



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА
Вр.И.Д. КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”
/съгл.Решение №641/17.09.2019 г.на СОС/

ПРОТОКОЛ

№39

Днес 23.10.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-187/15.10.2019 г. от В. И.И. за одобряване на проект за два броя гаражи в ПИ с ИД № 48393.4988.742, УПИ V-474, кв.4, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-191/17.10.2019 г. от А. Х. Р. А. за издаване на разрешение за поставяне на игрище за тенис на корт с навес в ПИ с ИД № 48393.4990.788, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-193/18.10.2019 г. от С. П. Д. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднафамилна жилищна сграда със стопанска постройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4990.151, УПИ XVIII-151, 152, кв.43, с.Мировяне.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-141/3/08.10.2019 г. от К. Л. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение модул в ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво на основание чл.50, ал.1, чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-196/21.10.2019 г. от С.П.П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.1168, УПИ III-970, кв.26, с.Мировяне.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-189/17.10.2019 г. от К. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на каравана и издаване на разрешение за строеж на лятна кухня-допълващо застрояване в ПИ с ИД № 00357.5362.706, УПИ IV-706, кв.264, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7.Искане вх.№РНИ19-РА50-94/2/16.10.2019 г. от Х. Д. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.220 и ПИ с ИД № 00357.5345.168, УПИ XII-1137, 1138, 1139 и УПИ XI-409, кв.29, гр.Нови Искър, кв.Курило.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-192/17.10.2019 г. от „К. Д.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо стопанско-складово съоръжение в ПИ с ИД № 00357.5064.37, м.„Язо“, гр.Нови Искър.

9.Искане вх.№РНИ19-ГР00-56/21.10.2019 г. от В. Л. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-190/17.10.2019 г. от И. Т. А. и Г. Н.А. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.721, УПИ ХХ-252, с.Кътина.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-188/17.10.2019 г. от И. Н. Г. и И. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда-пристрояване и вътрешно преустройство в ПИ с ИД № 80409.5995.591, УПИ VIII-591, кв.64, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-194/18.10.2019 г. от „Б. Х. Х.“ ЕООД за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с барбекю и гараж, лятна кухня и стопанска сграда в ПИ с ИД № 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-195/18.10.2019 г. от „Б. Х. Х.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

Допълнително разгледани точки :

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-198/22.10.2019 г. от И. Д. Д. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж, техническо помещение и склад – работилница в ПИ с ИД № 11884.5957.105, УПИ VII-277, кв.16, в.з.„Русия“, с.Войняговци.

15.Искане вх.№РНИ19-АП00-186/15.10.2019 г. от Е. Г. С. за одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда с гараж и стопански склад в ПИ с ИД № 65601.5459.4, УПИ III-4, кв11, с. Световрачане.

16.Искане вх.№РНИ19-ВК91-1232/25.10.2019 г. от Район „Нови Искър“-СО, отдел „Управление на общинската собственост жилищен фонд и регулация и контрол на търговската дейност“ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.1228, УПИ XVI-за обединено детско заведение“, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Радост Цветкова - старши юриконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ

9.Представител на 02 РС ПБЗН

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-187/15.10.2019 г. от В.И.И. за одобряване на проект за два броя гаражи в ПИ с ИД № 48393.4988.742, УПИ V-474, кв.4, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Декларации за съгласие
 - Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- По част Конструкции липсва информация за изпълнени изисквания на чл.18 и чл. 20 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР
- Да се представят пълни статически и динамически изчисления съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП за гараж № 2

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-191/17.10.2019 г. от А.Х. Р. А. за издаване на разрешение за поставяне на игрище за тенис на корт с навес в ПИ с ИД № 48393.4990.788, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-193/18.10.2019 г. от С. П. Д. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднафамилна жилищна сграда със стопанска постройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4990.151, УПИ XVIII-151, 152, кв.43, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от издадено разрешение за строеж

-Копие от виза за проектиране
-Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-141/3/08.10.2019 г. от К.Л. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение модулен ведомствен гориворазряден пункт за дизелово гориво на основание чл.50, ал.1, чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 483393.4990.731, УПИ II-за чисто производство и ТП, кв.50, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№28/07.08.2019 г., т.2 с решение:
„Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ, с искане за издаване на Разрешение за строеж.

-Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.“

Протокол №36/02.10.2019 г., т.9 с решение:

„Не са отстранени забележките от протокол №28/07.08.2019 г „Инвестиционният проект да се внесе за разглеждане като строеж I-ва категория по ЗУТ с искане за издаване на Разрешение за строеж.

-Проектната документация да се представи в НАГ-СО по компетентност за обекти I-ва категория.“

-Технологичната част да се изработи съгласно искането“

Протокол №38/16.10.2019 г., т.3 с решение:

„Липсва част „Пожарна безопасност“ съгласно изискванията на чл.4 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-196/21.10.2019 г. от С. П. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.1168, УПИ III-970, кв.26, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-189/17.10.2019 г. от К. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на каравана и издаване на разрешение за строеж на лятна кухня-допълващо застрояване в ПИ с ИД № 00357.5362.706, УПИ IV-706, кв.264, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи нотариално заверена декларация за съгласие за поставяне на каравана в съсобствен имот

-Да се представи договор в нотариална форма за учредено право на строеж от съсобственика, съгласно чл. 183, ал. 1 от ЗУТ.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-РА50-94/2/16.10.2019 г. от Х. Д.Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.220 и ПИ с ИД № 00357.5345.168, УПИ XII-1137, 1138, 1139 и УПИ XI-409, кв.29, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/25.09.2019 г., 4 с решение:

„Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПР, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-192/17.10.2019 г. от „К. Д.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо стопанско-складово съоръжение в ПИ с ИД № 00357.5064.37, м.“Язо“, гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е посочен обемът на цистерната за осигоряване на вода за осъществяване на външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.181 (3) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-56/21.10.2019 г. от В. Л. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-190/17.10.2019 г. от И. Т. А. и Г. Н. А. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.721, УПИ ХХ-252, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Констативен протокол от Район „Нони Искър“
 - Уведомление за изграждане на собствен водоизточник
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-По част Конструкции да се представи укрепване на вертикалния изкоп по уличната регулация

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-188/17.10.2019 г. от И. Н. Г. и И. В. К. за одобряване на проект за жилищна сграда-пристрояване и вътрешно преустройство в ПИ с ИД № 80409.5995.591, УПИ VIII-591, кв.64, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Удостоверение за търпимост на съществуващата сграда
- Служебна бележка от „Софийска вода“ АД

-Изходни данни от „Софийска вода“ АД
-Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-По част В и К да се предвиди изграждането на нова изгребна яма

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-194/18.10.2019 г. от „Б. Х. Х.“ ЕООД за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с барбекю и гараж, лятна кухня и стопанска сграда в ПИ с ИД № 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Виза за проектиране
-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Изходни данни от „Софийска вода“ АД
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-195/18.10.2019 г. от „Б. Х. Х.“ ЕООД за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 44224.5806.650, УПИ V-650, кв.11, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Протокол за извършено трасиране на гранична линия на имот
-Частичен дворищно-трасировъчен план
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-198/22.10.2019 г. от И. Д. Д. за одобряване на проект за едноетажна еднофамилна жилищна

сграда с гараж, техническо помещение и склад – работилница в ПИ с ИД № 11884.5957.105, УПИ VII-277, кв.16, в.з.“Русия“, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Уведомление от „Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не са определени правилно необходимите водни количества за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.181 (1) и (3) от Наредба Из 1971 за СТПНОБП

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-186/15.10.2019 г. от Е. Г. С. за одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на едноетажна жилищна сграда с гараж и стопански склад в ПИ с ИД № 65601.5459.4, УПИ III-4, кв11, с. Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от издадено разрешение за строеж
- Копие от виза за проектиране
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.16 от дневния ред

арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ВК91-1232/25.10.2019 г. от Район „Нови Искър“-СО, отдел „Управление на общинската собственост жилищен фонд и регулация и контрол на търговската дейност“ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.1228, УПИ XVI-за обединено детско заведение“, кв.51, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....
4. Радост Цветкова - старши юрисконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“/п/.....
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
8. Петя Микова Главчева-гл. инспектор СРЗИ/п/.....
9. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....
11. арх. Галя Николова-представител на САБ/п/.....
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл. специалист Лина Димитрова /п/