“ ИД №00357.5358.392.4“

„Проекта да се окомплектова и представи съгласно изискванията на Наредба №4/2001 г.

„Цялата документация да бъде надлежно разписана от всички проектант и възложители /чл.139 ал.3 от ЗУТ/“

разгледено на РЕСУТ и отразено в протокол №31/01.08.2018, т.3 с решение:

„Не са отстранени забележки от протокол №19/09.05.2018 г. и протокол №24/13.06.2018 г.“

„Проекта да се окомплектова и представи съгласно изискванията на Наредба №4/2001 г.“

Цялата документация да бъде надлежно разписана от всички проектанти и възложители /чл.139 ал. 2 от ЗУТ/

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствие инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" ...../п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов дата

Изготвил: арх.Асен Банков /п/ дата