



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№7

Днес 20.02.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-20/2/13.02.2019 г. от Снежана Дикова, Димитър Захариев, Мадлена Захариева, Румен Стойнов и Стелка Стойнова за одобряване на проект за на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със стопанска пристройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД №48393.499.151, УПИ XVIII-151,152, кв.43, с. Мирояне.

2.Искане вх.№РНИ19-ТП00-15/13.02.2019 г. от Атанас Кирилов Атанасов, Кирил Атанасов Лъджов и Генади Кирилов Лъджов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.411, УПИ XVII-411, кв.17, с. Мирояне.

3. Искане вх.№РНИ19-АП00-24/13.02.2019 г. от Басел Хайдер Рашид за издаване на разрешение за преместваемо съоръжение - фургон в ПИ с ИД № 48393.5010.36, м. „Долно ливаге“, с. Мирояне.

4.Искане вх.№РНИ18-АП00-139/5/014.02.2019 г. от Захари Милчев Атанасов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с ограда и гараж в ПИ с ИД № 21662.4821.697, УПИ XIII-564, кв.26, с. Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-15/06.02.2019 г. от Вероника Иванова Джукич за разрешаване изработването на ПУП за ПРЗ и ИПУР на ПИ с ИД №411884.5964.239, УПИ I-239 за ЖС, кв.30, с. Войнеговци.

6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-11/07.02.2019 г. от Мария Ангелова Каменова за разрешаване изработването на ПУП за ИПР на ПИ с ИД №411884.5915.183, УПИ IX-183, кв.11, с. Войнеговци.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-23/11.02.2019 г. от Росица Игнатова Томова за одобряване на проект за жилищна сграда с магазин/ ателие/ в ПИ с ИД № 41010.4892.1012, УПИ XII-189, кв.10, с. Кътина.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-14/12.02.2019 г. от Славяна Екимова Нешева за разрешаване изработването на ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5043.162, №00357.5043.163, №00357.5043.164, УПИ III-159, IV159, V-159, кв.3, кв. Славовци, гр. Нови Искър.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-13/12.02.2019 г. от Васко Паунов Георгиев и Боян Цветков Гелков разрешаване изработването на ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5359, УПИ IV-870, кв.220, кв. Кумарица, гр. Нови Искър.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-6/2/12.02.2019 г. от Юлиян Йорданов Иванов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5346.96, УПИХI-96, за ЖС, кв.7, гр.Нови Искър, кв. Курило.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-25/13.02.2019 г. от Димитър Жоров Сербезов за одобряване на проект за на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.873, УПИ IV-873, кв.274а, кв. Славовци, гр. Нови Искър.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-27/15.02.2019 г. от Петър Бонев Маринков и Ирена Бонева Маринкова за одобряване на проект за сграда за търговия-търговски обект за нехранителни стоки и офиси в ПИ с ИД № 00357.5345.186, УПИ IX-628, кв.26, гр. Нови Искър, кв. Курило.

13.Искане вх.№РНИ19-ГР00-11/14.02.2019 г. от Здравка Стонева Ангелова за приемане на проект ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5102.1065, УПИ II-1037, кв.85, гр. Нови Искър, кв.Курило.

14.Искане вх.№РНИ19-ТП00-3/09.01.2019 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ провеждане на обществено обсъждане на задание за проектиране на подробен устройствен план по смисъла на чл.125 от ЗУТ за бул.“Рожен“ в участъка от „Северна скоростна тангента“ до „Софийски околовръстен път“.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-20/2/13.02.2019 г. от Снежана Дикова, Димитър Захариев, Мадлена Захариева, Румен Стойнов и Стелка Стойнова за одобряване на проект за на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със стопанска пристройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД №48393.499.151, УПИ XVIII-151,152, кв.43, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/06.02.2019г. т.8 със следното решение:

„Да се представят: документ за собственост, скица от АГКК и комбинирана скица.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представения проекта и предлага на Гл. Архитект да съгласува проекта за ОПС.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-15/13.02.2019 г. от Атанас Кирилов Атанасов, Кирил Атанасов Лъджов и Генади Кирилов Лъджов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.411, УПИ XVII-411, кв.17, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи скица от АГКК.

