

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ19-ГР94-700
от 19.08.2019
код за достъп
РТИ142071348



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -
СОФИЯ

Към пр. с вх. № 94-00-
8839/30.08.2013 г.

Копие – до Кмета на район
Нови Искър при СО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Венцислав Величков, действащ чрез упълномощения си представител адв. Ралица Георгиева от САК
Адрес за кореспонденция: с. Негован, Област София,

Лице за контакти: адв. Ралица Георгиева – упълномощен представител
Адрес: гр. София 1504, бул. „ЦарОсвободител“ № 33, ляво крило, ет. 4, ап. 15, тел.

УВ. Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с преписка с вх. № 94-00-8839/30.08.2013 г. с цел определяне на приложимата процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО, съгласно приложимата Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - представяме коригиран проект за изменение на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ I – параклис; УПИ II – за производствени и обслужващи дейности от кв. 50, УПИ I - за производствени и обслужващи дейности от кв. 51, изменение на план за улична регулация – заличаване на улица от о.т. 217 до о.т. 218, о.т. 216 - о.т. 217 – о.т. 219, нова улица от о.т. 220 – о.т. 220а – о.т. 220б – о.т. 214в – о.т. 214б – о.т. 214а, местн. село Негован, р-н Нови Искър - СО

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда:

1. Данни за възложителя: Възложител на плана и инвеститор до настоящия момент е Венцислав Величков, собственик/съсобственик на имоти с идентификатори по кадастрална карта 51250.5652.55, 51250.5652.778, 51250.5712.755, 51250.5712.575, 51250.5712.812 и 51250.5712.565, с адрес: с. Негован, Област София, ул. „М

Лице за връзка: адв. Ралица Георгиева от Софийска адвокатска колегия, с кантора: гр. София 1504, бул. „Цар Освободител“ № 33, ляво крило, ет. 4, ап. 15, Тел. (e-mail): rgeorgiewa@abv.bg.

2. Обща информация за /описание на/ предложението: Основната цел на проекта е да бъде променена уличната регулация, като отпадне улицата от о.т. 217 до о.т. 218, о.т. 216 - о.т. 217 –

о.т. 219, поради отпадане на необходимостта от нейното реализиране, тъй като в сегашния си проектен вид тя преминава през имотите на частни собственици и засяга съществуващото застрояване в имота на Храм „Света Богородица“, и проектиране на нова улица от о.т. 220 – о.т. 220а – о.т. 220б – о.т. 214в – о.т. 214б – о.т. 214а, местн. село Негован, р-н Нови Искър - СО, като новопроектираната улица следва трасето на съществуваща на терена улица без трайна настилка, която попада върху имоти общинска собственост. С проекта се променя отреждането за УПИ I и УПИ II от кв. 51 и УПИ I от кв. 50 – от „за производствени и обслужващи дейности“ в „за складови и обслужващи дейности“.

В ПИ 51250.5712.5 има изградени два параклиса и две обслужващи сгради на допълващото застрояване. В имота не се предвижда допълнително застрояване и промяна на функционалното му предназначение за друг вид дейност.

В ПИ 51250.5712.575 има съществуващи стопански постройки: гъбарник, състоящ се от три производствени сгради и склад. С проекта за изменение на ПУП – ПР и ПЗ, в имота се предвижда допълнително застрояване, като към момента собствникът му няма конкретни инвестиционни намерения за вида на бъдещото застрояване и респ. на обектите които ще се разположат в имота.

ПИ 51250.5712.963 и ПИ 51250.5712.755 не са застроени и към момента собствниците им нямат конкретни инвестиционни намерения за вида на бъдещото застрояване и респ. на обектите които ще се разположат в тях.

В ПИ 51250.5712.565 има изграден трафопост. В имота не се предвижда допълнително застрояване и промяна на функционалното му предназначение за друг вид дейност.

По отношение на всички останали поземлени имоти, включени в обхвата на разработката, с представения проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ – не се предвижда застрояване.

