



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет:Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№19

Днес 05.06.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-72/1/27.05.2019 г. от С. М. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-89/28.05.2019 г. от В. П. Й. и М. Д. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.829, УПИ XXXIX-829, кв.23, с.Житен.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-90/29.05.2019 г. от З. И. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-жилищно стопанско съоръжение тип контейнер и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.1190, УПИ V-41, кв.32, с.Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-ВК00-618/7/27.05.2019 г. от И. В. Д. за продължаване на процедура по приемане на проект за ИПРЗ на УПИ I-479 и УПИ XXIII-480, кв.187, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-73/2/30.05.2019 г. от П. Л. Л. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5357.1133, гр.Нови Искър.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-31/3/27.05.2019 г. от Б. Б. С. за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр. Нови Искър, кв. Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-88/27.05.2019 г. от В. К. К. за одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5361.1021, УПИ 5361.972.5361.268, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-87/27.05.2019 г. от С. Е. Н. и Г. А. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5043.162, №00357.5043.163, №00357.5043.164, УПИ III-159, IV-159, V-159, кв.3, гр.Нови Искър, кв. Славовци.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-91/30.05.2019 г. от С. Д. Г. и В. Д. Г. за одобряване на проект за гараж за три леки автомобила в ПИ с ИД № 00357.5362.490, УПИ VII-490, кв.252, гр.Нови Искър, кв. Славовци.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-34/31.05.2019 г. от М. И. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVI-575, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-56//1/31.05.2019 г. от Ц.И. Ш. за одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.521, УПИ:XXII-521, кв.254, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-32/27.05.2019 г. от А. Н. Г. и Е. С. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци.

13.Искане вх.№РНИ19-ТП00-33/30.05.2019 г. от Т. Й.К. за разрешаване изработването на проект за ИПР и създаване на нова улица-тупик до ПИ с ИД № 41010.4479.451, и ПИ с ИД № 41010.4479.2028, с.Кътина.

14.Искане вх.№РНИ19-ТП00-27/2/27.05.2019 г. от Е.Р. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци.

15.Искане вх.№РНИ19-ДР00-235/27.05.2019 г. от Н. М. М. за издаване на разрешение за строеж на резервоари за събиране на дъждовна вода от покрива на жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.21, с.Негован

16.Искане вх.№РНИ19-АП00-92/31.05.2019 г. от В. Т.П. и Е. П.П. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.346, УПИ II-346, кв.44, с.Кътина.

17.Искане вх.№РНИ19-АП00-93/30.05.2019 г. от Р. Х. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.920, УПИ XI-705, кв.43, с.Негован.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-72/1/27.05.2019 г. от С. М. С.за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.486, УПИ III-94, кв.1, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/15.05.2019 г., т.9 с решение:

„Липсва информация за изискванията на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР -Колони К1, К6, К7, К9 и К11 не отговарят на конструктивните изисквания за колони, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7, таблица 7.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР" След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-89/28.05.2019 г. от В. П. Й. и М. Д. Й. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4705.829, УПИ XXXIX-829, кв.23, с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-По част Архитектура всички коти да се отразят в абсолютни коти

-По част Геодезия да се представи картограма на земни маси

-По част Конструкции липсват статически изчисления и сеизмичен анализ

-По част В и К да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-По част Електро липсва мълниезащита

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-90/29.05.2019 г. от З.И. З. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-жилищно стопанско съоръжение тип контейнер и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4604.1190, УПИ V-41, кв.32, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК
-Виза за проектиране
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:
-Проекта да се окомплектова и представи съгласно изискванията на НПОРИМДЕРДТСО

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ВК00-618/7/27.05.2019 г. от И. В. Д. за продължаване на процедура по приемане на проект за ИПРЗ на УПИ I-479 и УПИ ХХIII-480, кв.187, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-73/2/30.05.2019 г. от П. Л. Л. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно-стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 00357.5357.1133, гр.Нови Искър, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 16/15.05.2019 г., т.5 с решение:

„Представения проект не отговаря на описаното предписание в издадената виза за проектиране
-Да се представи становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с указание за свързване“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.
Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-31/3/27.05.2019 г. от Б. Б. С. за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №8/27.02.2019 г., т.13 с решение:

„Да се представят документи удостоверяващи, че сградата е двуетажна, строителни книжа, разрешение за укрепване на съществуващата жилищна сграда и документи за собственост за ПИ“
„По част Конструкции проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

Протокол №14/24.04.2019 г., т.8 с решение:

„Да се отстрани забележката по част конструктивна- проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

-Да се представят всички документи за собственост.