По т 3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-24/13.02.2019 г. от Басел Хайдер Рашид за издаване на разрешение за преместваемо съоръжение - фургон в ПИ с ИД № 48393.5010.36, м. „Долно ливаге“, с. Мировяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

По част „Конструктивна“:

1.В проекта липсва информация за конструкцията на обекта „Преместваемо съоръжение – тип контейнер“.

2.Обяснителната записка и графичната част на проекта, третират изпълнението на дървен навес, върху стоманобетонова площадка с фундамент. Дървената конструкция на навеса не отговаря на изискванията за преместваем обект по смисъла на § 5, т.80 от ДР на ЗУТ.

По т 4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-139/5/14.02.2019 г. от Захари Милчев Атанасов за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с ограда и гараж в ПИ с ИД № 21662.4821.697, УПИ XIII-564, кв.26, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/16.01.2019г. т.2 със следното решение:

„Не са отстранени забележките от протокол №34/22.08.2018 г.“

„Всички коти да се отразят в абсолютни коти“

„Сеизмичният анализ на сградата да се извърши в съответствие с действащата нормативна уредба – Наредба № РД-02-20-2/2012 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-15/06.02.2019г. от Вероника Иванова Джукич за разрешаване изработването на ПУП за ПРЗ и ИПУР на ПИ с ИД №411884.5964.239, УПИ I-239 за ЖС, кв.30, с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се подаде в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е от правомощията на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ – СО

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-11/07.02.2019г от Мария Ангелова Каменова за разрешаване изработването на ПУП за ИПР на ПИ с ИД №411884.5915.183, УПИ IX-183, кв.11, с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Проекта да бъде представен върху актуална Кадастрална карта.

Да се прибере уличната регулация по кадастрална карта.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски -главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-23/11.02.2019 г. от Росица Игнатова Томова за одобряване на проект за жилищна сграда с магазин/ ателие/ в ПИ с ИД № 41010.4892.1012, УПИ XII-189, кв.10, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-14/12.02.2019 г. от Славяна Екимова Нешева за разрешаване изработването на ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5043.162, №00357.5043.163, №00357.5043.164, УПИ III-159, IV-159, V-159, кв.3, гр. Нови Искър, кв. Славовци

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-13/12.02.2019 г. от Васко Паунов Георгиев и Боян Цветков Гелков разрешаване изработването на ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5359, УПИ IV-870, кв.220, кв. Кумарица, гр. Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-6/2/12.02.2019 г. от Юлиян Йорданов Иванов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5346.96, УПИ XI-96, за ЖС, кв.7, гр.Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/06.02.2019г. т.4 със следното решение:

„Проекта да бъде представен върху актуална Кадастрална карта“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т. 11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-25/13.02.2019 г. от Димитър Жоров Сербезов за одобряване на проект за на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.873, УПИ IV-873, кв.274а, кв. Славовци, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район“ №УЗ-2073/29.08.2018г.
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т. 12 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-27/15.02.2019 г. от Петър Бонев Маринков и Ирена Бонева Маринкова за одобряване на проект за сграда за търговия-търговски обект за нехранителни стоки и офиси в ПИ с ИД № 00357.5345.186, УПИ IX-628, кв.26, гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение за наследници №РНИ18-УГ01-642/17.05.2018 г.
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т. 13 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-11/14.02.2019 г. от Здравка Стойнева Ангелова за приемане на проект ПУП за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5102.1065, УПИ II-1037, кв.85, гр. Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Плана за застрояване да се съобрази с Общия устройствен план на Столична община

По т. 14 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-3/09.01.2019 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ провеждане на обществено обсъждане на задание за проектиране на подробен устройствен план по смисъла на чл.125 от ЗУТ за бул.“Рожен“ в участъка от „Северна скоростна тангента“ до „Софийски околовръстен път“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

След проведеното заключително обществено обсъждане няма постъпили предложения и възражения, с което считаме че предложеното задание за проектиране на подробен устройствен план по смисъла на чл.125 от ЗУТ за бул.“Рожен“ в участъка от „Северна скоростна тангента“ до „Софийски околовръстен път“ отговаря на изискванията.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

дата:

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова/п/.....

21.02.2019 г.