



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№18

Днес 29.05.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-45/2/21.05.2019 г. от А. А. Х. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5520.106, УПИ II-004025, кв.35 б, с.Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-83/17.05.2019 г. от А. Р. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.303, УПИ XVI-303, кв.26, с.Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-85/27.05.2019 г. от Т. Т. И. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.886, УПИ V-886, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

4.Искане вх.№РНИ19-ГР00-25/28.05.2019 г. от Г. п. к.за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.321, УПИ III-за пивница и магазин, кв.172 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-29/20.05.2019 г. от С. Д. Н. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.790, УПИ III-790, кв.110, с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ17-АП00-64/8/20.05.2019 г. от М. М. М. за съгласуване на екзекутивна документация на ателие за шивашки услуги в ПИ с ИД № 80409.5994.425, УПИ V-425, кв.44, с.Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ19-ДР00-232/23.05.2019 г. от А. Р. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 51250.5714.932, УПИ I-371, кв.30, с.Негован.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-31/27.05.2019 г. от Г. Й. Н., Т.П. Н. и Д. Т. Н.-И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4912.82, УПИ II-41040, кв.1 а, с.Кътина, м.“Мина Кътина“.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-86/27.05.2019 г. от Я. К. Л. за одобряване на проект за пристройка на вилна сграда в ПИ с ИД № 41010.4479.2041, в.з.“Могилата-Крушите“, с.Кътина.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1. арх. Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Любомир Григоров-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
4. Юлия Демир - юристконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
5. инж. Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ“
6. инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
8. Петя Делчева-гл. инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх. Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-45/2/21.05.2019 г. от А. А. Х. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5520.106, УПИ:II-004025, кв.35 б, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/03.04.2019 г., т.3 с решение:

„Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност

-Да се представи профил на СВО

-Да се представят чертежи на изгребната яма по части Конструкции и В и К

-Да се представи доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из 1971 за СТПНОБП на МФР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени. Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-83/17.05.2019 г. от А. Р. Н. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.303, УПИ XVI-303, кв.26, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Исходни донни от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част „конструктивна“:

1. Липсва информация за изпълнено условие по чл.18, ал.2, т. 1 от Наредба № РД-02-02-2/2012г. за ПССЗР.

2. Липсват изчисления на дървената покривна конструкция и стълбата, в разрез с изискванията на чл.52 от наредба №4/2001 г. за ОСИП.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-85/27.05.2019 г. от Т. Т. И. за одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.886, УПИ V-886, кв.253 а, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Исходни донни от „Софийска вода“ АД

-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-25/28.05.2019 г. от Г. п. к. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.321, УПИ III-за пивница и магазин, кв.172 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-29/20.05.2019 г. от С. Д. Н. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 80409.5995.790, УПИ III-790, кв.110, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-64/8/20.05.2019 г. от М. М. М. за съгласуване на екзекутивна документация на ателие за шивашки услуги в ПИ с ИД № 80409.5994.425, УПИ V-425, кв.44, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-232/23.05.2019 г. от А. Р. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 51250.5714.932, УПИ I-371, кв.30, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-31/27.05.2019 г. от Г. Й. Н., Т. П. Н. и Д. Т. Н.-И.за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4912.82, УПИ II-41040, кв.1 а, с.Кътина, м.“Мина Кътина“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-86/27.05.2019 г. от Я. К. Л. за одобряване на проект за пристройка на вилна сграда в ПИ с ИД № 41010.4479.2041, в.з.“Могилата-Крушите“, с.Кътина.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК
-Скица на сграда от АГКК
-Писмо от РИОСВ-София
-Удостоверение от Басейнова дирекция
-Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част „конструктивна“:

- 1.Липсват изчисления на стълбата, според изискванията на чл.52 от наредба №4/2001г. за ОСИП/
- 2.В графичната и текстова част липсва информация за местоположението на съществуващата сграда спрямо проектираната.
- 3.Шайбите не отговарят на конструктивните изисквания по отношение размера на главите им.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова /п/ дата 29.05.2019г.