3. Местоположение: Местн. село Негован, р-н Нови Искър – СО.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата – Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство – Главен архитект на Столична община;

5. Заинтересовани лица: Заинтересовани лица освен посочения възложител - инвеститор са и:
- Храм „Св. Богородица“, представляван от законния си представител свещ. Борислав Георгиев Петров, като собственик на ПИ 51250.5712.5;

- Антония Митова и Благовест Величко, като наследници на Трайко Митов - собственици на ПИ 51250.5712.963;
- Станко Михайлов - съсобственик в ПИ 51250.5712.565;
- Антон Ангелов и Милена Ангелова - собственици на ПИ 51250.5712.961 и ПИ 51250.5712.545;
- без данни в КРНИ за собствениците на ПИ 51250.5712.962;
- Траянка Аначкова - собственик на ПИ 51250.5712.654;
- Лукан Найденов и Павел Найденов – собственици на ПИ 51250.5712.19;
- Столична община - собственик на ПИ 51250.5712.28, ПИ 51250.5712.30 и ПИ 51250.5712.16;
- Общински поземлен фонд - Столична община – кметство с. Негован - собственик на ПИ 51250.5712.29;

Заинтересованите лица свещ. Борислав Петров, като законен представител на Храм „Св. Богородица“ - собственик на ПИ 51250.5712.5 и Антония Иванова Митова и Благовест Трайков Величков, като наследници на Трайко Величков Митов - собственици на ПИ 51250.5712.963 - са подписали Задание за изготвяне на ПУП-ИПР, което е съобразено с решението по т.97 от Протокол на ОЕСУТ на ДАГ № ЕС-Г-72/20.07.2010 г. Останалите заинтересовани лица следва да бъдат уведомени, чрез обявяване, по реда на глава седма, раздел трети от ЗУТ.

Прилагаме допускане за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с вх. № ГР 94-Д-14/28.02.2003 г. на Дирекция „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, като допускането е съгласувано по действащите към момента правила и норми. Разпоредбата на чл. 125 от ЗУТ в смисъла, в който се тълкуват в настоящия момент, са след изменението на ЗУТ от 07.04.2006 г. (ДВ бр. 29 от 2006 г.)

Във връзка с продължаване на процедурата по одобряване на ПУП-ИПРЗ Направление „Архитектура и градоустройство“ изисква представяне на Становище от РИОСВ – София относно необходимостта от изработване на ЕО и ОС на плана по ЗООС и актове по приложението му.

В тази връзка молим за Вашето становище с оглед приключване на процедурата по одобряване на изменението на плана, касаещо промяната на уличните регулационни линии. Целта е уличната регулация да не минава през имотите на частни собственици, а да следва съществуващото положение - по имоти общинска собственост. Това е благоприятно и за Столична община поради отпадане на необходимостта за провеждане на процедури по отчуждаване на частни имоти за публична общинска собственост.

Приложения:

- Задание за изготвяне на Подробен устройствен план;
- Допускане № ГР-94-Д-14/28.02.2003 г. за изработване на ИПРЗ за кв. 50 с. Негован;
- Декларация от свещ. Борис _____ Петров;
- Декларация от Антония _____ Митова и Благовест _____ Зеличков;
- Копие на Проект за ПУП – ИПР;
- Координатен регистър на граничните точки на обхвата на разработката;
- Писмо на Направление „Архитектура и градоустройство“ № ГР-94-Д-14/05.06.2013 г.
- Писмо на Направление „Архитектура и градоустройство“ № ГР-94-Д-14/05.12.2016 г.
- 6 бр. нотариални актове;
- 8 бр. скици;
- Комбинирана скица;
- Удостоверение за наследници;
- Копия от кадастрална карта с данни от КРНИ – 9 бр.;
- Удостоверение, удостоверяващо представителството на Храм „Св. Богородица“;
- Пълномощно;
- Обява;

Настоящото заявление и обявата по чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда прилагаме и на цифров носител – 1 бр. диск.

Дата:

Възложител:
(чрез пълномощник)

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) Ви уведомяваме, че Венцислав Величков, действащ чрез упълномощения си представител адв. Ралица Георгиева от САК ф- като възложител, има следното инвестиционно предложение:

Изменение на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ I – параклис; УПИ II – за производствени и обслужващи дейности от кв. 50, УПИ I – за производствени и обслужващи дейности от кв. 51, изменение на план за улична регулация, предвиждащ заличаване на улица от о.т. 217 до о.т. 218, о.т. 216 – о.т. 217 – о.т. 219 и проектиране на нова улица от о.т. 220 – о.т. 220а – о.т. 220б – о.т. 214в – о.т. 214б – о.т. 214а, местн. село Негован, р-н Нови Искър - СО

