



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

#### №15

Днес 08.05.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-ГР00-19/24.04.2019 г. от М. А. И. и И. Г. И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5548.203, УПИ II-203 и УПИ III-202, кв.20, с. Подгумер.

2.Искане вх.№РНИ19-АП00-63/24.04.2019 г. от В. С. И. за одобряване на проект за промяна на инвестиционно намерение по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №57011.5532.105, УПИ V-100002, кв.3, с.Подгумер – стопански двор.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-68/30.04.2019 г. от „ММ Б. 9802“ ЕООД за съгласуване на екзекутивна документация на склад за промишлени стоки в ПИ с ИД № 48393.4998.14, УПИ I 850, кв.54 а, с.Мировяне.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-49/2/02.05.2019 г. от М. И. Г. за съгласуване на екзекутивна документация – преустройство на битова сграда за склад промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 40436.5396.426, УПИ III-за производствена и обслужваща дейност, кв.34, с.Кубратово.

5.Искане вх.№РНИ19-ГР00-18/23.04.2019 г. от Д. Д. В., Б. Д. З. – М. и Р. Т.З. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.698 и ПИ с ИД № 65601.5479.699, УПИ I-232, кв.9, с.Световрачане.

6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-27/24.04.2010 г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-69/03.05.2019 г. от Д. Р. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.330, УПИ VIII-330, кв.1 а, с.Световрачане.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-26/24.04.2010 г. от И. А. Т., В. Б. В. и Ц. Б. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

9.Искане вх.№РНИ19-АП00-62/22.04.2019 г. от И.Р.А. и М.- Н.А.-П. за съгласуване на проект за стопанска постройка и навес в ПИ с ИД № 00357.5361.263, УПИ XVII-263, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-65/30.04.2019 г. от А. Г. З. и М. Л. З. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.133, УПИ VIII-133, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Допълнително разгледана точка :

11. Идеен проект на Район „Нови Искър“ – СО за съгласуване за отстъпено право на строеж на нов православен храм в полза на църковното настоятелство в разрез на 228, 45 кв.м. в ПИ с ИД № 00357.5345.1369, УПИ V, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

**Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-19/24.04.2019 г. от М. А. И. и И.Г.И.за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 57011.5548.203, УПИ II-203 и УПИ III-202, кв.20, с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-63/24.04.2019 г. от В. С. И. за одобряване на проект за промяна на инвестиционно намерение по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна едноетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №57011.5532.105, УПИ V-100002, кв.3, с.Подгумер – стопански двор.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Заверен протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-68/30.04.2019 г. от „ММ Б. 9802“ ЕООД съгласуване на екзекутивна документация на склад за промишлени стоки в ПИ с ИД № 48393.4998.14, УПИ I 850, кв.54 а, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от Заповед за допълване като забележка към разрешението за строеж
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-49/02.04.2019 г. от М. И. Г. за съгласуване на екзекутивна документация – преустройство на битова сграда за склад промишлени стоки и офиси в ПИ с ИД № 40436.5396.426, УПИ III-за производствена и обслужваща дейност, кв.34, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 12/10.04.2019 г., т.5 с решение:

„Да се представи образец акт №14

-Да се изпълнят изискванията на чл.175, ал.2 от ЗУТ

-Екзекутивната документация да се представи от проектанта изработил основния проект“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

### **По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-18/23.04.2019 г. от Д. Д. В., Б. Д. З. – М. и Р. Т. З. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 65601.5479.698 и ПИ с ИД № 65601.5479.699, УПИ: I-232, кв.9, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-27/24.04.2010 г. от Е. Р. Б., К. Р. Б. и Р. К. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Указва на проектанта да прецизира разработката и в обхвата на УПИ III-44, като съобрази изместването на регулационната граница по кадастрална карта
- Мотивираното предложение да се представи от името на всички заинтересовани лица и собственици
- Да се представят скици от АГКК на всички засегнати имоти

**По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-69/03.05.2019 г. от Д. Р. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.330, УПИ VIII-330, кв.1 а, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Копие от разрешение за строеж
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи документ за собственост и скица от АГКК
- Да се проведе процедура по одоряване на ПУП-ИПР по имотни граници съгласно издадената виза за проектиране
- Да се представи контролно геодезическо заснемане на съществуващата сграда с ИД №65601.5479.330.1
- По част Конструкции да се представят статически изчисления
- Да се корегира договора от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД относно местонахождението на имота
- Да се представи част „Паркоустройство“

**По т.8 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-26/24.04.2010 г. от И. А. Т., В. Б. В. и Ц. Б. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II 379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- В мотивираното предложение за ИПРЗ да се предвиди застрояване и в УПИ I-378
- Да се представят данни за законосъобразност на сграда с ИД № 00357.5358.379.2

**По т.9 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-62/22.04.2019 г. от И. Р. А. и М. Н. А.-П. за съгласуване на проект за стопанска постройка и навес в ПИ с ИД № 00357.5361.263, УПИ XVII-263, кв.229, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица
- Да се представи декларация за съгласие за разполагане на стопанска постройка на общата граница с УПИ V
- Проектната документация да бъде съобразена с изискванията на чл.42, ал.2 от ЗУТ
- Ситуационната скица не отговаря на издадената виза за проектиране

**По т.10 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-65/30.04.2019 г. от А. Г. З. и М. Л.З. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.133, УПИ VIII-133, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.11 от дневния ред**

арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ докладва идеен проект на Район „Нови Искър“ – СО за съгласуване за отстъпено право на строеж на нов православен храм в полза

на църковното настоятелство в разрез на 228, 45 кв.м. в ПИ с ИД № 00357.5345.1369, УПИ V, кв.26, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър" ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ" ...../п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ ...../п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

12.Представител на КИИП .....

**Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата