



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№3

Днес 23.01.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ18-РД09-129/30.05.2018 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ18-АП00-10/07.01.2019 г. от Валери Димитров Поляков за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5359, УПИ I-29, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

2.Искане вх.№РНИ18-АП00- 180/2/15.01.2019 г. от Димитър Константинов Гинкулов за издаване на разрешение за поставяне на гаражна клетка в ПИ с ИД № 00357.5357.115, УПИ I-115, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Искане вх.№РНИ18-ГР00-39/2/14.01.2019 г. от Пламен Момчев Момчев за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5360.155, УПИ XXVII-131 а, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

4.Искане вх.№РНИ18-ТП00-45/2/06.01.2019 г. от Здравка Стойнева Ангелова, Дарина Стефкова Петрова и Стоянка Димитрова Тодорова за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5102.1065, УПИ II-1037, кв.85, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ18-АП00-208/1/10.01.2019 г. от Елеонора Красиминова Спасова и Никола Димитров Кисъов за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и офис в ПИ с ИД № 57011.5548.214, УПИ IX-214, кв.15, с.Подгумер.

6.Искане вх.№РНИ18-АП00-11/17.01.2019 г. от Николай Стоянов Тимарев, Петя Стефанова Стефанова и Евгения Димитрова Симеонова за съгласуване на проект за ОПС на жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4699.29, УПИ IV-29, кв.33, с.Житен.

7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-3/18.01.2019 г. от Румен Радославов Иванов за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД №51250.5714.543, УПИ V-за производствени и обслужващи дейности, кв.46, с.Негован.

Председател: арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район „Нови Искър“

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-10/07.01.2019 г. от Валери Димитров Поляков за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5359, УПИ I-29, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Изходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

- Не дава съгласие и прави следните забележки:
- Да се представи част ОВИ
- Да се представи част пожарна безопасност.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски главен специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-180/2/15.01.2019 г. от Димитър Константинов Гинкулов за издаване на разрешение за поставяне на гаражна клетка в ПИ с ИД № 00357.5357.115, УПИ:I-115, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/14.11.2018 г., т.7 с решение:

„Да се представят част Конструктивна и част ПБЗ в съответствие с изискванията на чл.28, ал.2, т.3 и т.1 и 3.1 от приложение №4 към чл.28, ал.3 от НПОРИНДЕРД на територията на СО, приета с Решение №717 от протокол №71/2014 г. и изменение на Решение №675 от протокол №61/2018г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-39/2/14.01.2019 г. от Пламен Момчев Момчев за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5360.155, УПИ:XXVII-131 а, кв.235, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/21.11.2018 г., т.7 с решение:

„Да се представи скица от АГКК

-Проекта да се представи в съответствие с изискванията на Раздел IV от Наредба №8 за ОСУСП и в мащаб 1:1000“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представи скица от АГКК

Проекта да бъде представен върху Кадастрална карта.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ТП00-45/2/06.01.2019 г. от Здравка Стойнева Ангелова, Дарина Стефкова Петрова и Стоянка Димитрова Тодорова за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5102.1065, УПИ:II-1037, кв.85, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50/12.12.2019 г., т.5 с решение:

„Да се представи ИПЗ с отразени разрешените сгради в имота

-Мотивираното предложение да се представи върху комбинирана скица с отразена кадастрална карта“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-208/1/10.01.2019 г. от Елеонора Красимилова Спасова и Никола Димитров Кисьов за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и офис в ПИ с ИД № 57011.5548.214,

УПИ:IX-214, кв.15, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №51/19.02.2019 г., т.2 с решение:

„Ситуационното решение по част Архитектура и Геодезия да бъде корегизирано, като сградата бъде преместена с 3.00 м. навътре, съобразно застроителните линии

-Да се представи част ОВК“

Протокол №2/16.01.2019 г., т.4 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №51/19.02.2019 г. „Да се представи част ОВК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-11/17.01.2019 г. от Николай Стоянов Тимарев, Петя Стефанова Стефанова и Евгения Димитрова Симеонова за съгласуване на проект за ОПС на жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4699.29, УПИ:IV-29, кв.33, с.Житен.

Документ за собственост

-Представени са следните документи:

-Скица от АГКК

-Копие от скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие Гл. архитект да съгласува проекта.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-3/18.01.2019 г. от Румен Радославов Иванов за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД №51250.5714.543, УПИ: V-за производствени и обслужващи дейности, кв.46, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага главния архитект да издаде Заповед за одобряване.

Допълнително разгледани точки:

По т.8

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-13/17.01.2019 г. от Мария Павлова Урумова – Пеева за съгласуване на екзекутивна документация за УПИ V-019002,019004, кв.ба, с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.9

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ТП00-44- /2/17.01.2019 г. от Драгомир Георгиев Кирилов за разрешаване изработването на проект за ПУП- ИПРЗ на ПИ с ИД №21662.4821.1256, УПИ VII-297, кв.30, с. Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №49/05.12.2018 г., т.2 с решение:

„Да представи комбинирана скица за пълна идентичност“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представи контролно заснемане съпоставящо изградената на място съществуваща улица върху Кадастрална карта.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/..... дата

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова/п/..... 23.01.2019