



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### №34

Днес 18.09.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

**1.**Искане вх.№РНИ19-ТП00-55/03.08.2019 г. от А. Н. С.-Н. и Н.С.Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.1471, УПИ X-599, кв.13, с.Чепинци.

**2.**Искане вх.№РНИ19-ГР00-46/30.08.2019 г. от К. Б. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.923, УПИ:IV-248, кв.17, с.Световрачане.

**3.**Искане вх.№РНИ19-АП00-163/12.09.2019 г. от Е. К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.129, УПИ XII-129, кв.74, с.Чепинци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.**арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.**инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.**инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.**Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.**инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.**инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.**Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.**Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ

- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-55/03.08.2019 г. от А. Н. С.-Н. и Н. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5996.1471, УПИ Х-599, кв.13, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация .

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-46/30.08.2019 г. от К. Б. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.923, УПИ IV-248, кв.17, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не приема проекта и прави следните забележки:

- Да се представят четливи копия от документите за собственост
- Не са изпълнени дадените указания в уведомлението на АГКК-София
- В частта попадаща в улична регулация следва да се обособи ПИ

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-163/12.09.2019 г. от Е. К.В. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5993.129, УПИ XII-129, кв.74, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- За частта „Ателие-допълващо застрояване“ да се покаже в инвестиционния проект, че сградата е ателие

- Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....
- Членове:**
- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....
  - 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
  - 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....
  - 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
  - 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....
  - 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
  - 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....
  - 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....
  - 9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
  - 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....
  11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....
  - 12.Представител на КИИП .....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/