



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет:Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№29

Днес 14.08.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-133/2/07.08.2019 г. от И. Н. Ч. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –гараж със складово помещение в ПИ с ИД № 48393.4989.954, УПИ VIII-105, кв.36, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-144/07.08.2019 г. от А. Л. Х. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-40/2/07.08.2019 г. от С. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7.294, кв.32,с.Подгумер.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-145/08.08.2019 г. от Галина Василева Стоянова за одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.245, УПИ X-245, кв.17, с.Доброславци.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-61/6/12.08.2019 г. от В. Д. Р. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, УПИ VII-94, кв.44, с. Балша.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-97/6/09.08.2019 г. от Г. В.И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда и лятна кухня към плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5357.128, УПИ IV-128, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-143/05.08.2019 г. от Б. Г. И. за одобряване на проект за преустройство на жилищна сграда и заведение за бързо хранене в жилищна сграда и магазин за нехранителни стоки в УПИ XVIII-193, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-39/09.08.2019 г. от К. Г. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2323, ПИ с ИД №00357.5359.2324, УПИ II-440 и III-441, кв.184, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-142/05.08.2019 г. от Р. Л. Х. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.712, УПИ II-712 за жилищно строителство, офиси и магазини, кв.7, с.Световрачане.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-148/09.08.2019 г. от А. Н. С.-Н. и Н. С. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и навес в ПИ с ИД №80409.5996.1471, УПИ X-5996.833, кв.13, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-ГР00-38/06.08.2019 г. от Д. Г. М. за приемане на на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5714.204, УПИ XIII-131, кв.41, с.Негован.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-147/09.08.2019 г.от А. А. за издаване на разрешение за поставяне на три броя указателни табели за обект „Галени градини“, находящ се между с.Войняговци и с.Локорско.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-86/5/06.08.2019 г. от Я. К. Л. за одобряване на проект за пристройка на вилна сграда в ПИ с ИД № 41010.4479.2041, в.з.“Могилата-Крушите“, с.Кътина.

Допълнително разгледана точка:

14.Искане вх.№РНИ19-ТП00-39/3/13.08.2019 г. от Е. Д. Т. и А. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и V-31, кв.3, с.Мировяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-133/2/07.08.2019 г. от И. Н. Ч. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – гараж със складово помещение в ПИ с ИД № 48393.4989.954, УПИ VIII-105, кв.36, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №25/17.07.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи нотариално заверена декларация за съгласие от заинтересованите лица за разполагане на строеж на общата граница“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-144/07.08.2019 г. от А. Л. Х. за съгласуване на ексекутивна документация на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Копие от разрешение за строеж

-Образец акт №14 и №15

-Заповед на Кмета на Район „Нови Искър“ за смяна на титуляра в Разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува ексекутивната документация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-40/2/07.08.2019 г. от С. С. С. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5547.471, УПИ I-7.294, кв.32, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.5 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи за ПУП-ИПРЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-145/08.08.2019 г. от Г.В. С. за одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 и 6 от ЗУТ на жилищна сграда в ПИ с ИД № 21662.4820.245, УПИ Х-245, кв.17, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
 - Копие от разрешение за строеж
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Заверен протокол образец №2
 - Декларация за отказ от авторските права по част Конструктивна
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Проекта да се представи в обем и съдържание достатъчно изясняващ промените по чл.154 от ЗУТ /Архитектурна част с подробен опис съобразено с правилата по Наредба №4/2001г. , Геодезическо заснемане, част Конструкции/

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-61/4/16.07.2019 г. от В. Д. Р. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1,УПИ VII-94, кв.44, с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №14/24.04.2019 г., т.3 и протокол №20/12.06.2019 г. т.3 с решения:

„Проекта да се приведе в съответствие с издадената виза за проектиране и да бъде съобразен с план застрояване на одобрения ПУП.

„Проекта по част конструктивна да се съгласува с проекта по част архитектура.“

„Да се уточни обхвата на обекта /пристройка към стопанска сграда или пристройка на нова връхна конструкция на съществуващата сграда/.“

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“.

„Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда.“

„Проектът да се окомплектова и представи в необходимия обем и съдържание съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП и в съответствие с издадената виза за проектиране.“

Протокол №26/24.07.2019 г., т.3 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протокол №20/12.06.2019г.

-Проектът да се окомплектова и представи в необходимия обем и съдържание съгласно Наредба №4/2001 г. за ОСИП и в съответствие с издадената виза за проектиране.

-Проектите по част конструктивна, електро и В и К да се съгласуват с проекта по част архитектура.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-97/6/09.08.2019 г. от Г. В. И. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда и лятна кухня към плътна ограда в ПИ с ИД № 00357.5357.128, УПИ IV-128, кв.103, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.12 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протоколи: №20/12.06.2019г., №24/10.07.2019г.

-Да се представи актуална скица от АГКК.

-Представеният проект не отговаря на издадената виза.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД № ТУ-5797/12.12.2018 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-143/05.08.2019 г. от Б. Г. И. за одобряване на проект за преустройство на жилищна сграда и заведение за бързо хранене в жилищна сграда и магазин за нехранителни стоки в УПИ XVIII-193, кв.225, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Проектната документация да се представи като нов проект

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-39/09.08.2019 г. от К. Г. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5359.2323, ПИ с ИД №00357.5359.2324, УПИ II-440 и III-441, кв.184, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-142/05.08.2019 г. от Р. Л. Х. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.712, УПИ II-712 за жилищно строителство, офиси и магазини, кв.7, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект, след представяне на армировъчен план за колона К 42.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-148/09.08.2019 г. от А. Н. С.-Н. и Н. С. Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и навес в ПИ с ИД №80409.5996.1471, УПИ X-5996.833, кв.13, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Виза за проектиране
 - Становеще от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се проведе процедура за ИПР /изменение план регулация/ по имотни граници

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-38/06.08.2019 г. от Де. Г. М. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5714.204, УПИ XIII-131, кв.41, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-147/09.08.2019 г.от А. А. за издаване на разрешение за поставяне на три броя указателни табели за обект „Галени градини“, находящ се между с.Войняговци и с.Локорско.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-86/2/24.06.2019 г. от Я.К. Л. за одобряване на проект за пристройка на вилна сграда в ПИ с ИД № 41010.4479.2041, в.з.“Могилата-Крушите“, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №18/29.05.2019 г., т.9 с решение:

„По част „конструктивна“:

- 1.Липсват изчисления на стълбата,според изискванията на чл.52 от наредба №4/2001г. за ОСИП/
- 2.В графичната и текстова част липсва информация за местоположението на съществуващата сграда спрямо проектираната.
- 3.Шайбите не отговарят на конструктивните изисквания по отношение размера на главите им.“

Протокол №22/26.06.2019 г., т.21 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №18/29.05.2019 г. „В графичната и текстова част липсва информация за местоположението на съществуващата сграда спрямо проектираната.“

-В част „Пожарна безопасност“ не е предвидено откъде ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 (1) (2) (3) СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.14 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ19-ТП00-39/3/13.08.2019 г. от Е. Д. Т. и А. С. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и V-31, кв.3, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.4 с решение:

„Да се представи актуална скица от АГКК.

Мотивираното предложение да се представи за ИПРЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не са отстранени забележките от протокол №26/24.07.2019 г. „Да се представи актуална скица от АГКК.

Мотивираното предложение да се представи за ИПРЗ.“

- Председател:** арх. Станислав Михайлов-гл. архитект на Район "Нови Искър"/п/.....
- Членове:**
1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС”
 2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
 3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел "ИИБЕ"
 4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
 5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
 6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
 7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....
 8. Петя Микова Главчева-гл. инспектор СРЗИ/п/.....
 9. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
 10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....
 11. арх. Галя Николова-представител на САБ/п/.....
 12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/ дата