



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№2

Днес 16.01.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-2/07.01.2019 г. от Мохамет Хайдер Рашид Алаши за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.682, УПИ:I-682, кв.50, с.Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ18-АП00-139/3/07.01.2019 г. от Захари Милчев Атанасов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с ограда и гараж в ПИ с ИД № 21662.4821.697, УПИ:ХIII-564, кв.26, с.Доброславци.
- 3.Искане вх.№РНИ19-АП00-5/08.01.2019 г. от Спаска Иванова Владова за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №02511.4604.649, УПИ: IV-131, кв.12, с.Балша.
- 4.Искане вх.№РНИ18-АП00-208/1/10.01.2019 г. от Елеонора Красиминова Спасова и Никола Димитров Кисъов за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и офис в ПИ с ИД № 57011.5548.214, УПИ:IX-214, кв.15, с.Подгумер.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-1/08.01.2019 г. от Анета Николова Пенева, Любомир Иванов Дойчинов и Снежана Михайлова Дойчинова за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5347.56, УПИ:III-837, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-8/11.01.2019 г. от Кирил Асенов Борисов за издаване на разрешение за поставяне на лек дървен навес за 2 бр.покрити паркоместа в гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-7/10.01.2019 г. от Видо Борисов Георгиев за издаване на разрешение за поставяне на павилиони в ПИ с ИД № 00357.5360.1223, УПИ:III-1223, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-4/11.01.2019 г. от Даниела Димитрова Вълкова, Боряна Димитрова Здравкова – Михайлова и Роси Трендафилова Здравкова за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.698 и ПИ с ИД № 65601.5479.699, УПИ:I-232, кв.9, с.Световрачане.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-6/09.01.2019 г. от Бойка Димитрова Атанасова и Пламен Димитров Игнатов за съгласуване на проект за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.324, УПИ:XXVI-324, кв.17, с.Кътина.

10.Искане вх.№РНИ18-ВК91-1375/14.02.2018 г. от Мария Златарева - началник отдел „УОСЖФРКТД“ СО - Район Нови Искър“ за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ:V-263, УПИ:VI-СНС, УПИ:VII-СНС, УПИ:VIII-СНС и УПИ:XI-263, кв.17, с.Войняговци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юриконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-2/07.01.2019 г. от Мохамет Хайдер Рашид Алаши за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.682, УПИ:I-682, кв.50, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-139/3/07.01.2019 г. от Захари Милчев Атанасов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с ограда и гараж в ПИ с ИД № 21662.4821.697, УПИ:ХІІІ-564, кв.26, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №34/22.08.2018 г., т.5 с решение:

„Всички коти да се отразят в абсолютни коти

- По част Конструктивна в заключителната част, на изготвената оценка за съответствие по чл.142, ал.10 от ЗУТ, описаният обект не кореспондира с представения за съгласуване и одобряване
- В съответствие с изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП, следва да се представят статически изчисления за всички конструктивни елементи:
- липсва информация за изчисляване на стълбището
- липсва информация за изчисляване за продължаване в плочата
- Сеизмичният анализ на сградата да се извърши в съответствие с действащата нормативна уредба – Наредба № РД-02-20-2/2012 г.
- Модалният анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.18, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

Протокол №41/10.10.2018 г., т.4 с решение:

„Не са отстранени забележките от протокол №34/22.08.2018 г.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Не са отстранени забележките от протокол №34/22.08.2018 г.

„Всички коти да се отразят в абсолютни коти

- Сеизмичният анализ на сградата да се извърши в съответствие с действащата нормативна уредба – Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-5/08.01.2019 г. от Спаска Иванова Влдова за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №02511.4604.649, УПИ: IV-131, кв.12, с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи документ за собственост за разлика в квадратурата

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-208/1/10.01.2019 г. от Елеонора Красимилова Спасова и Никола Димитров Кисьов за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и офис в ПИ с ИД № 57011.5548.214, УПИ:IX-214, кв.15, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №51/19.02.2019 г., т.2 с решение:

„Ситуационното решение по част Архитектура и Геодезия да бъде коригирано, като сградата бъде преместена с 3.00 м. навътре, съобразно застроителните линии

-Да се представи част ОВК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Не е отстранена забележката от протокол №51/19.02.2019 г. „Да се представи част ОВК“

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-1/08.01.2019 г. от Анета Николова Пенева, Любомир Иванов Дойчинов и Снежана Михайлова Дойчинова за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5347.56, УПИ:III-837, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-8/11.01.2019 г. от Кирил Асенов Борисов за издаване на разрешение за поставяне на лек дървен навес за 2 бр.покрити паркоместа в ПИ с ИД №00357.5346.265 по ККР за землището на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи договор за наем или изрично писмено съгласие от собственика на имота, в който ще се разполага обекта

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-7/10.01.2019 г. от Видо Борисов Георгиев за издаване на разрешение за поставяне на павилиони в ПИ с ИД № 00357.5360.1223, УПИ:III-1223, кв.19 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Да се представи скица с указан начин на поставяне
- Да се определи функцията /предназначението/ на обектите
- Да се представи проект за ел.инсталации с указан начин на захранване

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-4/11.01.2019 г. от Даниела Димитрова Вълкова, Боряна Димитрова Здравкова – Михайлова и Роси Трендафилова Здравкова за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.698 и ПИ с ИД № 65601.5479.699, УПИ:І-232, кв.9, с.Световрачане.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-6/09.01.2019 г. от Бойка Димитрова Атанасова и Пламен Димитров Игнатов за съгласуване на проект за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.324, УПИ:XXVI-324, кв.17, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение за наследници
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се отрази границата между самостоятелен обект „жилище 2“ и общите части
- Да се изчислят общите части

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ВК91-1375/14.02.2018 г. от Мария Златарева - началник отдел „УОСЖФРКТД“ СО - Район Нови Искър“

за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ:V-263, УПИ:VI-СНС, УПИ:VII-СНС, УПИ:VIII-СНС и УПИ:XI-263, кв.17, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП/п/.....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата