



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№14

Днес 24.04.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-60/18.04.2019 г. от А. Т. Н. за приемане на проект за СВО за ПИ с ИД № 00357.5354.197, УПИ XIV-197, кв.145, кв. Гниляне, гр. Нови Искър.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-47/29.03.2019 г. от С. Т. М., П. Б. П. и Ц. Б. П. за одобряване на проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в ПИ с ИД №48393.4989.228, УПИ XI-228, кв.30, с. Мирвяне.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-61/19.04.2019 г. от В. Д. Р. и Ц.Г. В. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1, УПИ VII-94, кв.44, с. Балша.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-51/1/22.04.2019 г. от Е. Б. Р. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение в ПИ с ИД №02511.4605.434, УПИ VI-434, кв.15 а, с. Балша.

5.Искане вх.№РНИ19-ДР00-180/18.04.2019 г. от „Т.“ АД за приемане на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-627- за складове,офиси, автосервиз и ТП кв.34, с. Локорско.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-59/16.04.2019 г. от Б. Б. А. и В.Ц.С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.789,УПИ II-789, кв.110, с. Чепинци.

7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-11/2/19.04.2019 г. от М. А. К. за разрешаване изработването на ПУП за ИПР на ПИ с ИД №411884.5915.183, УПИ IX-183, кв.11, с. Войнеговци.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00-31/27.02.2019 г. от Б. Б. С. за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр. Нови Искър, кв. Курило.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-30/2/15.0242019 г. от Б. М. А. и В. Г. Г. за одобряване на проект за преустройство и надстрояване на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.743, УПИ VII-743, кв.196, гр.Нови Искър, кв. Кумарица.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район „Нови Искър”

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ искане вх.№РНИ19-АП00-60/18.04.2019 г. от А. Т. Н. за приемане на проект за СВО за ПИ с ИД № 00357.5354.197, УПИ XIV-197, кв.145, кв. Гниляне,гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

Документ за собственост нотариален акт, договор за доброволна делба
Комбинирана скица
Скица от АГККК
Договор за присъединяване от В и К
Исходни данни от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-47/29.03.2019 г. от С. Т. М., П.Б. П. и Ц.Б. П. за одобряване на проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в ПИ с ИД №48393.4989.228, УПИ XI-228, кв.30, с. Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/10.04.2019 г., т.1 с решение: „Проектната документация да се представи за следващо разглеждане, като се направи служебна справка за наличие на строителни книжа и градоустройствени преписки касаещи имота.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.
Да се представи в оригинал приложения документ /ситуация/.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-61/19.04.2019 г. от В. Д. Р. и Ц. Г. В. за одобряване на проект за реконструкция на съществуваща стопанска сграда в жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.94, ПИ с ИД № 02511.4604.94.1, УПИ VII-94, кв.44, с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Скица-виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Становище за присъединяване към електрическата мрежа от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Проекта да се приведе в съответствие с издадената виза за проектиране и да бъде съобразен с план застрояване на одобрения ПУП.

Проекта по част конструктивна да се съгласува с проекта по част архитектура.

Да се уточни обхвата на обекта /пристройка към стопанска сграда или пристройка на нова връхна конструкция на съществуващата сграда/.

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-51/1/22.04.2019 г. от Е. Б. Р. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение в ПИ с ИД №02511.4605.434, УПИ VI-434, кв.15 а, с. Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/10.04.2019 г., т.3 с решение:

„Проекта да се представи съгласно изискванията на НПОРИМДЕРТ на СОС“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-180/18.04.2019 г. от „Т.“ АД за приемане на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5783.110, УПИ IV-627- за складове,офиси, автосервиз и ТП, кв.34, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-59/16.04.2019 г. от Б. Б. А. и В. Ц.С.за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.789,УПИ II-789, кв.110, с. Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране

-Удостоверение от Басейнова дирекция изх.№РР-08-17/2/20.02.2019 г.

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-11/2/19.04.2019 г. от М. А. К. за разрешаване изработването на ПУП за ИПР на ПИ с ИД

№411884.5915.183, УПИ IX-183, кв.11, с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол 7/20.02.2019 г., т.6 с решение:

„Проекта да бъде представен върху актуална Кадастрална карта.“

„Да се прибере уличната регулация по кадастрална карта.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-31/27.02.2019 г. от Б. Б. С. за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр.Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/27.02.2019 г., т.13 с решение:

„Да се представят документи удостоверяващи, че сградата е двуетажна, строителни книжа, разрешение за укрепване на съществуващата жилищна сграда и документи за собственост за ПИ“

„По част Конструкции проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се отстрани забележката по част конструктивна- проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

-Да се представят всички документи за собственост.

-Да се представи актуална скица от АГКК.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-30/2/15.04.2019 г. от Б. М. А.р и В. Г. Г. за одобряване на проект за преустройство и надстрояване на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.743, УПИ VII-743, кв.196, гр.Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/27.02.2019 г., т.9 с решение:

„По част Конструкции да се представи конструктивно обследване на съществуващата жилищна сграда в съответствие с изискванията на чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР и чл.176 в от ЗУТ“

„По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

„По част Електро да се представи служебна бележка от „ЧЕЗ Разпределение България „ АД за предоставената мощност на съществуващ абонаментен номер.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова- старши юрисконсулт на район „Нови Искър“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП/п/.....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов/п/.....

дата:

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова/п/.....

24.04.2019 г.