



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 45

Днес 04.12.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-73/25.11.2019 г. от Б. Г. И. и И. Г. И.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5361.10, УПИ XVIII-193, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 2.Искане вх.№РНИ19-АП00-218/25.11.2019 г. от С. К. З. за одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5347.181, УПИ XV-181, кв.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 3.Искане вх.№РНИ19-АП00-216/25.11.2019 г. от Ф. М. Х. за издаване на разрешение за поставяне на офис съоръжение – тип контейнер и търговско – складов открит навес в ПИ с ИД №00357.5176.38, УПИ I-38 за обществено обслужване, кв.231 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 4.Искане вх.№РНИ19-ДР00-534/1/28.11.2019 г. от Р. П. М. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни обекти в „Жилищна сграда“ с ИД № 48393.4990.274.1, УПИ VI-274, кв.40, с.Мировяне.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-72/25.11.2019 г. от С. М. М. и Х. П. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне.
- 6.Искане вх.№РНИ19-АП00-220/26.11.2019 г. от В. Д. А. за одобряване жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4605.310, УПИ VII-310, кв.15 а, с.Балша.
- 7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-66/29.11.2019 г. от К. П. У. и Л. Д.-У. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.
- 8.Искане вх.№РНИ19-АП00-206/1/29.11.2019 г. от К. П. У. и Л. Д.-У.за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-222/29.11.2019 г. от К. П. У. и Л. Д.-У. за издаване на разрешение за строеж на навес за гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-221/26.11.2019 г. от Д. И. К. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – стопанска сграда за съхранение на продукцията инвентар в ПИ с ИД №80409.5995.737, УПИ IX-737, кв.19, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-219/26.11.2019 г. от Д. С. В. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ III-233, кв.8, с.Световрачане.

12.Искане вх.№РНИ19-ГР00-63/21.11.2019 г. от К. Б. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.293, УПИ I-293, кв.22, с.Световрачане.

13.Искане вх.№РНИ19-ТП00-74/29.11.2019 г. от М. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.908, УПИ IV-908, кв.5, с.Чепинци.

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-209/2/29.11.2019 г. от А. Б. Х. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 11884.5595.114, УПИ I-9 за жс, кв.26 а, м.„Търно“, с.Войняговци.

Допълнително разгледана точка:

15.Искане вх.№РНИ19-АП00-223/03.12.2019 г. от фондация „Д. НА Н.“ за одобряване на проект за социална жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с ИД № 65601.5479.22, УПИ IX-22, кв.11, с.Световрачане.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-73/25.11.2019 г. от Б. Г. И. и И. Г. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5361.10, УПИ XVIII-193, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-218/25.11.2019 г. от С.К. З. за одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5347.181, УПИ XV-181, кв.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-216/25.11.2019 г. от Ф. М. Х. за издаване на разрешение за поставяне на офис съоръжение – тип контейнер и търговско – складов открит навес в ПИ с ИД №00357.5176.38, УПИ I-38 за обществено обслужване, кв.231 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-534/1/28.11.2019 г. от Р. П. М. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни обекти в „Жилищна сграда“ с ИД № 48393.4990.274.1, УПИ VI-274, кв.40, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/13.11.2019 г., т.7 с решение: „Да се отразят площи на самостоятелните обекти и общите части“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-72/25.11.2019 г. от С. М. М.и Х. П. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка.

-Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)“

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-220/26.11.2019 г. от В. Д. А. за одобряване жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4605.310, УПИ VII-310, кв.15 а, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-Да се представят предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-66/29.11.2019 г. от К. П. У. и Л. Д.-У. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-286/1/29.11.2019 г. от К. П. У. и Л. Д.-У. и за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №41/06.11.2019 г., т.1 с решение:

„По част Архитектурна да се отразят всички характерни коти в абсолютни коти
-По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
-Да се представи надлъжен профил на СВО
-Инвестиционния проект ще бъде съгласуван, след провеждане на процедура по изменение на план регулация и застрояване, като в частта застрояване бъде съобразена с издадената виза за проектиране
-Проекта за навес да се представи в съответствие на Наредба №4/2001 г. за ОСИП“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта, разрешение за строеж ще бъде издадено след приключване на процедурата по изменение на план за регулация и застрояване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-222/29.11.2019 г. от К. П. У. и Л. Д.-У. за издаване на разрешение за строеж на навес за гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта, разрешение за строеж ще бъде издадено след приключване на процедурата по изменение на план за регулация и застрояване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-221/26.11.2019 г. от Д. И. К. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – стопанска сграда за съхранение на продукцията инвентар в ПИ с ИД №80409.5995.737, УПИ IX-737, кв.19, с.Чепинци

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-219/26.11.2019 г. от Д.С. В. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в УПИ III-233, кв.8, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от разрешение за строеж

-Заверени образец №2, 3 и 14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Екзекутивната документация да се представи съгласно изискванията на чл.175, ал.1 от ЗУТ

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-63/21.11.2019 г. от К. Б. А. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 65601.5479.293, УПИ I-293, кв.22, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В частта по ул.“Черковна“ и ул.“Чавдар войвода“ имотната граница да се корегира по уличната регулация

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-74/29.11.2019 г. от М. С. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.908, УПИ IV-908, кв.5, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-В мотивираното предложение да се корегират границите на регулацията по имотни граници и да се представи част ИПЗ

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-209/2/29.11.2019 г. от А. Б. Х. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 11884.5595.114, УПИ I-9 за жс, кв.26 а, м.“Търно“, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/20.11.2019 г., т.8 с решение:

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД съгласно представения предварителен договор или удостоверение от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-223/03.12.2019 г. от фондация „Д. НА Н.“ за одобряване на проект за социална жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с ИД № 65601.5479.22, УПИ IX-22, кв.11, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"/п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/