



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### ПРОТОКОЛ

#### №10

Днес 27.03.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ТП00-15/2/07.03.2019 г. от Атанас Кирилов Атанасов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.411, УПИ:ХVII-411, кв.17, с. Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-24/1/12.03.2019 г. от Басел Хайдер Рашид за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение - фургон в ПИ с ИД № 48393.5010.36, м. „Долно ливаге“, с. Мировяне.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-26/14.02.2019 г. от Чавдар Неделчев Даскалов и Ивелина Великова Даскалова за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1081, УПИ:IV-1081, кв.29, с.Мировяне.

4.Искане вх.№РНИ18-АП00-199/4/08.03.2019 г. от Пенка Димитрова Христова за издаване на разрешение за поставяне на обект „Сглобяема къща –тип Фургон“ в ПИ с ИД №00357.5358.259, УПИ:XV-259, кв.167, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

5.Искане вх.№РНИ19-ГР00-11/2/05.03.2019 г. от Здравка Стойнева Ангелова за приемане на проект ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5102.1065, УПИ:II-1037, кв.85, гр. Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане вх.№РНИ19-АП00-36/08.03.2019 г. от Ренета Стефанова Крумова за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5347.236, УПИ:ХIII-885, кв.46, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-29/1/13.03.2019 г. от Даниел Александров Гьорев за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5348.1293, УПИ XXXIX-1257, кв.65, гр. Нови Искър, кв. Курило.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-18/12.03.2019 г. от Градска потребителна кооперация за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.321, УПИ:III-за пивница и магазин, кв.172, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9. Възражение вх. №РНИ19-ГР00-6/2/18.02.2019 г. от Николай Рангелов Николов относно съобщаване на проект за изменение на действащия ПУП-ИПР за УПИ:IV-422, кв.135, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

10. Искане вх. №РНИ19-ГР00-15/21.03.2019 г. от Юлиан Йорданов Иванов и Ваня Димова Иванова за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.96, УПИ:IX-330, кв.7, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11. Искане вх. №РНИ19-ТП00-19/14.03.2019 г. от Силвия Николаева Илиева за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 41010.4892.944, УПИ :I-369, 369 а, кв.41, с.Кътина.

12. Искане вх. №РНИ19-ДР00-80/08.03.2019 г. от Иван Гаврилов Станоев за издаване на удостоверение за поделяемост на жилищна сграда с ИД № 51250.5713.87.1, с.Негован.

13. Искане вх. №РНИ19-АП00-37/11.03.2019 г. от Иван Димитров Хаджипетков и Надежда Георгиева Хаджипеткова за одобряване на проект за пристройка и надстройка с гараж към жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.1120, УПИ:XIV-1120, кв.1, с.Негован.

14. Искане вх. №РНИ18-АП00-204/2/01.03.2019 г. от Костадин Генчев Костадинов и Гергана Димитрова Костадинова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ:IX-627, кв.6, с.Кътина.

15. Искане вх. №РНИ19-АП00-22/2/08.03.2019 г. от Диана Валентинова Младенова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №11884.5615.679, УПИ:XV-297, кв.28, с. Войнеговци.

16. Искане вх. №РНИ19-ТП00-20/15.03.2019 г. от Елена Трайкова Йорданова за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.43, УПИ:X-105, кв.10, с.Войняговци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

1. арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
2. инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКГД“
5. инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
6. инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
7. Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
8. Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
9. Представител на 02 РС ПБЗН
10. арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
11. арх.Галя Николова-представител на САБ
12. Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-15/2/07.03.2019 г. от Атанас Кирилов Атанасов за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.411, УПИ:ХVII-411, кв.17, с. Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/20.02.2019 г., т.2 с решение:

„Да се представи скица от АГКК“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Така представеното мотивирано предложение не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ

### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-24/1/12.03.2019 г. от Басел Хайдер Рашид за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение - фургон в ПИ с ИД № 48393.5010.36, м. „Долно ливаге“, с. Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/20.02.2019 г., т.2 с решение:

„По част „Конструктивна:

1.В проекта липсва информация за конструкцията на обекта „Преместваемо съоръжение – тип контейнер“.

