



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

Изх. № РНИ17-ТК00-275 / 12.01.2018 год.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Относно: Провеждане на процедура по обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КККР за землището на гр.Нови Искър за образуване на нов УПИ I-2260 за инженерна инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване от нов кв. 182; изменение на плана за регулация за квартали с № 180 и 181 и улици с осови точки 914-918-1449-919-920-921-593-594-595-596; 919-922-923-594-922-926-925-924-923; 1198-1192-1191-596, гр.Нови Искър, кв.Кумарица

На основание чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на СОС, писмо от НАГ–СО, постъпило в Район „Нови Искър“ с вх. № САГ16-ГР00-1347(5)/18.12.2017год. и Заповед № РНИ18-РД09-11 от 11.01.2018год. на Кмета на Район „Нови Искър“ ще се проведе процедура по обществено обсъждане на проекта на **26.01.2017год. от 13.00 часа.**

Проектът е изложен в заседателната зала на втори етаж на Районната администрация, с административен адрес: ул. „Искърско Дефиле“ № 123.

Писмени становища могат да се депозират в срок до **16.02.2018год. /включително/** в Центъра за административно и информационно обслужване на граждани в Район „Нови Искър“, гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123.

Обществената дискусия ще се проведе на **23.02.2017год. от 15,00 часа** в залата на втория етаж в сградата на СО - Район „Нови Искър“, гр. Нови Искър“, ул. „Искърско дефиле“ № 123.

**РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1280, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

ОТНОСНО: Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ИПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КKKP за землището на гр.Нови Искър за образуване на нов УПИ I-2260 за инженерна инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване от нов кв. 182; изменение на плана за регулация за квартали с № 180 и 181 и улици с осови точки 914-918-1449-919-920-921-593-594-595-596; 919-922-923-594-922-926-925-924-923; 1198-1192-1191-596, гр.Нови Искър, кв.Кумарица

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ГРАНИЦИ

1. Местоположение и граници

Проектът обхваща територията, заключена между ж.п. линията „София- Мездра“, ж.п. линията „Курило-Кремиковци“ / нефункционираща /, стопански двор кв.Кумарица и жилищната територия между ул. Дъбиците, ул. Светлина и ул. Кумарица, гр.Нови Искър.

2. Обхват

Разработката на ПУП – ИПРЗ, обхваща квартали 180, 181, прилежащите им улици по действащият регулационен план на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и терен извън регулация.

II. ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, в територията на разработката попадат следните устройствени зони, които запазват предназначението си:

- ✓ Жилищна зона с нискоетажно застрояване, означена като Жм,
- ✓ Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район, означена като Са2,
- ✓ Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути, означена, като Тзв.

Територията е незастроена и няма изградени улици. Имотите са предимно частна собственост.

III. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

С проекта за изменение на плана за регулация се изменят кв. 180; кв. 181; улици с осови точки 914-918-1449-919-920-921-593-594-595-596; заличават се улици с осови точки 1449-919-920-921-593-594-595-596-919-922-923-594-922-926-925-924-923 и се създават нови улици с осови точки 596а-596б-596в-596г-596д-596е-596ж-596з-1449а-1449б-596е-593а-596д.