



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№1

Днес 09.01.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ18-АП00-216/17.12.2018 г. от Райна Недялкова Грънчарова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.143, УПИ:VI-143, кв.134, с.Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ18-АП00-218/21.12.2018 г. от Ангел Георгиев Ангелов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.510, УПИ:XVIII-88, кв.2, с.Подгумер.
- 3.Искане вх.№РНИ19-АП00-2/03.01.2019 г. от Христина Емилова Мицева и Емил Кирилов Мицев за одобряване на проект за промяна на инвестиционно намерение по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 21662.4819.27, УПИ:V-27, кв.1, с.Доброславци.
- 4.Искане вх.№РНИ19-АП00-1/02.01.2019 г. от Димитър Петров Сироматов за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в УПИ:Х-49, кв.3, с.Подгумер.
- 5.Искане вх.№РНИ18-АП00-222/31.12.2018 г. от Христо Божидаров Паисиев за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5396.11, УПИ:III-11, кв.1, с.Кубратово.
- 6.Искане вх.№РНИ18-АП00-219/27.12.2018 г. от Снежана Кирилова Вълкова за одобряване на проект за надстройка – тавански етаж с укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.194, УПИ: XVII-194, кв.99, с.Чепинци.
- 7.Искане вх.№РНИ18-ТП00-48/27.12.2018 г. от Димитрина Стефанова Димитрова и Валентин Стефанов Славчев за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.821, УПИ:VI-821, кв.7, с.Чепинци.
- 8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-1/04.01.2019 г. от Таня Трайкова Анчова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5994.182, УПИ:XXVI-181 и УПИ:XXV-182, кв.100, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ18-ТП00-50/31.12.2018 г. от Венцислав Младенов Миланов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.199, УПИ:VII-549, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

10.Искане вх.№РНИ18-АП00-221/28.12.2018 г. от Емилия Радославова Цветанова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1280, УПИ:XXXIV-1007, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ18-ГР00-43/27.12.2018 г. от Симеон Димитров Георгиев, Вероника Димитрова Георгиева и Димитър Георгиев Георгиев за приемане на проект за ИПР в ПИ с ИД № 00357.5362.490, УПИ:VII-490, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

12.Искане вх.№РНИ18-ТП00-49/31.12.2018 г. от „Прогрес“ АД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5350.43, 46, 49, 72, 73 и 141, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ18-ГР00-42/19.12.2018 г. от Николина Бориславова Апостолова, Адриана Василева Евтимова, Виктория Василева Дойчева и Мирослава Георгиева Апостолова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.181, УПИ:XV-1103, кв.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.

14.Писмо вх.№РНИ18-ТК00-204/16.11.2018 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ с приложен проект за ИПР на улична регулация и ПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2260 от КККР на гр.Нови Искър, кв-ли 180, 181 и 182 за изпълнение на процедурите по съобщаването му, както и провеждане на обществено обсъждане.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№ РНИ18-АП00-216/17.12.2018 г. от Райна Недялкова Грънчарова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.143, УПИ:VI-143, кв.134, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструкции липсва информация за оразмеряване на ДПК съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП
- Да се представи удостоверение на технически контрол към датата на изготвяне на инвестиционния проект (м.12.20018 г.)
- Проектът да се приведе в съответствие по отношение на сеизмичния анализ, със сега действащата нормативна уредба – НПССЗР от 2012 г.
- Колони К6, К9 и К15 не отговарят на изискванията на чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.
- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) от Наредба I-з за СТПНОБП

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-218/21.12.2018 г. от Ангел Георгиев Ангелов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.510, УПИ:ХVIII-88, кв.2, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструкции да се прецизира откоса на изкопа към съседния УПИ:ХI-89
- Да се представи част Конструкции на изгребната яма

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-2/03.01.2018 г. от Христина Емилова Мицева и Емил Кирилов Мицев за одобряване на проект за промяна на инвестиционно намерение по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД № 21662.4819.27, УПИ:V-27, кв.1, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Копие от разрешение за строеж №14/14.03.2018 г.
- Заверени образец №2 и №3

-Копие от заповедна книга

-Декларации от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-1/02.01.2018 г. от Димитър Петров Сиромахов за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ:Х-49, кв.3, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки

-Да се представи протокол образец №2 с извършени заверки.

-Да се представи акт образец №3.“

-Да се представи акт образец №14.“

-Да се представи контролно геодезическо заснемане с отбелязани коти и отстояния.“

-Да се представят строителни книжа в оригинал.“

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-222/31.12.2018 г. от Христо Божидаров Паисиев за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 40436.5396.11, УПИ:III-11, кв.1, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Удостоверение за наследници

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи проект по части ОВК и Енергийна ефективност съгласувани с част Електро

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-219/27.12.2018 г. от Снежана Кирилова Вълкова за одобряване на проект за надстройка – тавански етаж с укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с рИД № 80409.194, УПИ: XVII-194, кв.99, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Становище от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ
РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят одобрени строителни книжа и разрешение за строеж на съществуващата сграда
 - Проектът по част Архитектура да се приведе в съответствие с част Конструктивна
 - Да се представи конструктивно обследване на целия строеж и регистриран технически паспорт, съгласно изискванията на чл.5 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.
- Обследването да се извърши в съответствие с изискванията на чл.6 и приложение №1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. и в съответствие с разпоредбите на чл.176 в от ЗУТ от проектант с пълна проектантска правоспособност

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ТП00-48/27.12.2018 г. от Димитрина Стефанова Димитрова и Валентин Стефанов Славчев за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5996.821, УПИ:VI-821, кв.7, с.Чепинци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Мотивираното предложение да се представи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-1/04.01.2019 г. от Таня Трайкова Анчова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5994.182, УПИ:XXVI-181 и УПИ:XXV-182, кв.100, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ТП00-50/31.12.2018 г. от Венцислав Младенов Миланов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.199, УПИ:VII-549, кв.142, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-221/28.12.2018 г. от Емилия Радославова Цветанова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.1280, УПИ:XXXIV-1007, кв.65, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се предвиди fuga между двете обособени жилища
- Да се представят предварителни договори от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за двете обособени жилища
- Проекта по част В и К да се съобрази с представения протокол от „Софийска вода“ АД
- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представи проект по част Озеленяване

По т.11 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-43/27.12.2018 г. от Симеон Димитров Георгиев, Вероника Димитрова Георгиева и Димитър Георгиев Георгиев за приемане на проект за ИПР в ПИ с ИД № 00357.5362.490, УПИ:VII-490, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.12 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ТП00-49/31.12.2018 г. от „Прогрес“ АД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5350.43, 46, 49, 72, 73 и 141, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се подаде в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е от правомощията на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ – СО.

По т.13 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-42/19.12.2018 г. от Николина Бориславова Апостолова, Адриана Василева Евтимова, Виктория Василева Дойчева и Мирослава Георгиева Апостолова за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.181, УПИ:XV-1103, кв.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.14 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва писмо вх.№РНИ18-ТК00-204/16.11.2018 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ с приложен проект за ИПР на улична регулация и ПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2260 от КККР на гр.Нови Искър, кв-ли 180, 181

и 182 за изпълнение на процедурите по съобщаването му, както и провеждане на обществено обсъждане.

В законоустановения срок е постъпило възражение вх.№РНИ18-РД09-339/1/17.12.2018 г. от Иван Николов Иванов.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не възразява срещу така представения проект за ИПР на улична регулация и ПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5359.2260 от КККР на гр.Нови Искър, кв-ли 180, 181 и 182.

Счита, че постъпилото възражение вх.№РНИ18-РД09-339/1/17.12.2018 г. от Иван Николов Иванов е неоснователно, тъй като не е представен документ за собственост доказващ правния интерес по същество на жалбата.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП/п/.....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата