



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет

Зам.-кмет: Людмил Игнатов

Съгласно заповед № РНИ19-РД09-174/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№25

Днес 17.07.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-126/03.07.2019 г. от Г. Д. П. за одобряване на проект за офис сграда и склад в ПИ с ИД № 29430.4715.33, УПИ XVI-33, 34, 35, кв.22, с.Житен.

2.Искане вх.№РНИ18-ГР00-27/2/11.07.2019 г. от М.Н. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4820.830 и 21662.4820.2, УПИ:I-839 и УПИ:II-873, кв.52 а, с.Доброславци.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-90/2/15.07.2019 г. от З. И.З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-жилищно стопанско съоръжение тип контейнер и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.1190, УПИ V-41, кв.32, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-133/15.07.2019 г. от И. Н. Ч. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –гараж със складово помещение в ПИ с ИД № 48393.4989.954, УПИ VIII-105, кв.36, с.Мировяне.

5.Искане вх.№РНИ18-АП00-209/2/11.07.2019 г. от Ю.Й. И. за съгласуване на екзекутивна документация на реконструкция и надстройка на жилищна сграда в УПИ XI-330, кв.7, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-34/10.07.2019 г. от Б.З. Н. и Д. И. Н. за приемане на ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5349.70, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-ГР00-35/12.07.2019 г. от М. И.Н.а за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVI-575, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-33/10.07.2019 г. от С. Д. Н. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.790, УПИ III-790, кв.110, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-129/11.07.2019 г. от К. Т. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваема монтажна постройка за селскостопански нужди съгласно чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 80409.5825.736, м.“Доло“, с.Чепинци.

Допълнително разгледана точка:

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-99/2/16.07.2019 г. от Ц. В. Д. за одобряване на проект за конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.145, УПИ VI-63, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-94/1/16.07.2019 г. от Л. В. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение и изгребна яма в УПИ XXVII-1104, кв.3, с.Мировяне.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-110/1/02.07.2019 г. от А. С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-111/1/02.07.2019 г. от А. С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован.

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-69/2/2019 г. от Д. Р. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.330, УПИ VIII-330, кв.1 а, с.Световрачане.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-126/03.07.2019 г. от Г. Д. П. за одобряване на проект за офис сграда и склад в ПИ с ИД № 29430.4715.33, УПИ XVI-33, 34, 35, кв.22, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна идентичност
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-27/2/11.07.2019 г. от М. Н. Т. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 21662.4820.830 и 21662.4820.2, УПИ:І-839 и УПИ:ІІ-873, кв.52 а, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/18.07.2019 г., т.9 с решение:

„Да се изпълнят указанията по т.3 съгласно издадената Заповед за изработване на проект за ИПР“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-90/2/15.07.2019 г. от З. И. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-жилищно стопанско съоръжение тип контейнер и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.1190, УПИ V-41, кв.32, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/05.05.2019 г., т.3 с решение:

„Проекта да се окомплектова и представи съгласно изискванията на НПОРИМДЕРДТСО“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-133/15.07.2019 г. от И. Н. Ч. за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване –гараж със складово помещение в ПИ с ИД № 48393.4989.954, УПИ VIII-105, кв.36, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Удостоверение от АГКК
 - Виза за проектиране
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представи нотариално заверена декларация за съгласие от заинтересованите лица за разполагане на строеж на общата граница

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-209/2/11.07.2019 г. от Ю. Й. И. за съгласуване на екзекутивна документация на реконструкция и надстройка на жилищна сграда в УПИ XI-330, кв.7, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №51/19.12.2018 г., т.6 с решение:

„Да се представят данни за законосъобразност на сградите в имота“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-34/10.07.2019 г. от Б.З.Н. и Д.И. Н. за приемане на ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5349.70, УПИ VIII-987, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-35/12.07.2019 г. от М. И. Н. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVI-575, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на документи доказващи правото на собственост за разликата в квадратурата.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-33/10.07.2019 г. от С.Д. Н. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.790, УПИ III-790, кв.110, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на проекта за ПУП-ИПР на магнитен носител и нанасяне на корекция, като не се променя отреждането на съседните УПИ

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-129/11.07.2019 г. от К. Т. Н. за издаване на разрешение за поставяне на преместваема монтажна

постройка за селскостопански нужди съгласно чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 80409.5825.736, м. „Доло“, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.10 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-99/2/16.07.2019 г. от Ц. В. Д. за одобряване на проект за конструктивно укрепване на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.145, УПИ VI-63, кв.74, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/12.06.2019 г., т.8 с решение:

„Да се представят данни за законосъобразност на съществуващата сграда подлежаща на укрепване
-Проекта да се окомплектова и представи по всички части в съответствие с Наредба №4/2001 г. за ОСИП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.11 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-94/03.06.2019 г. от Л. В. Н. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4988.1104, УПИ XXVII-1104, кв.3, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №20/12.06.2019 г., т.16 с решение:

„Проекта да се съгласува с експлоатационните дружества

-Да се представи виза за изгребна яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-110/1/02.07.2019 г. от А. С.Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/26.06.2019 г., т.18 с решение:

„Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник

-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 съгласно Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

Протокол №24/10.07.2019 г., т.9 с решение:

-Не е отстранена забележката от протокол №22/26.06.2019 г.

„Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-111/1/02.07.2019 г. от А. С. Д. за одобряване на проект за две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с ИД № 51250.5714.631, УПИ XXV-631, кв.35, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/22.06.2019 г., т.17 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник
-Не е предвидена вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 и чл.181 съгласно Наредба Из-1971 СТПНОБП“

Протокол №24/10.07.2019 г., т.9 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №22/26.06.2019 г.

„Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-69/2/2019 г. от Д. Р. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.330, УПИ VIII-330, кв.1 а, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/08.05.2019 г., т.7 с решение:

„Да се представи документ за собственост и скица от АГКК

-Да се проведе процедура по одоряване на ПУП-ИПР по имотни граници съгласно издадената виза за проектиране

-Да се представи контролно геодезическо заснемане на съществуващата сграда с ИД №65601.5479.330.1

-По част Конструкции да се представят статически изчисления

-Да се корегира договора от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД относно местонахождението на имота

Да се представи част „Паркоустройство“

Протокол №23/03.07.2019 г., т.14 с решение:

„Не са отстранени следните забележки от протокол №15/08.05.2019 г.

„Да се проведе процедура по одоряване на ПУП-ИПР по имотни граници съгласно издадената виза за проектиране

-По част Конструкции да се представят статически изчисления“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата