



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 46

Днес 11.12.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-65/28.11.2019 г. от В. П. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.52, УПИ IX-52-за жс, кв.49, гр.Нови Искър, кв.Курило.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-192/2/04.12.2019 г. от „К. Д.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо стопанско-складово съоръжение в ПИ с ИД № 00357.5064.37, м.“Язо“, гр.Нови Искър.

3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-75/05.12.2019 г. от Д. В. Щ. и И. В. Щ. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5355.199 и ПИ с ИД № 00357.5355.27, УПИ V-721 и IV-719, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-67/05.12.2019 г. от В. Л. М., Л. Т. В. и Г. Т. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.572 и ПИ с ИД № 00357.5358.569, УПИ XVI-575 и XI-569, кв.174, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-125/5/06.12.2019 г. от Б.Л. В. за съгласуване на екзекутивна документация на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД № 00357.5345.1387, УПИ XIII-242, кв.10, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-226/09.12.2019 г. от Р. И. Б. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване на първи етаж от жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5361.183, УПИ V-183, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-187/2/29.11.2019 г. от В. И. И. за одобряване на проект за два броя гаражи в ПИ с ИД № 48393.4988.742, УПИ V-474, кв.4, с.Мировяне.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-224/05.12.2019 г. от Д. П. Н.за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда в ПИ с ИД № 21662.4820.715, УПИ I-715,кв. 38а, с.Доброславци.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-75/04.12.2019 г. от „Д.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430, кв.2б, с.Войнеговци.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-224/06.12.2019 г. от И. А. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект - контейнер по чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 44224.5806.25, УПИ III-25, кв.46, с.Локорско.

11.Искане вх.№РНИ19-ТП00-77/09.12.2019 г. от Л. К. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.918, УПИ IX-230, кв.18, с.Кътина.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-65/28.11.2019 г. от В. П. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.52, УПИ IX-52-за жс, кв.49, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-192/2/04.12.2019 г. от „К. Д.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо стопанско-складово съоръжение в ПИ с ИД № 00357.5064.37, м.“Язо“, гр.Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 39/23.10.2019 г., т.8 с решение:

„Не е посочен обемът на цистерната за осигоряване на вода за осъществяване на външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.181 (3) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-75/05.12.2019 г. от Д. В. Щ. и И. В. Щ. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5355.199 и ПИ с ИД № 00357.5355.27, УПИ V-721 и IV-719, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде и от собственика на УПИ IV-719, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-67/05.12.2019 г. от В. Л. М., Л. Т. В. и Г. Т. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.572 и ПИ с ИД № 00357.5358.569, УПИ XVI-575 и XI-569, кв.174, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-125/5/06.12.2019 г. от Б. Л. В. за съгласуване на екзекутивна документация на допълващо застрояване-гараж в ПИ с ИД № 00357.5345.1387, УПИ XIII-242, кв.10, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №38/16.10.2019 г., т.8 с решение:

„Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ“

Протокол №42/13.11.2019 г., т.3 с решение:

„Не е отстранена забележката „Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-226/09.12.2019 г. от Р. И. Б. за издаване на удостоверение по чл.202 и чл.203 от ЗУТ за обособени дялове за ползване на първи етаж от жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5361.183, УПИ V-183, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Удостоверение за наследници

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Одобрени строителни книжа

-Проект за обособяване на дяловете

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Заявлението да се подаде от всички собственици

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-187/2/29.11.2019 г. от В. И. И. за одобряване на проект за два броя гаражи в ПИ с ИД № 48393.4988.742, УПИ V-474, кв.4, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/23.10.2019 г., т.1 с решение:

„По част Конструкции липсва информация за изпълнени изисквания на чл.18 и чл. 20 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

-Да се представят пълни статически и динамически изчисления съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП за гараж № 2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-224/05.12.2019 г. от Д.П.Н. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда в ПИ с ИД № 21662.4820.715, УПИ I-715,кв. 38а, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица
-Декларация за съгласие
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж на плътна ограда по имотни граници с изключение на частта по уличната регулация.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-75/04.12.2019 г. от „Д.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430, кв.2б, с.Войнеговци.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална карта
- Да се преценира ПЗ за сграда с ИД № 11884.5594.430.1

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-224/06.12.2019 г. от И. А. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект - контейнер по чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 44224.5806.25, УПИ III-25, кв.46, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено съществуващо СВО
- Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Проекта да се представи в съответствие на Наредба №4/2001 г. за ОСИП“

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-77/09.12.2019 г. от Л. К.Т. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.918, УПИ IX-230, кв.18, с.Кътина.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"/п/.....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП/п/.....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/