



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет  
Зам.-кмет: Веселка Петкова  
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.  
на кмета на район „Нови Искър“

### ПРОТОКОЛ

#### №21

Днес 19.06.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх. № РНИ19-АП00-101/07.06.2019 г. от Е. К. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.441, УПИ XXIV-437, кв. 1, с. Подгумер.

2. Искане вх. № РНИ19-АП00-100/07.06.2019 г. от С. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5532.104, УПИ IV-1000002, кв. 3, с. Подгумер.

3. Искане вх. № РНИ19-ДР00-257/10.06.2019 г. от М. З. Ц. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5985.234, м. “Балденица”, с. Подгумер.

4. Искане вх. № РНИ19-АП00-106/10.06.2019 г. от И. Д. Х. и Н. Г. Х. за одобряване на проект за навес за барбекю в ПИ с ИД № 51250.5713.1120, УПИ XIV-1120, кв. 1, с. Негован.

5. Искане вх. № РНИ19-ГР00-27/18.06.2019 г. от Р. Н. Р., С. С. Р. и Д. Р. Р. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.453 и ПИ с ИД № 48393.4988.1060 и ПИ с ИД № 48393.4988.1059, УПИ IX-453, кв. 4, с. Мирвяне.

6. Искане вх. № РНИ19-АП00-81/2/10.06.2019 г. от И. Г. Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1771, УПИ XXXIV-181, кв. 95 а, гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

7. Искане вх. № РНИ19-ГР00-104/10.06.2019 г. от В. Л. Т. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда I етаж – склад и офиси, II етаж – жилищен в УПИ: VII-608, кв. 271, гр. Нови Искър, кв. Славовци.

8.Искане вх.№РНИ19-АП00/10.06.2019 г. от Т. М. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна на ПИ с ИД № 00357.5348.181, УПИ IV-161, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ17-АП00-75/5/17.06.2019 г. от Ц. Х. М. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.225, УПИ:ХV-76, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило.

10.Искане вх.№РНИ19-ТП00-26/2/06.06.2019 г. от И. А. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-31/3/27.05.2019 г. от Б. Б. С. за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр. Нови Искър, кв. Курило.

#### **Допълнително разгледани точки:**

12.Искане вх.№РНИ19-АП00-74/2/12.06.2019 г. от Е. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5346.75, УПИ ХХ-191, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-56//3/13.06.2019 г. от Ц. И. Ш. за одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.521, УПИ:ХХII-521, кв.254, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

#### **Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

#### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-101/07.06.2019 г. от Е. К. Д. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.441, УПИ ХХIV-437, кв.1, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Препоръчва към проекта да се допълни и резервоар за противопожарни нужди

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971/СТПНОБП“

#### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-100/07.06.2019 г. от С. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна двуетажна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 57011.5532.104, УПИ IV-1000002, кв.3,с.Подгумер.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

-Удостоверение от „Басейнова дирекция“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Препоръчва към проекта да се допълни и резервоар за противопожарни нужди

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971/СТПНОБП“

#### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-257/10.06.2019 г. от М. З. Ц. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5985.234, м.„Балденица“, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта за делба на имота да бъде изготвен върху копие-извадка от ПРЗ за м.„Целините“, съгласно Решение на Столичен общински съвет №384 от 09.06.2016 г. и съгласуван с проектанта на ПУП.

#### **По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-106/10.06.2019 г. от И. Д. Х. и Н. Г. Х. за одобряване на проект за навес за барбекю в ПИ с ИД № 51250.5713.1120, УПИ XIV-1120, кв.1, с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-27/18.06.2019 г. от Р. Н. Р., С. С. Р. и Д. Р. Р. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.453 и ПИ с ИД № 48393.4988.1060 и ПИ с ИД № 48393.4988.1059, УПИ IX-453, кв.4, с.Мировяне. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проект.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.6 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-81/2/10.06.2019 г. от И. Г.Ч. за одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №00357.5358.1771, УПИ XXXIV-181, кв.95 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 17/22.05.2019 г., т.5 с решение:

„В застроената площ на сградата да се включи и подпокривното пространство  
-Обяснителната записка по част Конструктивна да се съобрази с част Архитектура  
-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971/СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.7 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-104/10.06.2019 г. от В. Л. Т. за съгласуване на екзекутивна документация на двуетажна жилищна сграда I етаж – склад и офиси, II-етаж – жилищен в УПИ:VII-608, кв.271, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от цифровия кадастър
- Удостоверение от Дирекция „Софийски кадастър“
- Удостоверение от СО Район „Нови Искър“
- Копие от разрешение за строеж
- Заверени образец №2 и №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

**По т.8 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-105/10.06.2019 г. от Т. М. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 00357.5348.181, УПИ IV-161, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Височината на плътната част на оградата по уличната регулация да не превишава 60 см., съгласно изискванията на чл.48, ал.7 от ЗУТ

-Текстовата част на конструктивното сановище да се приведе в съответствие с графичната и чл.48, ал.5 от ЗУТ, по отношение височината на оградата при денивелация между съседни УПИ

### **По т.9 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ17-АП00-75/5/17.06.2018 г. от Ц. Х. М. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5349.225, УПИ:ХV-76, кв.55, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи № 21/23.05.2018 г., т.5 с решение:

„Проекта може да бъде процедиран, след влизане в сила на Заповед за одобряване на ИПР.“

Протокол №42/17.10.2018 г., т.2 с решение:

„Да се представят данни за законността на съществуващата сграда предмет на пристрояване и надстрояване

-Всички коти да се отразят в абсолютни коти

-Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД, като проекта по част В и К се съобрази с тях“

Протокол №8/27.02.2019 г., т.12 с решение:

„По част Конструкции липсва информация за сеизмичната осигуреност на новата конструкция на основната сграда приведена в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР и извършеното конструктивно обследване“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

### **По т.10 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-26/2/06.06.2019 г. от И. А. Т. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 00357.5358.379, УПИ II-379, кв.166, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №15/08.05.2019 г., т.8 с решение:

„В мотивираното предложение за ИПРЗ да се предвиди застрояване и в УПИ I-378

-Да се представят данни за законосъобразност на сграда с ИД № 00357.5358.379.2“

Протокол №20/12.06.2019 г., т.7 с решение:

„Да се уточнят площите и лицата на новообразуваните имоти  
Забележките от протокол №15/08.05.2019 г. са отстранени.“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

#### **По т.11 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АПО0-31/3/27.05.2019 г. от Б. Б. С. за одобряване на проект за пристройка на стълбище към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5345.1327, УПИ IV-377, кв.23, гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №8/27.02.2019 г., т.13 с решение:

„Да се представят документи удостоверяващи, че сградата е двуетажна, строителни книжа, разрешение за укрепване на съществуващата жилищна сграда и документи за собственост за ПИ“  
„По част Конструкции проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

Протокол №14/24.04.2019 г., т.8 с решение:

„Да се отстрани забележката по част конструктивна- проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

-Да се представят всички документи за собственост.

-Да се представи актуална скица от АГКК.“

Протокол №19/05.06.2019 г., т.6 с решение:

„Не е отстранена забележката по част Конструкции „Проектът не отговаря на изискванията на чл.47, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

#### **По т.12 от дневния ред**

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АПО0-74/2/12.06.2019 г. от Е. П. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5346.75, УПИ ХХ-191, кв.3, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/22.05.2019 г., т.8 с решение:

„Да се представи оценка за съответствие на енергийната ефективност

-Липсва подпис на възложител съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ

-Не е предвидено складово помещение към жилището“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

## По т.13 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-56//3/13.06.2019 г. от Ц.И.Ш. за одобряване на проект за пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5362.521, УПИ:XXII-521, кв.254, гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/17.04.2019 г., т.3 с решение:

„Всички коти да се отразят в абсолютни коти

-Всички фасади да се представят в подходящ и четим мащаб

-По част Конструкции

1.Не са изпълнени изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП, а именно:

-липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях

2.Сеизмичния анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл.20 и чл.18 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

3.Височината на гредите не отговаря на конструктивните изисквания за минимална височина, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7-табл.7.2 от НПССЗР/2012 г.

4.Планът на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

5.Да се представи количествена сметка за СМР, според изискванията на чл.53, ал.1 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП

6.По отношение на дървения гредоред, проекта по част Конструкции да се съгласува с проекта по част Архитектура.

-По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

-Да се провери дали сградното водопроводно отклонение е достатъчно за захранване на пристройката и съществуващата сграда

-По част Електро да се представи удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за инсталираната мощност

-Да се отрази мълниезащита

-Да се представи проект по част Енергийна ефективност и оценка на съответствие за енергийната ефективност

-Да се уточни начина на отопление и се отрази в проекта по част ОВК“

Протокол №19/05.06.2019 г., т.11 с решение:

„Не са отстранени забележките по част Конструкции от протокол №13/17.04.2019 г.,

1.Не са изпълнени изискванията на чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП, а именно:

-липсва оразмеряване на фундаментите и напреженията в тях

3.Височината на гредите не отговаря на конструктивните изисквания за минимална височина, съгласно чл.59, ал.1 и приложение №7-табл.7.2 от НПССЗР/2012 г.

-Не е отстранена забележката по част В и К „Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

- |   |               |
|---|---------------|
| 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” | ...../п/..... |
| 4. Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“      | ...../п/..... |
| 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”  | ...../п/..... |
| 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“    | ...../п/..... |
| 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”         | ...../п/..... |
| 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ            | ...../п/..... |
| 9.Представител на 02 РС ПБЗН                        | ...../п/..... |
| 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ              | ...../п/..... |
| 11. арх.Галя Николова-представител на САБ           | ...../п/..... |
| 12.Представител на КИИП                             | .....         |

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата