

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ18-ГР94-1341
от 28.11.2018 г.
код за достъп
1EF121891564

(90)18825830

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ
НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Гургана Славчева
с. Войнеговци, Столична община, район Нови Искър, ПК 1223.
Тел. 5, e-mail
Лице за контакти: Гургана Славчева

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, офиси, център за смяна на автомобилни гуми и сондажен кладенец”

Местоположение: ПИ с идентификатор 40436.5396.875 по кадастралната карта на село Кубратово, Столична община, район Нови Искър, УПИ V-316, кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кубратово

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 28.11.2018г.

Възложител: Гургана Славчева

/Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

от Гергана Славчева
с. Войнеговци, Столична община, район Нови Искър, ПК 1223.
Тел. () e-mail :

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за :

„Изграждане на жилищна сграда, офиси, център за смяна на автомобилни гуми и сондажен кладенец”

Местоположение: ПИ с идентификатор 40436.5396.875 по кадастралната карта на село Кубратово, Столична община, район Нови Искър, УПИ V-316, кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кубратово

За контакти от Гергана Славчева с. Войнеговци,
Столична община, район Нови Искър, ПК 1223. Тел. ()

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Гергана _____ Славчева
с. Войнеговци, _____ Столична община, район Нови Искър, ПК 1223.
Тел. _____
Лице за контакти: Гергана Венциславова Славчева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Гергана Венциславова Славчева и Евгени Иванов Славчев, имаме следното инвестиционно предложение: В поземлен имот с идентификатор 40436.5396.875 по кадастралната карта на село Кубратово, Столична община, район Нови Искър имаме намерение да изградим Жилищна сграда, офиси, център за смяна на автомобилни гуми и сондажен кладенец.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението Изграждане на жилищна сграда, офиси, център за смяна на автомобилни гуми и сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 40436.5396.875 по кадастралната карта на село Кубратово, Столична община, район Нови Искър, УПИ V-316, кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кубратово, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционните намерения са свързани с изграждане на:

- 2.1 Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 40436.5396.875, с приблизителна застроена площ 100 кв.м. и разгъната застроена площ около 250 кв.м.
- 2.2 Сграда с обществена функция - Център за смяна на автомобилни гуми и офиси. Двуетажна сграда с приблизителна застроена площ 100 кв.м. и разгъната застроена площ около 250 кв.м.

2.3 Изграждане на кладенец за индивидуално водовземане за собствени потребности.

Действащия регулационен план на с. Кубратово е одобрен с Решение 21, по Протокол 32 от 10.12.2001г. на СОС. За ПИ с идентификатор 40436.5396.875 е отреден УПИ V-316, кв. 29, м. „с. Кубратово“, СО – район Нови Искър. Съобразно предвижданията на Общия устройствен план на столична община, имота попада в устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване. Показателите за зоната са следните:

Височина на застрояване: max 10м.
Плътност на застрояване: max 40%
Интензивност на застрояване Кинт - max
Озеленяване: min 40%

Общата застроена площ на имота е до 226,40 кв.м., съобразно допустимата максимална плътност на застрояване по действащия ПУП.

Имота граничи с път, поради което не е необходима промяна на пътната инфраструктура.

Имота ще е ограден с ограда, като ще се предвидят и съответните паркоместа за посетителите, служителите и живеещите в обектите.

Кладенецът ще се използва от Гергана Венциславова Славчева и Евгени Иванов Славчев за задоволяване на собствени потребности по смисъла на § 1, ал.1, т.71 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Ще бъде изградена водомерна шахта, в която ще се монтира водомер, отчитащ потреблението. За водоснабдяване на сградата с обществена функция ще бъде изградено отклонение от съществуващия уличен водопровод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: НЯМА

4. Местоположение: ПИ с идентификатор 40436.5396.875 по кадастралната карта на село Кубратово, Столична община, район Нови Искър, УПИ V-316, кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кубратово. Към уведомлението е приложена скица с географските координати на имота.

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Предвид факта, че инвестиционното намерение, ще се реализира в рамките на имота, не се очаква засягане на чувствителните зони в обхвата на въздействие на обекта.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и защитени зони, няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството: чакъл, пясък, вода. По време на експлоатацията – вода.

Имата ще се свърже електропреносната мрежа на ЧЕЗ България и водопреносната мрежа на Софийска вода АД. Ще се изгради кладенец за задоволяване на собствените нужди от вода с приблизителна дълбочина 5м. Ще бъде изградена водоплътна изгребна яма за отпадните води, като не се предвижда заустване на замърсени води в нея.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Съобразно предвидената дейност не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с организирано изпускане на емисии вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- В резултата на жизнената дейност на живеещите и работещите – битови отпадъци, който се събират в метални съдове.
- От търговската дейност – отпадъци от ремонта и смяна на автомобилни гуми, които ще се предават на лица притежаващи необходимите за целта разрешителни.

9. Отпадъчни води:

Битово – фекалните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в имота. От търговската дейност не се предвиждат образуването на отпадни води.

За събиране на дъждовните води, ще се монтира резервоар, като тази вода ще бъде използвана за напояване на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: НЯМА

Дата:

Уведомител:
(по

+