



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА

Вр.И.Д. КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

/съгл.Решение №641/17.09.2019 г.на СОС/

ПРОТОКОЛ

№ 41

Днес 06.11.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-286/01.11.2019 г. от Л. Д.-У. и К. П. У. за одобряване на проект за жилищна сграда и навес за гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-177/2/29.10.2019 г. от И. С. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5826.80, УПИ IV-20, кв.104, с.Чепинци

3.Искане вх.№РНИ17-АП00-204/9/01.11.2019 г. от И. В. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда с работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци.

4.Искане вх.№РНИ19-ДР00-504/18.10.2019 г. от „М. К.“ ЕООД за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ I-725 и УПИ II-726, кв.47, с.Мировяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-286/01.11.2019 г. от Л. Д.-У. и К. П. У. за одобряване на проект за жилищна сграда и навес за гаражи в ПИ с ИД № 29430.4705.356, УПИ XIII-356, кв.13, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Архитектурна да се отразят всички характерни коти в абсолютни коти
- По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Да се представи надлъжен профил на СВО
- Инвестиционния проект ще бъде съгласуван, след провеждане на процедура по изменение на план регулация и застрояване, като в частта застрояване бъде съобразена с издадената виза за проектиране
- Проекта за навес да се представи в съответствие на Наредба №4/2001 г. за ОСИП

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-204/9/01.11.2019 г. от И. В. Д. одобряване на проект за жилищна сграда с

работилница и гараж за три леки коли в ПИ с ИД № 80409.5995.1322, XII-5995.1322, кв.10, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№1/03.01.2019 г., т.10 и протокол №22/26.06.2019 г., т.19 с решение:

„Не е отстранена забележката „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“
„Да се представи проект по част Паркоустройство
„Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №26/24.07.2019 г., т.11 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протокол №22/26.06.2019г.
-Да се представят изходни данни от „Софийска вода АД“.
-Проекта по част В и К да се отразят забележките на Софийска вода от писмо №ТУ-2802/14.06.2019 г.
-Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №35/25.09.2019 г., т.9 с решение:

-Не е отстранена забележката „Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №37/09.10.2019 г., т.3 с решение:

„Не предвидено сухотръбие за хранване с вода от пожарен автомобил съгласно изискванията на чл.207 (1) от Наредба Из 1971 за СТПНОБП
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-177/2/29.10.2019 г. от И. С. Г. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5826.80, УПИ IV-20, кв.104, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/09.10.2019 г., т.2 със забележки:

„По част Конструкции да се представят пълни статически и динамически изчисления, и оразмеряване в съответствие с чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

-По част Пожарна безопасност не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161(1), чл.170(1) и чл.181(1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект

По т.4 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-504/18.10.2019 г. от „М. К.“ ЕООД за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ I-725 и УПИ II-726, кв.47, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост за ПИ с ИД № 48393.4990.726

-Скица от АГКК за ПИ с ИД № 48393.4990.1158

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Липсва документ за собственост за УПИ I-725, кв. 47, ПИ с ИД 48393.4990.1161;
- Липсват скица от АГКК и комбинирана скица за УПИ I-725, кв. 47, ПИ с ИД 48393.4990.1161;
- Липсва комбинирана скица за УПИ II-726, кв. 47, ПИ с ИД 48393.4990.1158;
- Представените изходни данни и предварителен договор са за УПИ I-725, кв. 47, ПИ с ИД 48393.4990.1161. При желание на собственика от СВО за УПИ I-725, кв. 47 да се водоснабди и УПИ II-726, кв. 47, е необходимо да се извърши проучване от оператора и да се изготви становище с изходни данни и условия за присъединяване към водопроводната мрежа и евентуално да се допълни договора за присъединяване №753/2019г. За обект „Уличен водопровод ф110 РЕ по ул. "Индуриален път" от съществуващ водопровод ф110 РЕ до о.т. 221 и уличен водопровод ф90 РЕ по улица от о.т. 221 - о.т. 222 и по тупикова улица о.т. 222 - о.т. 223 до СВО на УПИ I-725, кв. 47, с. Мировяне - Складова база, район "Нови Искър" – СО“ е одобрен проект и издадено разрешение за строеж № Б-1/13.05.2019г. на Главния инженер на „Нови Искър“
- Съгласно чл. 14б, ал. 3 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи *„Преди внасянето за съгласуване и одобряване от компетентния орган по реда на [ЗУТ](#) инвестиционният проект по ал. 1 (инвестиционният проект за СВО) се предоставя на оператора заедно с инвестиционния проект на сградната В и К инсталация и/или мрежа, разположена в имота, с който по отношение на водопроводното отклонение се обосновават необходимите водни количества и напор за титейно-битови, технологични и противопожарни нужди. Операторът сравнява инвестиционния проект за водопроводното отклонение с издаденото становище по [чл. 13, ал. 6](#) и в 14-дневен срок от получаването на проекта уведомява заявителя за резултатите от проверката. При установяване на несъответствия с предоставените изходни данни или условия за присъединяване ги посочва и след преработване на проекта извършва повторна проверка“.* В експлоатационното предприятие следва за бъдат внесени копия от одобрените инвестиционни проекти за УПИ I-725 и УПИ II-726, кв. 47, с. Мировяне.
- Проекта по част „Вик“ следва да бъде съгласуван със заинтересуваните експлоатационни предприятия и инстанции.

- Проектната документация да се окомплектова чл. 139, ал. 3 и чл. 144, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/