



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№11

Днес 03.04.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-АП00-39/25.03.2019 г. от Е.Д.М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №48393.4990.366, УПИ:VI-366, кв.23, с. Мировяне.
- 2.Искане вх.№РНИ19-АП00-11/1/25.03.2019 г. от Н. С. Т., П. С. С. и Е. Д. С. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4699.29, УПИ IV-29, кв.33, с.Житен.
- 3.Искане вх.№РНИ19-АП00-45/26.03.2019 г. от А. А. Х. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5520.106, УПИ:II-004025, кв.35 б, с.Подгумер.
- 4.Искане вх.№РНИ19-ТП00-22/26.03.2019 г. от М. А. И., И. Г. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №57011.5548.203, УПИ:II-203 и УПИ:III-202, с.Подгумер.
- 5.Искане вх.№РНИ19-АП00-5/2/26.03.2019 г. от С. И. В. за одобряване на проект за на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №02511.4604.649, УПИ: IV-131, кв.12, с.Балша.
- 6.Искане вх.№РНИ19-АП00-41/25.03.2019 г. от Л. Д. Д. и З. Н. Д. за одобряване на проект за реконструкция и укрепване на съществуваща жилищна сграда в ИД № 51250.5712.520, кв.19, с.Негован.
- 7.Искане вх.№РНИ19-АП00-3728.03.2019 г. от И. Г. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.1317, УПИ:XIX-611, кв.73, с.Чепинци.
- 8.Искане вх.№РНИ19-АП00-42/25.03.2019 г. от „Е. С.“ ЕООД за съгласуване на екзекутивна документация на „СКЛАД И ОФИСИ“ в УПИ:I-106, кв.34, „м.“Валога“, с.Локорско.
- 9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-3/7/27.03.2019 г. от К. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.968 и ПИ с ИД №51250.5712.969, кв.23, м. „Стопански двор“, с. Негован.

10.Искане вх.№РНИ19-ДР00-107/27.03.2019 г. от Х. Н. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5901.40 и 80409.5901.17 , кв.1, м.“Сладова база“, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-ТП00-21/25.03.2019 г. от „А. М.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.1473 и 80409.5993.1483, УПИ:IV-1100 и УПИ:VI-1100, кв.112, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-44/26.03.2019 г. от Н. М. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване по чл.42 от ЗУТ и проект за изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5348.292, УПИ:II-605, кв.52, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ19-ТП00-21/25.03.2019 г. от М. В. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.105, УПИ:XII-за обществено жилищно строителство, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-43/26.03.2019 г. от С. С. К., И. Б. Н. и Б. С. К.в за съгласуване на проект за СВО и изгребна яма за съществуваща сграда в УПИ:XVII-518, кв.19, с.Негован.

15.Искане вх.№РНИ19-АП00-38/22.03.2019 г. от Р. Н. М. за съгласуване на проект за СВО за съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ:XXXI-852, кв.4, с. Негован.

16.Искане вх.№РНИ19-АП00-40/25.03.2019 г. от Д. В. Д. за съгласуване на проект за СВО и изгребна яма, ПИ с ИД № 29430.4705.792, УПИ:I-58, кв.2, с.Житен.

Допълнително разгледана точка:

17.Искане вх.№РНИ16-АП00-154/4/01.04.2019 г. от Е. Х. Ж. за одобряване на проект за работилница с офис в ПИ с ИД №49393.4988.456, УПИ:VI-456, кв4 с.Мировяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-39/25.03.2019 г. от Е. Д. М. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №48393.4990.366, УПИ:VI-366, кв.23, с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Становище от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ19-АП00-11/1/25.03.2019 г. от Н. С. Т., П. С. С. и Е. Д. С. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 29430.4699.29, УПИ IV-29, кв.33, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Констативен протокол от СО-Район „Нови Искър“
- Уведомително писмо от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-45/26.03.2019 г. от А. А. Х. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5520.106, УПИ:II-004025, кв.35 б, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Скица-виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност
- Да се представи профил на СВО
- Да се представят чертежи на изгребната яма по части Конструкции и В и К
- Да се представи доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност
- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из 1971 за СТПНОБП на МФР и МРРБ

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-22/26.03.2019 г. от М. А. И., И. Г. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №57011.5548.203, УПИ:II-203 и УПИ:III-202, с.Подгумер.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-5/2/26.03.2019 г. от С.И. В. за одобряване на проект за на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №02511.4604.649, УПИ: IV-131, кв.12, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/16.01.2019 г., т.3 с решение:

- „Да се представи документ за собственост за разлика в квадратурата
 - Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.
Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-41/25.03.2019 г. от Л. Д. Д. и З. Н. Д. за одобряване на проект за реконструкция и укрепване на съществуваща жилищна сграда в ИД № 51250.5712.520, кв.19, с.Негован.

