



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет
Зам.-кмет: Веселка Петкова
Съгласно заповед № РНИ19-РД09-171/30.05.2019 г.
на кмета на район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№30

Днес 21.08.2019 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-128/4/0513.08.2019 г. от С. П. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда, стопанска постройка, гараж и изгребна яма в ПИ с ИД № 48393.4990.151, УПИ XVIII-151, 152, кв.43, с.Мировяне.

2.Искане вх.№РНИ19-ТП00-51/12.08.2019 г. от Н.Г. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 44224.5806.98, УПИ IX-98-за жс, кв.8, с.Локорско.

3.Искане вх.№РНИ19-АП00-151/16.08.2019 г. от П.С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 44224.5806.656, УПИ XI-656, кв.37, с.Локорско.

4.Искане вх.№РНИ19-АП00-150/14.08.2019 г. от И. Ф. И. за одобряване на проект за стопански навес в ПИ с ИД №00357.5346.292, УПИ XI-292, кв.32, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5.Искане вх.№РНИ19-АП00-135/2/15.08.2019 г. от В. И. М. за одобряване на проект за преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.213, УПИ XLI-171, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

6.Искане към вх.№РНИ18-ГР00-39/9/19.07.2019 г. от П.М. М. относно писмо от 12.07.2019 г. по преписка №РНИ18-ГР00-39/2018 г., гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

7.Искане вх.№РНИ19-АП00-146/08.08.2019 г. от А.С. С. за съгласуване на проект за изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5346.162, УПИ XVI-463, кв.29, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Радост Цветкова-старши юриконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-128/05.07.2019 г. от С. П. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда, стопанска постройка, гараж в ПИ с ИД № 48393.4990.151, УПИ XVIII-151, 152, кв.43, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №24/10.07.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представи договор за отстъпено право на строеж от останалите съсобственици“

„Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД № ТУ-894/2019 г.“

„Да се представи проект по част В и К.“

„По част Електро да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност.“

„Инсталираната проектирана мощност превишава предоставената от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.“

„По част Пожарна безопасност не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожаро гасене съгласно изискванията на чл.161, чл.170 (1) и чл.181съгласно Наредба Из-1971 за СТПНОБП.“

Протокол №26/24.07.2019 г., т.1 с решение:

„Не са отстранени част от забележките на протокол №24/10.07.2019 г., т.6

-По част Пожарна безопасност предоставените изходни данни за водопроводно отклонение не са посочени пожарните хидранти и разстоянието до тях съгласно изискванията на чл. 170/1 / Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

-По част В и К на ситуацията да се отрази изгребната яма. В проектите по част В и К да бъдат премахнати попивните елементи към изгребната яма.

- Да се представи договор за отстъпено право на строеж от останалите съсобственици.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-51/12.08.2019 г. от Н. Г. Д. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 44224.5806.98, УПИ IX-98-за жс, кв.8, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план регулация.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-151/16.08.2019 г. от П. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 44224.5806.656, УПИ XI-656, кв.37, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- По част Архитектурна всички характерни коти да се отразят в абсолютни коти
- По част Конструкции не е спазено изискването на чл.59, ал.5 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР

По т.4 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-150/14.08.2019 г. от И. Ф. И. за одобряване на проект за стопански навес в ПИ с ИД №00357.5346.292, УПИ XI-292, кв.32, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.5 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-135/2/15.08.2019 г. от В. И. М. за одобряване на проект за преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5348.213, УПИ ХЛ1-171, кв.73, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №27/01.08.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представят данни за законност на сграда с идентификатор №00357.5348.213.2
Да се приведе в съответствие дворищната регулация с имотни граници.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС докладва искане към вх.№РНИ18-ГР00-39/9/19.07.2019 г. от П. М. М. относно писмо от 12.07.2019 г. по преписка №РНИ18-ГР00-39/2018 г., гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Копие от писмо към № РНИ19-ТК00-114/12.07.2019 г. от Гл.архитект на Район „Нови Искър“ - СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема по същество и препоръчва на заявителя да представи решение на Административен Съд-София.

По т.7 от дневния ред

инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-146/08.08.2019 г. от А. С. С. за съгласуване на проект за изгребна яма в ПИ с ИД № 00357.5346.162, УПИ ХVІ-463, кв.29, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласно съставен констативен протокол № РНИ19-ГР94-251/18.07.2019 г. за извършено незаконно строителство не са представени изискуемите строителни книжа за обектите описани в констативния протокол.

В имот с установено незаконно строителство не се допуска и не се разрешава такова.
Със заявление вх.№РНИ19-АП00-146/08.08.2019 г. заявителката прави опит за узаконяване на установеното вече незаконно строителство.

РЕСУТ отхвърля представеният проект, като на заявителката бъде връчен акт за повторен опит за извършване на незаконно строителство. Служителите на „УТККС“, отдел „Контрол по строителство“ да съставят констативен акт от чл.225 а от ЗУТ в едноседмичен срок.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”/п/.....

4. Радост Цветкова-старши юрисконсулт в отдел „ПНАО и ГРАО“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”/п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ/п/.....

11. арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП/п/.....

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/ дата

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова /п/ дата