



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

#### № 43

Днес 20.11.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-68/12.11.2019 г. от А. Л. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.
- 2.Искане вх.№РНИ19-ГР00-61/13.11.2019 г. от К. А. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.74, УПИ XVI-74, кв.1, с.Подгумер.
- 3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-69/14.11.2019 г. от Р. И. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.1043, УПИ IV-92 и V-484, 92 а, кв.15 б, с.Балша.
- 4.Искане вх.№РНИ19-АП00-210/18.11.2019 г. от М. В. К. за одобряване на проект за вилна модулна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с ИД № 40436.5396.717, УПИ IX-321, кв.2, с.Кубратово.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-71/18.11.2019 г. от С. В. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на 40436.5396.132, УПИ III-132, кв.24, с.Кубратово.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-70/14.11.2019 г. от Д. Ц. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5354.278, УПИ XIII-662, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 7.Искане вх.№РНИ19-АП00-190/2/13.11.2019 г. от И. Т. А. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.721, УПИ XX-252, кв.20, с.Кътина.
- 8.Искане вх.№РНИ19-АП00-209/14.11.2019 г. от А. Б.Х. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 11884.5595.114, УПИ I-9 за жс, кв.26 а, м.“Търно“, с.Войняговци.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-204/2/15.11.2019 г. от К. П. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.672, УПИ XII-672, кв.63, с.Негован.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-162/11.11.2019 г. от Я. Д. М. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.79, УПИ XXVII-147, кв.285, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-68/12.11.2019 г. от А. Л. Х. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4819.425, УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.80 от ЗУТ

**По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-61/13.11.2019 г. от К. А. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5547.74, УПИ XVI-74, кв.1, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-69/14.11.2019 г. от Р. И. М. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 02511.4605.1043, УПИ IV-92 и V-484, 92 а, кв.15 б, с.Балша.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-210/18.11.2019 г. от М. В. К. за одобряване на проект за вилна модулна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с ИД № 40436.5396.717, УПИ IX-321, кв.2, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди
  - Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

По част Конструкции :

- 1.Да се представи сертификат на изделието.
- 2.Липсват данни за техническите характеристики на използваните материали, в съответствие със сертификата на изделието.
- 3.Да се представят пълни статикодинамически изчисления на конструкцията съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.
- 4.Жилищната (вилната) сграда е обект от V-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.5 буква „а“ от ЗУТ и съгласно таблица №2 към чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. конструкцията подлежи на сеизмично изследване.

По част ПБЗ :

- 1.Липсва схема на аварийни пъщища при пожари и бедствия.
- 2.Липсва схема на зоните със специфични рискове.
- 3.Обяснителната записка по отношение на втория етап от изпълнение на СМР по част „СК“ (лист 5 и 6) да се приведе в съответствие със спецификата на проектирания обект.

По част В и К :

- Да се представи чертеж на водомерната шахта и помпена хидрофорна уредба
- Да се представи удостоверение от “Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

**По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-71/18.11.2019 г. от С. В.В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на 40436.5396.132, УПИ III-132, кв.24, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т.6 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-70/14.11.2019 г. от Д. Ц. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5354.278, УПИ XIII-662, кв.144, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-190/2/13.11.2019 г. от И. Т. А. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.721, УПИ XX-252, кв.20, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 39/23.10.2019 г., т.10 с решение:

„По част Конструкции да се представи укрепване на вертикалния изкоп по уличната регулация“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-209/14.11.2019 г. от А. Б. Х. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 11884.5595.114, УПИ I-9 за жс, кв.26 а, м.“Търно“, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД съгласно представения предварителен договор или удостоверение от „Басейнова дирекция“

## **По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-204/2/15.11.2019 г. от К. П.И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.672, УПИ XII-672, кв.63, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/30.10.2019 г., т.6 с решение:

„По част Конструкции:

**1.**Липсва информация за :

- премествания, трептения и периоди
- изпълнени условия на чл.18 и чл.20 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.
- изискванията на чл.15, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

**2.**Височинанта на гредите не отговаря на изискванията на чл.59, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

**3.**Конструирането на напречната армировка в гредите не отговаря на изискването на Таблица 7.2 от Приложение №7 към чл.59, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.“

След допълнително внесените разяснения към проекта по част „Конструкции“ със заявление № РНИ19-АП00-204/2/15.11.2019 г. се установява следното:

Уточнена е конструктивната система на сградата-скелетно-безгредова със стоманобетонени стени (шайби). Приложена е липсващата информация за преместванията, трептенията, периодите и изискванията на чл.15, ал.1 от Наредба №РД-02-20-2/2019 г. Указано е, че гредите не участват в поемането на сеизмичните усилия.

След разглеждане на проекта, РЕСУТ

### **РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- 1.** Приетия брой форми на собствени трептения на конструкцията не отговаря на изискването на чл.18, ал.2, т.1 от Наредба № РД-02-20-2/2019 г.
- 2.** Конструирането на напречната армировка на гредите с височина 35 см. на коти -0,06, +2,74 и +5,55 не отговарят на изискванията на чл.184 от НПБСК от 1986 г.
- 3.** Да се уточни височината на греди Гр.3 и Гр.5 на кота +2,74 (на кофр.план-чертеж 8 са изобразени с h=40 см.; а в армировъчния план на гредите – чертеж 11 – с h=35 см.), като конструирането на напречната армировка се съобрази със забележката по т.2.
- 4.**Допълнително внесената информация за конструкцията, следва да бъде подпечатана и от технически контрол по част „Конструкции“

## **По т.10 от дневния ред**

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-162/1/11.11.2019 г. от Я. Д. М. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение на двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.79, УПИ XXVII-147, кв.285, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение от АГКК
- Скица на сграда от АГКК

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/