- Представени са следните документи:
- Документ за собственост
 - Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
-Контролно заснемане на дървесна растителност
-Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-3728.03.2019 г. от И. Г. Т. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 80409.5995.1317, УПИ:ХІХ-611, кв.73, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
-Предварителен договор със „Софийска вода“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-42/25.03.2019 г. от „Е. С.“ ЕООД за съгласуване на екзекутивна документация на „СКЛАД И ОФИСИ“ в УПИ:І-106, кв.34, „м.“Валога“, с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Заверени протоколи образец №2, №3 и №14
-Копие от разрешение за строеж №4/07.02.2018 г.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-3/7/27.03.2019 г. от К. Й. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5712.968 и ПИ с ИД №51250.5712.969, кв.23, „Стопански двор“, с. Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №6/07.02.2018 г., т.2 с решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна идентичност на имота“

Протокол №13/29.03.2018 г., т.10 с решение:

„Уличната регулация по действащия регулационен план засяга реализирана на място улица.

Мотивираното предложение да предвиди промяна в уличната регулационна линия съответствие с кадастралната карта.

Забележката от протокол №6/07.02.2018 г. е отстранена.

Протокол №19/09.05.2018 г., т.1 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №13/29.03.2018 г.

„Уличната регулация по действащия регулационен план засяга реализирана на място улица.“

Протокол №28/11.07.2018 г., т.12 с решение:

„Да се представи документ за собственост доказващ правото на собственост върху цялата квадратура на имота

-Мотивираното предложение да се представи съгласно изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По жалба на Район „Нови Искър“ срещу Заповед №18-10652/07.12.2018 г. на началника на СГКК-София, с която е допуснато изменение на кадастрална карта за имоти с ИД № 51250.5712.968 и ПИ с ИД № 51250.5712.969 по кадастрална карта на с.Негован е образувано административна дело № 148/2019 г. по описа на ССГ. Горното предвид това, че изменението засяга второстепенна улица-публична общинска собственост преписката ще бъде разгледана на РЕСУТ, след произнасяне с решението по цитираното дело.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-107/27.03.2019 г. от Х. Н. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5901.40 и 80409.5901.17, кв.1, м.“Сладова база“, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на Район „Нови Искър“ - СО.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-21/25.03.2019 г. от „А. М.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.1473 и 80409.5993.1483, УПИ:IV-1100 и УПИ:VI-1100, кв.112, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-44/26.03.2019 г. от Н. М. Х. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване по чл.42 от ЗУТ и проект за изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5348.292, УПИ:II-605, кв.52, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част В и К да се представят изходни данни от Софийска вода“ АД
- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 и чл.170 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-21/25.03.2019 г. от М. В. К. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.105, УПИ:ХII-за обществено жилищно строителство, кв.64, гр.Нови Искър, кв.Курило.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.14 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-43/26.03.2019 г. от С. С. К., И. Б. Н. и Б. С. К. за съгласуване на проект за СВО и изгребна яма за съществуваща сграда в УПИ:ХVII-518, кв.19, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Удостоверение за наследници
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.15 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-38/22.03.2019 г. от Р. Н. М. за съгласуване на проект за СВО за съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ:XXXI-852, кв.4, с. Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор със „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.16 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-40/25.03.2019 г. от Д. В. Д. за съгласуване на проект за СВО и изгребна яма, ПИ с ИД № 29430.4705.792, УПИ:I-58, кв.2, с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

По т.17 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ16-АП00-154/4/01.04.2019 г. от Е. Х. Ж. за одобряване на проект за работилница с офис в ПИ с ИД №49393.4988.456, УПИVI-456, кв.4 с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №37/28.09.2016 г., т.7 с решение:

„Да се представи документ за собственост, скица от АГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, скица-виза за проектиране и служебна бележка от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Протокол №41/26.10.2016 г., т.5 с решение:

- „Да се представи удостоверение съгласно чл.19 от Наредба №3 от ЗКИР за допустимата разлика в квадратурата
- Да се представят статически изчисления към част Конструктивна“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ

9.Представител на 02 РС ПБЗН

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11. арх.Галя Николова-представител на САБ

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова дата