2.Обяснителната записка и графичната част на проекта, третират изпълнението на дървен навес, върху стоманобетонова площадка с фундамент. Дървената конструкция на навеса не отговаря на изискванията за преместваем обект по смисъла на § 5, т.80 от ДР на ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-26/14.02.2019 г. от Чавдар Неделчев Даскалов и Ивелина Великова Даскалова за одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4989.1081, УПИ:IV-1081, кв.29, с.Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/27.02.2019 г., т.2 с решение:

„Проекта да се представи за разглеждане, след приключване на процедурата по одобряване на ПУП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Процедурата по одобряване на ПУП е приключила.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.4 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-199/4/08.03.2019 г. от Пенка Димитрова Христова за издаване на разрешение за поставяне на обект „Сглобяема къща –тип Фургон“ в ПИ с ИД №00357.5358.259, УПИ:ХV-259, кв.167, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №49 от 05.12.2018 г. т.3 с решение:

„В част „Геодезия“ да се отрази кадастралната карта“

„В част „В и К“ да се представи предварителен договор от „Софийска вода“ АД

Да се коригира трасето на сградното водопроводно отклонение /СВО/“

„В част „Електро“ да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

„Част „ПБЗ“ да се преработи в зависимост от монтажа“

протокол №5/06.02.2019 г., т.7 с решение:

„По част В и К:

-Уличния водопровод да се отдели като отделен проект със съответните проектни части съгласно наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

На ситуацията по част „Ви К“ да се отразят ясно трасетата на уличния водопровод и СВО-диаметър, дължина.

Да се представи договор за поръчка със Столична община за уличния водопровод.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т.5 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-11/2/05.03.2019 г. от Здравка Стойнева Ангелова за приемане на проект ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5102.1065, УПИ:II-1037, кв.85, гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/20.02.2019 г., т.13 с решение:

„Плана за застрояване да се съобрази с Общия устройствен план на Столична община“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.6 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-36/08.03.2019 г. от Ренета Стефанова Крумова за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5347.236, УПИ:ХIII-885, кв.46, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД  
-Предварителен договор от „Софийска вода“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на инвестиционния проект и прави следните забележки:  
-Да се представи нотариално заверен договор за учредяване право на строеж или искането да се подаде от всички съсобственици  
-Да се отразят коректно изчислени показатели на застрояване, като за парцела се включи цялото съществуващо застрояване  
По част Конструкции:  
-Липсва оразмеряване на колоните  
-Липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях  
-Липсва доказателство, че са изпълнени изискванията на чл.18, ал.2 от НПССЗР/2012 г.

#### **По т.7 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-29/1/13.03.2019 г. от Даниел Александров Гьорев за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5348.1293, УПИ ХХХІХ-1257, кв.65, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/27.02.2019 г., т.10 с решение:

„Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.170 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.  
Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.8 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-18/12.03.2019 г. от Градска потребителна кооперация за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5358.321, УПИ:ІІІ-за пивница и магазин, кв.172, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

#### **По т.9 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва възражение вх.№РНИ19-ГР00-6/2/18.02.2019 г. от Николай Рангелов Николов относно съобщаване на проект за изменение на действащия ПУП-ИПР за УПИ:ІV-422, кв.135, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж: “Едноетажна жилищна сграда“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема възражението за основателно. Налице е спор за материално право между страните, който следва да бъде решен по съдебен ред.

#### **По т.10 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-15/21.03.2019 г. от Юлиан Йорданов Иванов и Ваня Димова Иванова за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5346.96, УПИ:IX-330, кв.7, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.11 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-19/14.03.2019 г. от Силвия Николаева Илиева за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 41010.4892.944, УПИ :I-369, 369 а, кв.41, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Искането да се подаде от всички заинтересовани страни

-Мотивираното предложение не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ и указва да бъде обозначена новообразуваната улица тупик

#### **По т.12 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-80/08.03.2019 г. от Иван Гаврилов Станоев за издаване на удостоверение за поделяемост на жилищна сграда с ИД № 51250.5713.87.1, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ

#### **По т.13 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-37/11.03.2019 г. от Иван Димитров Хаджипетков и Надежда Георгиева Хаджипеткова за одобряване на проект за пристройка и надстройка с гараж към жилищна сграда в ПИ с ИД № 51250.5713.1120, УПИ:ХIV-1120, кв.1, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
  - Скица-виза за проектиране издадена от Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО
  - Служебни бележки от „ЧЕЗ Електро България“ АД
  - Копие от Заповед за одобряване на проект за ИПРЗ
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.14 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ18-АП00-204/2/01.03.2019 г. от Костадин Генчев Костадинов и Гергана Димитрова Костадинова за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ:IX-627, кв.6, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №50/12.12.2018 г., т.7 с решение:

„Да се представи проект като за нова сграда окомплектован с предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД  
-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 (1) от Наредба Из 1971 за СТПНОБП“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т.15 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-22/2/08.03.2019 г. от Диана Валентинова Младенова за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД №11884.5615.679, УПИ:XV-297, кв.28, с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/13.02.2019 г., т.2 с решение:

„Не са спазени изискванията на чл.18, ал. 2, т.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012г. за ПССЗР.  
-Шайбите не отговарят на изискванията на чл. 59, ал.1, съответно таблица №7.3 от Наредба №РД-02-20-2/2012г. за ПССЗР“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**По т.16 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-20/15.03.2019 г. от Елена Трайкова Йорданова за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.43, УПИ:Х-105, кв.10, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата