



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет:Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№31

Днес 28.08.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ19-АП00-154/21.08.2019 г. от Б. Л. П. и Л. Д.П.за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-263, кв.41, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 2.Искане вх.№РНИ18-ГР00-41/22.08.2019 г. от Г. Н.М.за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.269, УПИ ХХ-818, кв.42, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 3.Искане вх.№РНИ19-ТП00-53/23.08.2019 г. от В. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.74, УПИ V-299, кв.14, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 4.Искане вх.№РНИ19-АП00-140/1/20.08.2019 г. от „Ф.“ ЕООД –М. Г. К.за одобряване на проект за реконструкция на съществуващи складове в хладилни – склад 1-2-3-4-5-6-7 в ПИ с ИД № 44224.5807.115, УПИ I-467, 525, 526, 566, кв.49, с. Локорско-стопански двор.
- 5.Искане вх.№РНИ19-ТП00-46/26.07.2019 г. от Б. Г.П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.1033, УПИ IV-248 и УПИ V-247, кв.17, с.Кътина.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ГР00-40/21.08.2019 г. от Г. В. С., Е. И. С. и И. С.И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.299, УПИ XI-189 б и IX-202 а,189 а, кв.9, с.Войнеговци.
- 7.Искане вх.№РНИ19-ТП00-41/2/19.08.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ VIII –обнс, УПИ X-обнс и УПИ XI-обнс, кв.90, с.Чепинци.

8.Искане вх.№РНИ19-ТП00-42/2/19.08.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII –обнс, УПИ XIII-обнс и УПИ XIV-обнс, кв.90, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ19-ТП00-43/2/19.08.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV- СЕП „Водно стопанство“ за общежитие, кв.90, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ19-АП00-153/20.08.2019 г. от С.М.С. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми съоръжения тип контейнер в ПИ с ИД № 51250.5712.280, УПИ V-280, кв.21, с.Негован.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-139/2/21.08.2019 г. от И. Р.Я. за одобряване на проект за жилищна сграда с офиси в ПИ с ИД № 57011.5548.508, УПИ II-104, кв.12, с. Подгумер.

12.Искане вх.№РНИ19-ТП00-52/22.08.2019 г. от Р. Г. Б. и И. Р. Я. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 5711.5548.507 и ПИ с ИД № 5711.5548.508, УПИ III-103 и УПИ II-104, кв.12, с.Подгумер.

13.Искане вх.№РНИ19-АП00-152/20.08.2019 г. от А.Л. Х. за съгласуване на екзекутивна документация на допълващо застрояване-ателие-работилница в УПИ VII-425, кв.5, с.Доброславци.

Допълнително разгледана точка:

14.Искане вх.№РНИ19-АП00-132/15.07.2019 г. от Г.И. Х. за одобряване на проект за покрито паркомясто в ПИ с ИД № 65601.5479.290,УПИ XXIII-290, кв.24, с. Световрачане.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“

По т.1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-154/21.08.2019 г. от Б. Л. П. и Л. Д. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-263, кв.41, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ18-ГР00-41/22.08.2019 г. от Г.Н. М. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.269, УПИ ХХ-818, кв.42, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-53/23.08.2019 г. от В. Г. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5345.74, УПИ V-299, кв.14, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-140/1/20.08.2019 г. от „Ф.“ ЕООД –М. Г. К. за одобряване на проект за реконструкция на съществуващи складове в хладилни – склад 1-2-3-4-5-6-7 в ПИ с ИД № 44224.5807.115, УПИ I-467, 525, 526, 566, кв.49, с. Локорско-стопански двор, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/07.08.2019 г., т.4 с решение:

- 1.Да се представи част технологична за търговско оборудване.
- 2.Да се представи част ОВ за хладилни инсталации.
- 3.По част Електро да се представи линейна схема на консуматорите.

4.Проекта да се окомплектова и представи по всички части в съответствие с Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се представи част ОВ за хладилни инсталации съобразена с проектното решение

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-46/26.07.2019 г. от Б. Г. П. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4892.1033, УПИ IV-248 и УПИ V-247, кв.17, с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/01.08.2019 г, т.5 с решение:

„Не приема представеното мотивирано предложение, същото преодрежда част от УПИ XL-за озеленяване, което е извън правомощията на РЕСУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-40/21.08.2019 г. от Г. В. С., Е. И. С. и И. С. И. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.299, УПИ XI-189 б и IX-202 а,189 а, кв.9, с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-41/2/19.08.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ VIII –обнс, УПИ X-обнс и УПИ XI-обнс, кв.90, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.8 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи за ПЗ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-42/2/19.08.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII –обнс, УПИ XIII-обнс и УПИ XIV-обнс, кв.90, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.9 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи за ПЗ.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-43/2/18.07.2019 г. от „А. И.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ IV- СЕП „Водно стопанство“ за общежитие, кв.90, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.9 с решение:

„Мотивираното предложение да се представи за ПЗ.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация и застрояване.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-153/20.08.2019 г. от С. М. С. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми съоръжения тип контейнер в ПИ с ИД № 51250.5712.280, УПИ V-280, кв.21, с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-139/2/21.08.2019 г. от И. Р. Я. за одобряване на проект за жилищна сграда с офиси в ПИ с ИД № 57011.5548.508, УПИ II-104, кв.12, с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/01.08.2019 г., т.7 с решение:

„Границите на УПИ II-104 да се приведат в съответствие с ПИ съгласно документ за собственост.
-Кота корниз и кота било да се отразят като абсолютни коти.
-Да се преизчислят устройствените показатели включително и на таванските помещения.
-Да се предоставят данни за собственост на гаража и данни за законосъобразност на сграда с идентификатор №57011.5548.508.2
-Преустройството на съществуващ гараж с идентификатор № №57011.5548.508.2 попада в обхвата на графичната част на проекта, но е извън обхвата на дадената виза за проектиране.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

-Към проектната документация да се представи част „Паркоустройство“
-Разрешение за строеж ще бъде издадено, след приключване на процедурата по ИПР със заявление вх.№ РНИ19-ТП00-52/22.08.2019 г.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-52/22.08.2019 г. от Р. Г. Б. и И. Р. Я. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 5711.5548.507 и ПИ с ИД № 5711.5548.508, УПИ III-103 и УПИ II-104, кв.12, с.Подгумер.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-152/20.08.2019 г. от А. Л. Х. за съгласуване на екзекутивна документация на допълващо застрояване-ателие-работилница в УПИ VII-425, кв5 с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Копие от разрешение за строеж №122/11.12.2019 г.
-Заверени образец №2, №3 и №15

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.14 от дневния ред:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-132/15.07.2019 г. от Г. И. Х. за одобряване на проект за покрито паркомясто в ПИ с ИД № 65601.5479.290,УПИ ХХІІІ-290, кв.24, с. Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/24.07.2019 г., т.7 с решение:

„Разрешение за строеж може да бъде издадено след привеждане в съответствие на регулационните граници и имотните граници.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“/п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова

дата