



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№8

Днес 27.02.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-12/18.02.2019 г. от Диляна Владимирова Тодорова и Хриска Драгнева Тодорова за приемане на проект за ПУП за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ ХШ-194, кв.37, с. Мирвяне.
- 2.Искане вх.№РНИ19-АП00-26/14.02.2019 г. от Чавдар Неделчев Даскалов за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1081, УПИ IV-91, кв.29, с.Мирвяне.
- 3.Искане вх.№РНИ17-АП00-190/2/20.11.2018 г. от Мохамед Хайдер Рашит Алаши за одобряване на проект за складове за промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 48393.4990.682, УПИ I-682, кв. 50, с. Мирвяне.
- 4.Искане вх.№РНИ18-ГР00-39/4/18.02.2019 г. от Пламен Момчев Момчев за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5360.155, УПИ ХХVII-131 а, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ19-ГР00-14/19.02.2019 г. от Нели Боянов Младенова за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.226, УПИ VII-897, кв. 45, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-16/19.02.2019 г. от Румяна Русева Георгиева /“РУ-ВИ“ ЕООД/ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.1013, УПИ ХХ-869 за обществено обслужване, кв.273, гр.Нови Искър, кв. Славовци.
- 7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-8/2/04.02.2019 г. от Севдалина Стоилова Кръстева и Любка Николова Стоилова за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5349.70, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило
- 8.Искане вх.№РНИ19-АП00-4/6/18.02.2019 г. от Искра Крумова Георгиева за издаване разрешение за строеж на обект „Навес-Барбекю и Стопански навес“ в ПИ с ИД № 00357.5360.372, УПИ II-372, кв.237, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-3/19.02.2019 г. от Виолета Григорова Георгиева и Бахой Мохамед Агбар за одобряване на проект за преустройство и надстрояване на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.743, УПИ VII-743, кв.196, гр.Нови Искър, кв. Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-29/19.02.2019 г. от Даниел Александров Гьорев за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5348.1293, УПИ XXXIX-1257, кв.65, гр. Нови Искър, кв. Курило.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-28/18.02.2019 г. от Румяна Андреева Бораджиева и Иван Емилов Божилов за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.939, УПИ VI-786, кв.47, гр. Нови Искър, кв. Курило.

12.Искане вх.№РНИ18-АП00-75/4/21.02.2019 г. от Цецка Христанова Маринова и Владимир Борисов Маринов за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.225, УПИ XV-76, кв.55, гр. Нови Искър, кв. Курило.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-31/20.02.2019 г. от Бойко Богданов Спасов за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр. Нови Искър, кв. Курило.

14.Искане вх.№РНИ19-ГР00-13/19.02.2019 г. от Емил Цветков Атанасов за приемане на проект ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5713.1123, УПИ XII-671- за жил. стр., кв.64, с. Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-12/18.02.2019 г. от Дилиана Владимирова Тодорова и Хриска Драгнева Тодорова за приемане на проект за ПУП за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с. Мирояне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Заповед за одобряване ще бъде издадена, след представяне на удостоверение по чл.19 от Наредба №РД-02-5/15.12.2016 г. на МРРБ.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АПО0-26/14.02.2019 г. от Чавдар Неделчев Даскалов за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1081, УПИ IV-91, кв.29, с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Проекта да се представи за разглеждане, след приключване на процедурата по одобряване на ПУП

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АПО0-190/2/20.11.2018 г. от Мохамед Хайдер Рашит Алаши за одобряване на проект за складове за промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД №№ 48393.4990.682, УПИ I-682, кв. 50, с. Мирвяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №48/28.11.2018 г., т.2 с решение:

„Проектната документация да се представи за разглеждане, след приключване на процедурата за ПУП-ИПР.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-39/4/18.02.2019 г. от Пламен Момчев Момчев за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5360.155, УПИ XXVII-131 а, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №3/23.01.2019 г., т.3 с решение:

„Да се представи скица от АГКК“

„Проекта да бъде представен върху кадастрална карта“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-14/19.02.2019 г. от Нели Боянов Младенова за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.226, УПИ VII-897, кв. 45, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-16/19.02.2019 г. от Румяна Русева Георгиева /“РУ-ВИ“ ЕООД/ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5362.1013, УПИ ХХ-869, за обществено обслужване, кв.273, гр. Нови Искър, кв. Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е от правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-8/2/04.02.2019 г. от Севдалина Стоилова Кръстева и Любка Николова Стоилова за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5349.70, УПИ VIII-987, УПИ IX-988, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/13.02.2019 г., т.5 с решение:

„Искането да се процедира и от собствениците на УПИ IX-988, кв.55, кв. Курило, гр. Нови Искър.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-4/6/18.02.2019 г. от Искра Крумова Георгиева за издаване разрешение за строеж на обект „Навес-Барбекю и Стопански навес“ в ПИ с ИД №00357.5360.372, УПИ II-372, кв.237, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-3/19.02.2019 г. от Виолета Григорова Георгиева и Бахой Мохамед Агбар за одобряване на проект за преустройство и надстрояване на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.743, УПИ VII-743, кв.196, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструкции да се представи конструктивно обследване на съществуващата жилищна сграда в съответствие с изискванията на чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР и чл.176 в от ЗУТ
- По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
- По част Електро да се представи служебна бележка от „ЧЕЗ Разпределение България „ АД за предоставената мощност на съществуващ абонаментен номер

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-29/19.02.2019 г. от Даниел Александров Гьорев за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5348.1293, УПИ ХХХІХ-1257, кв.65, гр.Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ №УЗ-2114/2/15.10.2018г.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.170 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ

По т. 11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-28/18.02.2019 г. от Румяна Андреева Бораджиева и Иван Емилов Божилов за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.939, УПИ VI-786, кв.47, гр.Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- Копие от строително разрешение №25/02.04.2018г.
- Декларация от собствениците по чл.154 от ЗУТ
- Заверени образец №2, №3
- Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ №УЗ-1847/23.01.2018г.
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т. 12 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-75/4/21.02.2019 г. от Цецка Христанова Маринова и Владимир Борисов Маринов за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.225, УПИ XV-76, кв.55, гр.Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТи отразено в протоколи № 21/23.05.2018 г., т.5 с решение:

„Проекта може да бъде процедиран, след влизане в сила на Заповед за одобряване на ИПР.

-Да се представят данни за законността на съществуващата сграда предмет на пристрояване и надстрояване“

Протокол №42/17.10.2018 г., т.5 с решение:

„Всички коти да се отразят в абсолютни коти

-Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД, като проекта по част В и К се съобрази с тях“

-Да се представят данни за законността на сградата, предмет на инвестиционния проект“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Конструкции липсва информация за сеизмичната осигуреност на новата конструкция на основната сграда приведена в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР и извършеното конструктивно обследване

По т. 13 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-31/20.02.2019 г. от Бойко Богданов Спасов за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр.Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ –

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представят документи удостоверяващи, че сградата е двуетажна, строителни книжа, разрешение за укрепване на съществуващата жилищна сграда и документи за собственост за ПИ

-По част Конструкции проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ искане вх.№РНИ19-ГР00-13/19.02.2019 г. от Емил Цветков Атанасов за приемане на проект ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5713.1123, УПИ XII-671- за жил. стр., кв.64, с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проекта за ИПРЗ да се представи върху кадастрална карта и привеждане в съответствие на действащия регулационен план
- Проекта да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД и БТК

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов

дата

Изготвил: гл.специалист:

/п/

дата