

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РИИ19-ГР94-380
от 24.04.2019 г.
код за достъп
HKN13B2C581



УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

от
„ФРИГОБГ“ ЕООД
с управител **Радостин Кръстев**
Адрес за кореспонденция: град София,
Лице за контакти: **Георги Георгиев**
тел. за контакт: 0

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в ПИ с идентификатор 80409.5856.3 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“, местност „Голяма могила“, град София. – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 22.04.2019 г.

град София

С уважение:

/Възложител: /

“ ЕООД/

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в ПИ с идентификатор 80409.5856.3 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“, местност „Голяма могила“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 80409.5856.3 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“ е собственост на „ФРИГОБГ“ ЕООД с управител Ралостин Кръстев, съгласно нотариален акт за покупко-продажба

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 2320 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 923003; при съседи: 80409.5856.15, 80409.5856.23, 80409.5856.4, 80409.5856.19, 80409.5856.2.

С мотивираното предложение за ПУП – ПЗ за ПИ 322020, м. "Уздровица", с. Голяновци, общ. Костинброд се предвижда застрояване, установено съгласно приложената към мотивираното предложение графична част, при спазване на следните устройствени параметри:

- Пз = 30%
- Кинт = 1,2
- Позел. = 50%
- Кк < 10 м

Определя се отреждане на имота „за пункт за ГТП, автосервиз, офиси и складве“.

Мотивираното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Оз1“ (Зона за обществено-обслужващи дейности озеленяване в градския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 30%, Кинт = 1,2, Позел. = 50%.

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в

изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

В имотът се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 50% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от североизток, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

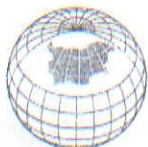
Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-18363-11.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **80409.5856.3**

С. Чепинци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/16.01.2012 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Чепинци, район Нови Искър, местност ГОЛЯМА МОГИЛА**

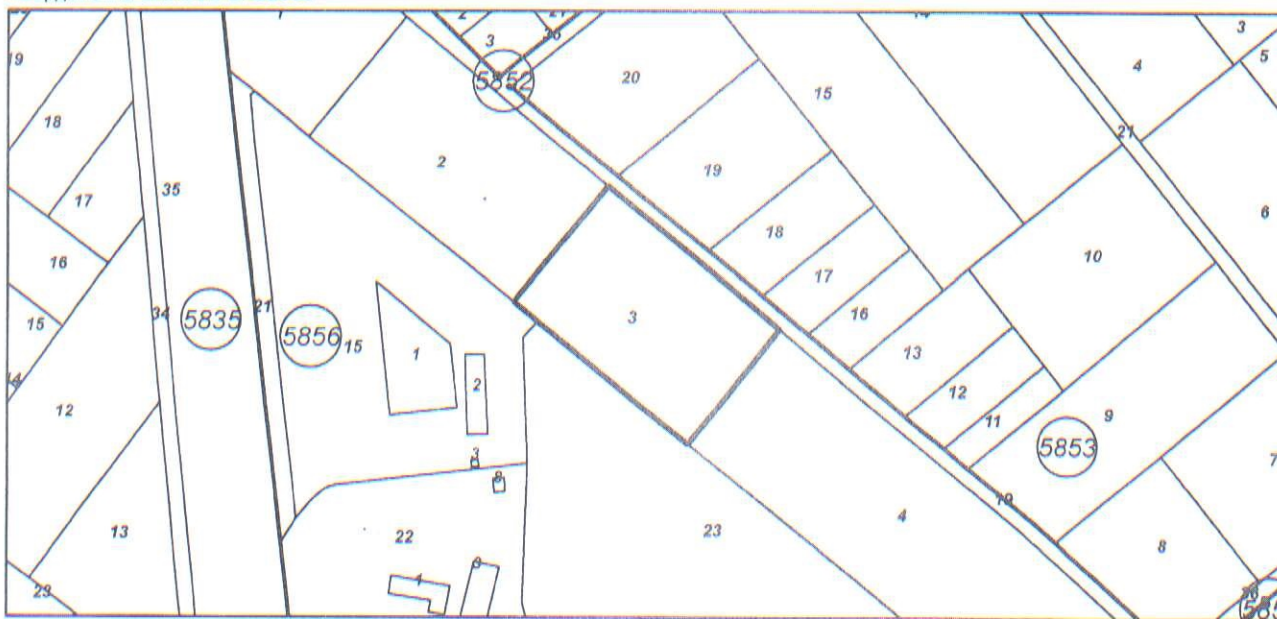
Площ: **2320 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **923003**

Съседни: **80409.5856.15, 80409.5856.23, 80409.5856.4, 80409.5856.19, 80409.5856.2**

Собственици:

Носители на други вещни права:
няма данни



Скица № 15-18363-11.01.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-3618-09.01.2019 г.

/инж. Д. Асенова/