Основната цел на проекта е да бъде променена уличната регулация, като отпадне улицата от о.т. 217 до о.т. 218, о.т. 216 – о.т. 217 – о.т. 219, поради отпадане на необходимостта от нейното реализиране, тъй като в сегашния си проектен вид тя преминава през имотите на частни собственици и засяга съществуващото застрояване в имота на Храм „Света Богородица“, и проектиране на нова улица от о.т. 220 – о.т. 220а – о.т. 220б – о.т. 214в – о.т. 214б – о.т. 214а, местн. село Негован, р-н Нови Искър - СО, като новопроектираната улица следва трасето на съществуваща на терена улица без трайна настилка, която попада върху имоти общинска собственост. С проекта се променя отреждането за УПИ I и УПИ II от кв. 51 и УПИ I от кв. 50 – от „за производствени и обслужващи дейности“ в „за складови и обслужващи дейности“.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на поземлени имоти с идентификатори по кадастрална карта: 51250.5652.55, 51250.5652.778, 51250.5712.755, 51250.5712.575, 51250.5712.812, 51250.5712.565, 51250.5712.5, 51250.5712.963, 51250.5712.961, 51250.5712.545, 51250.5712.962, 51250.5712.654, 51250.5712.19, 51250.5712.28, 51250.5712.30, 51250.5712.16 и 51250.5712.29;

В ПИ 51250.5712.5 има изградени два параклиса и две обслужващи сгради на допълващото застрояване и обектите в него са водоснабдени и електрозахранени. В имота не се предвижда допълнително застрояване и промяна на функционалното му предназначение за друг вид дейност.

В ПИ 51250.5712.575 има съществуващи стопански постройки: гъбарник, състоящ се от три производствени сгради и склад и обектите в него са водоснабдени и електрозахранени. С проекта за изменение на ПУП – ПР и ПЗ, в имота се предвижда допълнително застрояване, като към момента собствникът му няма конкретни инвестиционни намерения за вида на бъдещото застрояване и респ. на обектите които ще се разположат в имота.

ПИ 51250.5712.963 и ПИ 51250.5712.755 не са застроени и към момента собствниците им нямат конкретни инвестиционни намерения за вида на бъдещото застрояване и респ. на обектите които ще се разположат в тях.

В ПИ 51250.5712.565 има изграден трафопост. В имота не се предвижда допълнително застрояване и промяна на функционалното му предназначение за друг вид дейност.

По отношение на всички останали поземлени имоти, включени в обхвата на разработката, с представения проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ – не се предвижда застрояване.

Приложимите конкретни устройствени показатели за бъдещото застрояване са устройствените показатели за устройствена зона Смф2 и следва да бъдат:

- максимална плътност на застрояване - 40 %;
- коефициент на интензивност на застрояването – 1.2;
- минимална озеленена площ - 40 %;
- височина на застрояване – подлежи на доказване при конкретното проектиране.

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се засягат терени извън посочените имоти.

Не се предвижда осъществяването производствени дейности в рамките на имотите.

За контакти: адв. Ралица Георгиева от Софийска адвокатска колегия – упълномощен представител, с кантора: гр. София 1504, бул. „Цар Освободител“ № 33, ляво крило, ет. 4, ап. 15, Тел. (e-mail): rgeorgiewa@abv.bg.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org до2019 г.

Приложение:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС с цел определяне на приложимата процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО, съгласно приложимата Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда:

1. Данни за възложителя: Възложител на плана и инвеститор до настоящия момент е Венцислав (.....) Величков, собственик/съсобственик на поземлени имоти с идентификатори по кадастрална карта: 51250.5652.55, 51250.5652.778, 51250.5712.755, 51250.5712.575, 51250.5712.812 и 51250.5712.565, с адрес: с. Негован, Област София, ул. „М

Лице за връзка: адв. Ралица Георгиева от Софийска адвокатска колегия, с кантора: гр. София 1504, бул. „Цар Освободител“ № 33, ляво крило, ет. 4, ап. 15, Тел. 0888 932082, (e-mail): rgeorgiewa@abv.bg.

