

СИ Район Нови Искър
Тел: 029317230

№ РИИ19-МК92 226
от 27.05.2019
код за достъп
КРН130871128



ДО
КМЕТА НА С. ДОБРОСЛАВЦИ
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Стефан Л. Асенов

Пълна пощенски адрес: с.Доброславци, ул. „Парашутист“ №5

Телефон, факс, e-mail: 0887244763

Лице за контакти /име, телефон/ Николай Михайлов Ангелов – тел. 0887244763

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.)

Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор
21662.4802.42, м. „Чекарица“, земл. на с. Доброславци, район Нови Искър – СО
за изграждане на еднофамилни жилищни сгради**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

С уважение :

Стефан Л. Асенов
Чрез пълномощника Николай Ангелов
пълномощно рс № ДКБ18-44/01.11.2018г.
на Кмет на кметство с. Доброславци

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Стефан Асенов

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение:

**ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 21662.4802.42,
м. "Чекарица", земл. на с. Доброславци, район Нови Искър – СО
За изграждане на еднофамилни жилищни сгради**

За контакти: **Николай в Ангелов**
гр. София, ул. „Церова гора“ №12, ет.6, ап.13
тел. 0887244763

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" №136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
По чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

1. Данни за възложителя на инвестиционно предложение за ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 21662.4802.42, м. „Чекарица“, с. Доброславци, район „Нови Искър“ на Столична община

Възложител: Стефан . з Алексиев, живущ в с. Доброславци, ул. „Парашутист“ № 5 – собственик на имота.

2. Кратко описание на инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено въз основа на Заповед РА50-267/05.04.2019 г. за допускане изработването на ПУП План за регулация и застрояване и план за улична регулация (ПУР) на Гл. архитект на Столична община. Съгласно разрешението за градоустройствена процедура, имотът попада в Жм – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“. Съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, устройствените показатели са: максимална плътност на застрояване 40%; максимален коефициент на интензивност (КИНТ) 1,3; минимална озеленена площ 40%; максимална кота корниз 10м.

Предвижда се изграждане на шест броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради, със стоманобетоннови основи, греди, колони и междуетажни плочи. Ограждащите стени се предвиждат от тухлена зидария. Покривите ще се изпълнят скатни, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

Проектът не влиза в противоречие с други инвестиционни проекти в съседни и близки територии.

4. Местоположение на инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/.

Площадката за реализиране на предложението е с местоположение ПИ с идентификатор 21662.4802.42 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, гр. София.

Начин на трайно предназначение на територията, в която попада имота: Земеделска.

По действащия ОУП на Столична община, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” - Жм, съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Географски координати, определящи границите на поземления имот и инвестиционното предложение

Координатна система БГС2005

1	4745885.473	319155.128
2	4745871.880	319225.886
3	4745811.420	319215.327
4	4745814.338	319198.395
5	4745825.639	319145.663

Характерът и мащаба на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Няма необходимост от изграждане на нови пътища за достъп до имота или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

- Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със строителството – за питейни нужди ще се доставя минерална вода, а за битови нужди ще се използва водоснабдителната мрежа на с. Доброславци
- Инертни материали – за изграждане на дренажната система и други строителни нужди
- Кофраж, бетон, армировка, тухли, цимент и др. – необходимите са стандартни за една жилищна сграда.

Експлоатацията на еднофамилните жилищни сгради е свързана с използването на вода за битово-питейни нужди. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа, а отпадните води ще се събират в изгреба яма.

Електроснабдяването на сградата ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа, при спазване на указанията на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД.

Отоплението на еднофамилните жилищни сгради се предвижда с локални котлета на твърдо гориво – пелети.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират вещества по време на експлоатацията.

7. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират вредни вещества във въздуха по време на експлоатацията.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на жилищната сграда ще се генерират основно отпадъци със строителен характер. Това ще представлява изкопни земни маси съдържащи камъни и други по-едри механични частици, както и смеси от негоден за втора употреба бетон, парчета от тухли, керемиди, плочи и др.. Очакваните количества не са големи.

Повърхностния почвен хумусен слой в границите на предвидената за застрояване площ ще се отстрани за временно съхранение в имота, и в последствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

По време на строителството ще се генерират и и битови отпадъци от заетия със строителните работи работен персонал.

Експлоатацията на жилищната сграда е свързано единствено с генерирането на битови отпадъци от домакинството.

Предвиждания за третирането на генерираните отпадъци:

Изкопните земни маси от площта подлежаща на застрояване по време на строителството директно ще се натоварят на тежкотоварно МПС и ще се процедурат от наетата строителна фирма по целесъобразност – или до депо за строителни отпадъци.

За събиране на строителните отпадъци генерирани при изграждането на сградата ще се осигури метален контейнер, чрез наемане от фирма.

Битовите отпадъци генерирани от работния персонал ще се изхвърлят в съдовете за смет.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, обн. бр.66/08.08.2014 г.).

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, обн. бр. 66/08.08.2014 г.):

9. Очаквани количества и тип отпадъчни води, предвиден начин на тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води с производствен характер, тъй като се касае за

сгради предназначени за жилищно пребиваване. Това предполага генерирането на битови отпадъчни води, като по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

На първо време, до осигуряване на подходящо помещение в строежа, ще се подсигури химическа тоалетна за нуждите на работната ръка.

По време на строителството ще се генерират битови отпадъчни води от работния персонал зает с изграждането на жилищната сграда.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа, а за събиране на отпадните води, ще се изгради изгребна яма и ще се сключи абонаментен договор с обслужваща фирма.

ЛЛ

Възложител:
Стефан Г. з Асенов
чрез пълномощник Николай И. Ангелов
пълномощно Рег.№ КДВ18-44/01.11.2018г.
на Кмет на кметство с.Доброславци