



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА
Вр.И.Д. КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”
/съгл.Решение №641/17.09.2019 г.на СОС/

ПРОТОКОЛ

№ 40

Днес 30.10.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-66/ 24.10.2019 г. от Д. С. К. и В. Х. Н.-К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5353.103, УПИ VIII-322, кв.119, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-200/24.10.2019 г. от К. В. Г. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –лятна кухня, барбекю и работилница за градински сечива в ПИ с ИД № 00357.5351.73, УПИ XVI-333, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-201/24.10.2019 г. от В. В. К. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв.27, с.Доброславци.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-198/23.10.2019 г. от И. Н. И. и М. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв.27, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-203/25.10.2019 г. от Е. Д. П. и Р. Д. П. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж, работилница и лятна кухня) в ПИ с ИД № 29430.4705.150, УПИ XIII-150, кв.19, с.Житен.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-204/25.10.2019 г. от К. П. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.672, УПИ XII-672, кв.63, с.Негован.

Допълнително разгледана точка :

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-197/21.10.2019 г. от А. Е. Д. за издаване на разрешение за поставяне на работилница с помощни помещения-преместваем обект в ПИ с ИД № 11884.5595.34, с.Войняговци.

Председател: арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юристконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх. № РНИ19-ТП00-66/24.10.2019 г. от Д. С. К. и В. Х.Н.-К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5353.103, УПИ VIII-322, кв.119, гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се внесе в Направление „Архитектура и Градоустройство“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на Район „Нови Искър“.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ19-АП00-200/24.10.2019 г. от К. В.Г. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –лятна кухня, барбекю и работилница за градински сечива в ПИ с ИД № 00357.5351.73, УПИ XVI-333, кв.68, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Представения проект не отговаря на издадената виза за проектиране

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-201/24.10.2019 г. от В.В.К. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №21662.4820.555, УПИ IX-555-за жс, кв.18, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Представения проект не отговаря на издадената виза за проектиране

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-198/23.10.2019 г. от И. Н. И. и М. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4821.192, УПИ XIII-192, кв.27, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Служебна бележка от „Софийска вода“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По часта В и К да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Да се представи част Конструктивна на изгребната яма

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-203/25.10.2019 г. от Е.Д. П. и Р. Д. П.а за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж, работилница и лятна кухня) в ПИ с ИД № 29430.4705.150, УПИ XIII-150, кв.19, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-По част В и К да се представи надлъжен профил на СВО

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-204/25.10.2019 г. от К. П. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.672, УПИ XII-672, кв.63, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Уведомително писмо от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Писмо от „Басейнова дирекция“
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“
- Решение на комисията за земеделски земи

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

По част Конструкции:

1.Липсва информация за :

- премествания, трептения и периоди
- изпълнени условия на чл.18 и чл.20 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.
- изискванията на чл.15, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

2.Височинанта на гредите не отговаря на изискванията на чл.59, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

3.Конструирането на напречната армировка в гредите не отговаря на изискването на Таблица 7.2 от Приложение №7 към чл.59, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-197/21.10.2019 г. от А. Е. Д. за издаване на разрешение за поставяне на работилница с помощни помещения-преместваем обект в ПИ с ИД № 11884.5595.34, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Да се представи проект по част В и К

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД или удостоверение от „Басейнова дирекция за собствен водоизточник

-Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/ п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/