-Да се представи актуална скица от АГКК.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Не е отстранена забележката по част Конструкции „Проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

По т.7 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-88/27.05.2019 г. от В.К. К. за одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5361.1021, УПИ 5361.972.5361.268, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Проектната документация да се окомплектова и представи по всички части

По т.8 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-87/27.05.2019 г. от С. Е. Н. и Г.А.Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5043.162, №00357.5043.163, №00357.5043.164, УПИ III-159, IV-159, V-159, кв.3, гр.Нови Искър, кв. Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проекта да се съобрази с предоставените от СГКК поземлени имоти с проектни идентификатори

По т.9 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-91/30.05.2019 г. от С. Д. Г. и В. Д. Г. за одобряване на проект за гараж за три леки автомобила в ПИ с ИД № 00357.5362.490, УПИ VII-490, кв.252, гр.Нови Искър, кв. Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.10 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-34/31.05.2019 г. от М.И. Н. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVI-575, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.11 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-56//1/31.05.2019 г. от Ц. И. Ш. за одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.521, УПИ:XXII-521, кв.254, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/17.04.2019 г., т.3 с решение:

„Всички коти да се отразят в абсолютни коти

-Всички фасади да се представят в подходящ и четим мащаб

-По част Конструкции

1. Не са изпълнени изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП, а именно:

-липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях

2. Сеизмичния анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.20 и чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

3. Височината на гредите не отговаря на конструктивните изисквания за минимална височина, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7-табл.7.2 от НПССЗР/2012 г.

4. Планът на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

5. Да се представи количествена сметка за СМР, според изискванията на чл.53, ал.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

6. По отношение на дървения гредоред, проекта по част Конструкции да се съгласува с проекта по част Архитектура.

-По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Да се провери дали сградното водопроводно отклонение е достатъчно за хранване на пристройката и съществуващата сграда

-По част Електро да се представи удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за инсталираната мощност

-Да се отрази мълниезащита

-Да се представи проект по част Енергийна ефективност и оценка на съответствие за енергийната ефективност

-Да се уточни начина на отопление и се отрази в проекта по част ОВК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Не са отстранени забележките по част Конструкции от протокол №13/17.04.2019 г.,

1. Не са изпълнени изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП, а именно:

-липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях

3. Височината на гредите не отговаря на конструктивните изисквания за минимална височина, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7-табл.7.2 от НПССЗР/2012 г.

-Не е отстранена забележката по част В и К „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-32/27.05.2019 г. от А.Н.Г. и Е. С.Г. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5994.348, УПИ IX-348, кв.104, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-На мотивираното предложение да се отрази матрица с квадратурата на площите на новообразуваните УПИ

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-33/30.05.2019 г. от Т. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР и създаване на нова улица-тупик до ПИ с ИД № 41010.4479.451, и ПИ с ИД № 41010.4479.2028, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се корегира населеното място в мотивираното предложение

-Искането да се представи от името на всички заинтересовани лица

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ19-ТП00-27/2/27.05.2019 г. от Е. Р. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/08.05.2019 г., т.6 с решение:

„Указва на проектанта да прецизира разработката и в обхвата на УПИ III-44, като съобрази изместването на регулационната граница по кадастрална карта

-Мотивираното предложение да се представи от името на всички заинтересовани лица и собственици

-Да се представят скици от АГКК на всички засегнати имоти“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-235/27.05.2019 г. от Н. М. М. за издаване на разрешение за строеж на резервоари за събиране на дъждовна вода от покрива на жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.21, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Удостоверение от СО-Район „Нови Искър“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж, след приключване на преписка по жалба на съсед.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-92/31.05.2019 г. от В. Т.П. и Е. П. П.за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 41010.4892.346, УПИ II-346, кв.44, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и чертеж на изгребната яма
- Инвестиционния проект и Разрешение за строеж ще бъде издадено, след привеждане на УПИ в съответствие с КК и документите за собственост

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-93/30.05.2019 г. от Р. Х. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5714.920, УПИ XI-705, кв.43, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Констативен протокол от СО-Район „Нови Искър“
 - Удостоверение от Басейнова дирекция за собствен водоизточник
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Конструкции липсва сеизмичен анализ
- По част ПБ не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) чл.170 (1) и чл.182 (1) чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТНОБП

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....
Членове:

1. арх. Асен Банков - началник отдел „УТККС”/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Любомир Григоров - старши експерт в отдел „ИИБЕ”/п/.....
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
5. инж. Зорница Станчева - старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....
6. инж. Ина Дамбова - старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....
7. Пламен Божилков - главен специалист „УТККС”/п/.....
8. Петя Микова Главчева - гл. инспектор СРЗИ/п/.....
9. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
10. арх. Димчо Чуков - представител на КАБ/п/.....
11. арх. Галя Николова - представител на САБ/п/.....
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски - главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/ дата