2. Обща информация за /описание на/ предложението:

Проект за изменение на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ I – параклис; УПИ II – за производствени и обслужващи дейности от кв. 50, УПИ I - за производствени и обслужващи дейности от кв. 51, изменение на план за улична регулация – заличаване на улица от о.т. 217 до о.т. 218, о.т. 216 - о.т. 217 – о.т. 219, нова улица от о.т. 220 – о.т. 220а – о.т. 220б – о.т. 214в – о.т. 214б – о.т. 214а, местн. село Негован, р-н Нови Искър - СО

Основната цел на проекта е да бъде променена уличната регулация, като отпадне улицата от о.т. 217 до о.т. 218, о.т. 216 - о.т. 217 – о.т. 219, поради отпадане на необходимостта от нейното реализиране, тъй като в сегашния си проектен вид тя преминава през имотите на частни собственици и засяга съществуващото застрояване в имота на Храм „Света Богородица“, и проектиране на нова улица от о.т. 220 – о.т. 220а – о.т. 220б – о.т. 214в – о.т. 214б – о.т. 214а, местн. село Негован, р-н Нови Искър - СО, като новопроектираната улица следва трасето на съществуваща на терена улица без трайна настилка, която попада върху имоти общинска собственост. С проекта се променя отреждането за УПИ I и УПИ II от кв. 51 и УПИ I от кв. 50 – от „за производствени и обслужващи дейности“ в „за складови и обслужващи дейности“.

В ПИ 51250.5712.5 има изградени два параклиса и две обслужващи сгради на допълващото застрояване. В имота не се предвижда допълнително застрояване и промяна на функционалното му предназначение за друг вид дейност.

В ПИ 51250.5712.575 има съществуващи стопански постройки: гъбарник, състоящ се от три производствени сгради и склад. С проекта за изменение на ПУП – ПР и ПЗ, в имота се предвижда допълнително застрояване, като към момента собственикът му няма конкретни инвестиционни намерения за вида на бъдещото застрояване и респ. на обектите които ще се разположат в имота.

ПИ 51250.5712.963 и ПИ 51250.5712.755 не са застроени и към момента собствениците им нямат конкретни инвестиционни намерения за вида на бъдещото застрояване и респ. на обектите които ще се разположат в тях.

В ПИ 51250.5712.565 има изграден трафопост. В имота не се предвижда допълнително застрояване и промяна на функционалното му предназначение за друг вид дейност.

По отношение на всички останали поземлени имоти, включени в обхвата на разработката, с представения проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ – не се предвижда застрояване.

3. Местоположение: Местн. село Негован, р-н Нови Искър – СО.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата – Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство – Главен архитект на Столична община;

5. Заинтересовани лица: Заинтересовани лица освен посочения възложител - инвеститор са и:

- Храм „Св. Богородица“, представляван от законния си представител свещ. Борислав Петров, като собственик на ПИ 51250.5712.5;

- Антония Митова и Благовест Величко, като наследници на Трайко Митов - собственици на ПИ 51250.5712.963;

- Станко Михайлов - съсобственик в ПИ 51250.5712.565;

- Антон Ангелов и Милена Ангелова - собственици на ПИ 51250.5712.961 и ПИ 51250.5712.545;

- без данни в КРНИ за собствениците на ПИ 51250.5712.962;

- Траянка Е Аначкова - собственик на ПИ 51250.5712.654;

- Лукан Георгиев Найденов и Павел Найденов – собственици на ПИ 51250.5712.19;

- Столична община - собственик на ПИ 51250.5712.28, ПИ 51250.5712.30 и ПИ 51250.5712.16;

- Общински поземлен фонд - Столична община – кметство с. Негован - собственик на ПИ 51250.5712.29;

Заинтересованите лица свещ. Борислав Георгиев Петров, като законен представител на Храм „Св. Богородица“ - собственик на ПИ 51250.5712.5 и Антония Митова и Благовест Величков, като наследници на Трайко Митов - собственици на ПИ 51250.5712.963 - са подписали Задание за изготвяне на ПУП-ИПР, което е съобразено с решението по т.97 от Протокол на ОЕСУТ на ДАГ № ЕС-Г-72/20.07.2010 г. Останалите заинтересовани лица следва да бъдат уведомени, чрез обявяване, по реда на глава седма, раздел трети от ЗУТ.

Допускане за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване № ГР 94-Д-14/28.02.2003 г. на Дирекция „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, като допускането е съгласувано по действащите към момента правила и норми. Разпоредбата на чл. 125 от ЗУТ в смисъла, в който се тълкуват в настоящия момент, са след изменението на ЗУТ от 07.04.2006 г. (ДВ бр. 29 от 2006 г.)

Във връзка с продължаване на процедурата по одобряване на ПУП-ИПРЗ Направление „Архитектура и градоустройство“ изисква представяне на Становище от РИОСВ – София относно необходимостта от изработване на ЕО и ОС на плана по ЗООС и актове по приложението му.

Дата:

Възложител:
(чрез пълномощник)